



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 262	2 769 045
Sum inntekter		2 954 262	2 769 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 448	126 286
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 884 274	1 690 825
Sum kostnader		2 001 723	1 817 111
Driftsresultat		952 539	951 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 306	24 366
Sum finansinntekter		31 306	24 366
Annen finanskostnad		337 010	204 495
Sum finanskostnader		337 010	204 495
Netto finans		-305 704	-180 129
Ordinært resultat før skattekostnad		646 836	771 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 836	771 805
Årsresultat		646 836	771 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 676 508	5 676 508
Sum varige driftsmidler		5 676 508	5 676 508
Sum anleggsmidler		5 676 508	5 676 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		267 702	305 101
Sum fordringer		267 702	305 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 976 671	3 162 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 976 671	3 162 420
Sum omløpsmidler	10	4 244 373	3 467 521
SUM EIENDELER		9 920 881	9 144 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 089 244	-5 736 080
Sum opptjent egenkapital		-5 089 244	-5 736 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-5 084 544	-5 731 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 301 322	13 638 102
Øvrig langsiktig gjeld	13	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 229 122	14 565 902
Sum langsiktig gjeld		14 229 122	14 565 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 987	228 215
Skyldige offentlige avgifter		104	0
Annen kortsiktig gjeld		43 212	81 292
Sum kortsiktig gjeld	10	776 303	309 507
Sum gjeld		15 005 425	14 875 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 881	9 144 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356247

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 262	2 769 045
Sum inntekter		2 954 262	2 769 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 448	126 286
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 884 274	1 690 825
Sum kostnader		2 001 723	1 817 111
Driftsresultat		952 539	951 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 306	24 366
Sum finansinntekter		31 306	24 366
Annen finanskostnad		337 010	204 495
Sum finanskostnader		337 010	204 495
Netto finans		-305 704	-180 129
Ordinært resultat før skattekostnad		646 836	771 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 836	771 805
Årsresultat		646 836	771 805



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	5 676 508	5 676 508
	5 676 508	5 676 508

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	5 676 508	5 676 508
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	267 702	305 101
	267 702	305 101

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	3 976 671	3 162 420
	3 976 671	3 162 420

Sum omløpsmidler

10	4 244 373	3 467 521
----	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	9 920 881	9 144 029
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

	4 700	4 700
	4 700	4 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	-5 089 244	-5 736 080
	-5 089 244	-5 736 080

Sum egenkapital

11	-5 084 544	-5 731 380
----	-------------------	-------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	13 301 322	13 638 102
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 229 122	14 565 902
Sum langsiktig gjeld		14 229 122	14 565 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 987	228 215
Skyldige offentlige avgifter		104	0
Annen kortsiktig gjeld		43 212	81 292
Sum kortsiktig gjeld	10	776 303	309 507
Sum gjeld		15 005 425	14 875 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 881	9 144 029



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Vestby 2.pdf	Holthe, Karin Jane	08.04.1960	27.02.2023 17:21
Årsregnskap 2022 - Vestby 2.pdf	Molvær, Torgeir	12.01.1984	24.02.2023 08:24
Årsregnskap 2022 - Vestby 2.pdf	Kristiansen, Dan Øyvind B.	29.01.1990	28.02.2023 11:32
Årsregnskap 2022 - Vestby 2.pdf	Bergløyken, Nina	05.12.1968	23.02.2023 15:43
Årsregnskap 2022 - Vestby 2.pdf	Wang, Heidi	28.12.1970	27.02.2023 23:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: r91Y1QsqHmVpeXw22yb4h/lcygsonpjmd00UZuK+Gc=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 278 584	2 178 360	2 287 278	2 278 580
Inndekning av finanskostnader		675 678	590 685	600 500	760 000
Sum inntekter		2 954 262	2 769 045	2 887 778	3 038 580
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	7 200	14 000	22 000	10 500
Styrehonorar		95 000	95 000	100 000	110 000
Andre personalkostnader	1	15 248	17 286	16 500	14 880
Strøm fellesareal		40 482	31 138	10	45 000
Annen leiekostnad	2	15 600	19 500	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	23 508	15 000	9 500
Vedlikehold	3	494 787	37 763	900 000	211 500
Innleid hjelp	4	0	44 340	59 000	72 000
Rehabilitering		0	142 375	0	455 000
Revisjonshonorar		4 733	4 733	4 730	4 730
Forretningsførerhonorar		125 361	119 953	125 000	134 000
Andre honorarer	5	55 855	41 629	68 080	52 250
Kontorkostnad, trykksak o.l.		6 921	2 586	2 500	0
Telefon og porto		169	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		225 036	225 036	263 500	234 000
Kostnader maskiner o.l.		1 449	823	2 000	0
Årskontingent GOBB		21 150	21 150	21 150	21 150
Forsikringer		205 056	197 230	205 100	225 560
Kommunale avgifter	6	669 039	769 180	792 000	659 500
Borniljøtiltak		2 130	2 112	9 400	9 400
Annen kostnad	7	16 506	7 769	27 000	26 500
Sum driftskostnader		2 001 723	1 817 111	2 632 970	2 295 470
Driftsresultat		952 539	951 934	254 808	743 110
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 599	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		22 707	24 366	19 720	20 510
Sum finansinntekt		31 306	24 366	19 720	20 510
Rentekostnader		337 010	204 495	200 500	460 000
Sum finanskostnader		337 010	204 495	200 500	460 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-305 704	-180 129	-180 780	-439 490
Årsresultat		646 836	771 805	74 028	303 620

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1Q5qHmVpeXw22y4h/ikcygscnpjmd00UZuK+Gc=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	5 676 508	5 676 508
Sum anleggsmidler		5 676 508	5 676 508
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		42 478	81 292
Forskuddsbetalte kostnader		225 224	223 809
Bankinnskudd	9	3 976 671	3 162 420
Sum omløpsmidler	10	4 244 373	3 467 521
Sum eiendeler		9 920 881	9 144 029
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		-5 089 244	-5 736 080
Sum egenkapital	11	-5 084 544	-5 731 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 301 322	13 638 102
Borettslagsinnskudd	13	927 800	927 800
Sum langsiktig gjeld		14 229 122	14 565 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 987	228 215
Skyldige offentlige avgifter		104	0
Annen kortsiktig gjeld		43 212	81 292
Sum kortsiktig gjeld	10	776 303	309 507
Sum egenkapital og gjeld		9 920 881	9 144 029

Nina Bergløyken
Styreleder

Torgeir Molvær
Styremedlem

Karin Jane Holthe
Styremedlem

Heidi Wang
Styremedlem

Dan Øyvind Kristiansen
Styremedlem

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1QSQHmVpeXw22yb4h/!cygscnpjmd00UZuK+Gc=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	7 200
5092 Feriepenger	734
5400 Arbeidsgiveravgift	14 410
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	104
Sum	22 448

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	15 600
Sum	15 600

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1Q5qHmVpeXw22y4h/!cygscnpjmd00UzUk+Gc=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	174
6601 Vedlikehold bygg	4 841
6603 Vedlikehold elektro	13 681
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	466 000
6607 Vedlikehold garasjer	9 055
6620 Vedlikehold utstyr	1 036
Sum	494 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	307
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	45 655
Sum	55 855

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	441 413
7761 Eiendomsskatt	227 626
Sum	669 039

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1Q5qHmVpeXw22yb4h/!cygscnpjmd00UZuK+Gc=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 218
7720 Kostnader generalforsamling	1 555
7770 Gebyr - bank	626
7790 Driftskostnader	3 906
7799 Gebyrer Klare Finans	2 201
Sum	16 506

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 676 508	0	5 676 508	1970
Sum bygninger	5 676 508		5 676 508	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	3 158 014	2 771 995
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	646 836	771 805
Avdrag langsiktig lån	-336 780	-385 785
B. Årets endring disponible midler	310 056	386 020
C. Disponible midler 31.12	3 468 070	3 158 014

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	267 702	305 101
Bankinnskudd og kontanter	3 976 671	3 162 420
Sum omløpsmidler	4 244 373	3 467 521
Kortsiktig gjeld	-776 303	-309 507
Disponible midler	3 468 070	3 158 014

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1QSQHmVpeXw22yb4h/kygscnpjmd00UZuK+Gc=



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-5 736 080
Årets resultat	646 836
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-5 089 244
Total egenkapital 31.12.	-5 084 544

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1QSqHmVpeXw22yb4h/!cygscnpjmd00UZuK+Gc=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778182466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 638 102
Avdrag i perioden:	336 780
Lånesaldo 31.12:	13 301 322
Saldo 5 år frem i tid:	11 876 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182466	28	340 058	9 521 624
	7	214 412	1 500 884
	12	189 901	2 278 812

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr. 927 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: r91Y1Q5qHmVpeXw22yb4h/!cygscnpjmd00UzUk+Gc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Vestby Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Vestby Borettslag II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: XE1:IB-A70GU-SEGXE-Y12WU-T6CAL-5351.8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 10:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE1JB-A70GU-SEGXE-Y12WJ-T6C4L-535L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>