



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 327	6 252
Sum kostnader		34 327	6 252
Driftsresultat		-34 327	-6 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	25
Sum finansinntekter		246	25
Netto finans		246	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 081	-6 227
Skattekostnad	4	-15 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 388	-6 227
Årsresultat		-18 388	-6 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 637	
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 388	6 227
Sum overføringer og disponeringer		37 249	6 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	71 330	
Sum fordringer		71 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 110	24 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 110	24 190
Sum omløpsmidler		86 440	24 190
SUM EIENDELER		86 440	24 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		71 331	
Sum innskutt egenkapital		111 261	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 261	-17 180
Sum opptjent egenkapital		-51 261	-17 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1	60 000	22 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	26 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		26 440	1 440
Sum gjeld		26 440	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 440	24 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403958

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 327	6 252
Sum kostnader		34 327	6 252
Driftsresultat		-34 327	-6 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	25
Sum finansinntekter		246	25
Netto finans		246	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 081	-6 227
Skattekostnad	4	-15 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 388	-6 227
Årsresultat		-18 388	-6 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 637	
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 388	6 227
Sum overføringer og disponeringer		37 249	6 227



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	71 330	
Sum fordringer		71 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 110	24 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 110	24 190
Sum omløpsmidler		86 440	24 190
SUM EIENDELER		86 440	24 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		71 331	
Sum innskutt egenkapital		111 261	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 261	-17 180
Sum opptjent egenkapital		-51 261	-17 180
Sum egenkapital	1	60 000	22 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	26 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		26 440	1 440
Sum gjeld		26 440	1 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 440

24 190



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lilleaker Bolig AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Bolig AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjons- og driftskostnader	3	-34 327	-6 252
Sum driftskostnader		<u>-34 327</u>	<u>-6 252</u>
DRIFTSRESULTAT		-34 327	-6 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		246	25
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-34 081	-6 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 693	0
ARSRESULTAT		-18 388	-6 227
Resultatdisponering			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-55 637	0
Overført fra/til annen egenkapital	1	18 388	-6 227
Overført fra/til udekket tap		-37 249	-6 227
		<u>-37 249</u>	<u>-6 227</u>



Balanse pr 31.12.2022


(Alle tall i NOK)

Lilleaker Bolig AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	71 330	0
Sum fordringer		71 330	0
Kontanter og bankinnskudd		15 110	24 191
Sum omløpsmidler		86 440	24 191
SUM EIENDELER			
		86 440	24 191
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 070	-17 179
Sum opptjent egenkapital		20 070	-17 179
Sum egenkapital	1	60 000	22 751
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	26 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		26 440	1 440
Sum gjeld		26 440	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 440	24 191

Oslo 28. mars 2023


Olav Line
Styrets formann


Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Bolig AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018. Det har ikke vært aktivitet i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	30 000	9 930	-17 179	22 751
Årets resultat			-34 081	-34 081
Mottatt konsernbidrag			55 637	55 637
Skatt på mottatt konsernbidrag			15 693	15 693
Egenkapital pr 31.12	30 000	9 930	20 070	60 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

Note 3 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 8.125 inkl mva i honorar til revisor for revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	15 693	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat	15 693	-

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring US/USF	2022	2021
Anleggsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Annet 1	-	-	-
Annet 2	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-37 249	-	-37 249
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %	-37 249	-	-37 249

Utsatt skatt	22 %	-8 195	-	-8 195
Utsatt skatt som ikke balanseføres			-	8 195
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen	0	-	-	0

Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad		-34 081		-6 227
Permanente forskjeller		-		-
Grunnlag for årets skattekostnad		-34 081		-6 227
Endring i midlertidige forskjeller		-		-
Mottatt konsernbidrag		71 330		-
Avgitt konsernbidrag		-		-
Skattepliktig inntekt		37 249		-6 227
Bruk av fremførbart underskudd		-37 249		-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		-		-6 227

Betalbar skatt på årets resultat		-		-
---	--	----------	--	----------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	71 330	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-26 440	-1 440
Sum	44 890	-1 440



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lilleaker Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Bolig AS som viser et underskudd på NOK 18 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor