



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 462 168	3 250 254
Refusjon av felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Annen driftsinntekt		4 422	1 533
Sum inntekter		3 555 023	3 282 451
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	599 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			2 866
Annen driftskostnad		177 043	197 951
Sum kostnader		865 277	831 281
Driftsresultat		2 689 747	2 451 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Sum finansinntekter		152 500	152 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 339 964	810 060
Annen rentekostnad		2 146	464
Sum finanskostnader		1 342 110	810 524
Netto finans		-1 189 610	-658 024
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 137	1 793 147
Skattekostnad på resultat	3	330 502	394 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 635	1 398 553
Årsresultat	4	1 169 635	1 398 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 635	1 398 553
Totalresultat		1 169 635	1 398 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 169 635	1 398 553
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 169 635	1 398 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 125 123	32 724 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 125 123	32 724 923
Sum anleggsmidler		32 125 123	32 724 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 316	
Andre kortsiktige fordringer		26 692	30 502
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		63 008	30 502
Sum omløpsmidler		63 008	30 502
SUM EIENDELER		32 188 131	32 755 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 592 494	2 422 859
Sum opptjent egenkapital		3 592 494	2 422 859
Sum egenkapital		4 187 687	3 018 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 148 050	1 136 715
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148 050	1 136 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 148 050	1 136 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	24 991
Betalbar skatt	3	319 167	377 005
Skyldig offentlige avgifter		7 280	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 488 685	28 178 908
Annen kortsiktig gjeld			19 754
Sum kortsiktig gjeld		26 852 394	28 600 658
Sum gjeld		28 000 444	29 737 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 188 131	32 755 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456336

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 462 168	3 250 254
Refusjon av felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Annen driftsinntekt		4 422	1 533
Sum inntekter		3 555 023	3 282 451
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	599 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			2 866
Annen driftskostnad		177 043	197 951
Sum kostnader		865 277	831 281
Driftsresultat		2 689 747	2 451 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Sum finansinntekter		152 500	152 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 339 964	810 060
Annen rentekostnad		2 146	464
Sum finanskostnader		1 342 110	810 524
Netto finans		-1 189 610	-658 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	330 502	394 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 635	1 398 553
Årsresultat	4	1 169 635	1 398 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 635	1 398 553
Totalresultat		1 169 635	1 398 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 169 635	1 398 553
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 169 635	1 398 553



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 125 123	32 724 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 125 123	32 724 923
Sum anleggsmidler		32 125 123	32 724 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 316	
Andre kortsiktige fordringer		26 692	30 502
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		63 008	30 502
Sum omløpsmidler		63 008	30 502
SUM EIENDELER		32 188 131	32 755 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 592 494	2 422 859
Sum opptjent egenkapital		3 592 494	2 422 859
Sum egenkapital		4 187 687	3 018 052



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 148 050	1 136 715
Sum avsetninger for forpliktelses		1 148 050	1 136 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 148 050	1 136 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	24 991
Betalbar skatt	3	319 167	377 005
Skyldig offentlige avgifter		7 280	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 488 685	28 178 908
Annen kortsiktig gjeld			19 754
Sum kortsiktig gjeld		26 852 394	28 600 658
Sum gjeld		28 000 444	29 737 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 188 131	32 755 425



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sigurd Østliensveg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UTV73-Q17IQ-ZOSSL-E1ZTV-V1WFI-M000M

Org.nr.: 927 680 270



Resultatregnskap			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 462 168	3 250 254
Refusjon av felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Annen driftsinntekt		4 422	1 533
Sum driftsinntekter		3 555 023	3 282 451
Felleskostnader eiendommer		88 434	30 664
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	599 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	2 866
Annen driftskostnad		177 043	197 951
Sum driftskostnader		865 277	831 281
Driftsresultat		2 689 747	2 451 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 339 964	810 060
Annen rentekostnad		2 146	464
Resultat av finansposter		-1 189 610	-658 024
Resultat før skattekostnad		1 500 137	1 793 147
Skattekostnad på resultat	3	330 502	394 594
Resultat		1 169 635	1 398 553
Årsresultat	4	1 169 635	1 398 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 169 635	1 398 553
Sum overføringer		1 169 635	1 398 553

Pennco Dokumentnøkkel: UTV73-Q7JQ-ZOSSL-E1ZTV-V1WFI-M000M



Balanse			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 125 123	32 724 923
Sum varige driftsmidler	2	32 125 123	32 724 923
Sum anleggsmidler		32 125 123	32 724 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 316	0
Andre kortsiktige fordringer		26 692	30 502
Sum fordringer		63 008	30 502
Sum omløpsmidler		63 008	30 502
Sum eiendeler		32 188 131	32 755 425
Sigurd Østliensveg 3 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: UTV73-Q17JQ-ZOSSL-E1ZTV-V1WFI-M000M



Balanse			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 592 494	2 422 859
Sum opptjent egenkapital		3 592 494	2 422 859
Sum egenkapital		4 187 687	3 018 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 148 050	1 136 715
Sum avsetning for forpliktelser		1 148 050	1 136 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	24 991
Betalbar skatt	3	319 167	377 005
Skyldig offentlige avgifter		7 280	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 488 685	28 178 908
Annen kortsiktig gjeld		0	19 754
Sum kortsiktig gjeld		26 852 394	28 600 658
Sum gjeld		28 000 444	29 737 373
Sum egenkapital og gjeld		32 188 131	32 755 425
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Sigurd Østliensveg 3 AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Sigurd Østliensveg 3 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UTV73-Q7JQ-ZOSSL-E1ZTV-V1W/I-M000M



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 828 825	41 828 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 828 825	41 828 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 703 702	9 703 702
= Bokført verdi 31.12.23	32 125 123	32 125 123
Årets ordinære avskrivninger	599 800	599 800
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 167	377 005
Endring i utsatt skatt	11 335	17 589
Skattekostnad ordinært resultat	330 502	394 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 500 137	1 793 147
Permanente forskjeller	2 146	464
Endring i midlertidige forskjeller	-51 524	-79 953
Skattepliktig inntekt	1 450 759	1 713 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 167	377 005
Sum betalbar skatt i balansen	319 167	377 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 218 411	5 166 888	-51 524
Sum	5 218 411	5 166 888	-51 524
Grunnlag for utsatt skatt	5 218 411	5 166 888	-51 524
Utsatt skatt (22 %)	1 148 050	1 136 715	-11 335



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	495 193	2 422 859	3 018 052
Årets resultat			1 169 635	1 169 635
Pr 31.12.2023	100 000	495 193	3 592 494	4 187 687

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	32 125 123	32 724 923
Sum	32 125 123	32 724 923

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Østliensveg 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	26 488 685	28 178 908
Sum	26 488 685	28 178 908



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTV73-QJ7JQ-ZOSSL-ETZTV-V1WFI-MO00M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigurd Østliensveg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Østliensveg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z7GQ-AKJET-4Q3HY-NWMTQ-4CS3B-JBPVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sigurd Østliensveg 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z7GQ-AKJET-4Q3HY-NWMTQ-4CS3B-JBPYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z7GQ-AKJET-4Q3HV-NWMTQ-4CS3B-JBPVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>