



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	180 744	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 744</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 744</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	5	24 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 536</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 218	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 663	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 655	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 443	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 443</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 190</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 633</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 496	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 496</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 496</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 129</b>	<b>41 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs			5 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		154 663	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 663</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-124 663</b>	<b>35 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 792	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 792</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 792</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 129</b>	<b>41 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 145 150  
ØSTLIFARET 12-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	180 744	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 744</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 744</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad	5	24 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 536</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 218	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 663	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 655	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 926 145 150  
ØSTLIFARET 12-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 443	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 443</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 190</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 633</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 496	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 496</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 496</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 129</b>	<b>41 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs			5 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		154 663	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 663</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-124 663</b>	<b>35 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 792	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 792</b>	<b>5 570</b>



Sum gjeld	1 024 792	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	900 129	41 225



Organisasjonsnr: 926 145 150  
ØSTLIFARET 12-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Østlifaret 12-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	180 744	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 744</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 744</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad	5	24 792	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 792</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 536	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 218	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		154 663	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 655	4 345
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-160 318</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Østlifaret 12-16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 443	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 443</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 190	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 633</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 496	40 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 496</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>900 129</b>	<b>41 225</b>



## Balanse Østifaret 12-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		0	5 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>35 655</u>
Udekket tap		-154 663	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-154 663</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-124 663</u>	<u>35 655</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 792	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 024 792</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 024 792</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>900 129</u>	<u>41 225</u>

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 09.05.2022  
Styret i Østifaret 12-16 AS

  
Lars Halvorsen  
styremedlem



## Østlifaret 12-16 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

<b>Årets skatter:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1)	0	0
<b>Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel</b>		<b>-45 218</b>	<b>-1 225</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-45 218</b>	<b>-1 225</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-205 536	-5 570
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-205 536</b>	<b>-5 570</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	1)	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b>				
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>	
Anleggsmidler	0	0	0	
Underskudd til fremføring	-211 106	-5 570	-205 536	
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-211 106</b>	<b>-5 570</b>	<b>-205 536</b>	
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-46 443</b>	<b>-1 225</b>	<b>-45 218</b>	

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 655</b>	<b>0</b>	<b>35 655</b>
Årets resultat	0	-5 655	-154 663	-160 318
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-154 663</b>	<b>-124 663</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse, jf. note 5, slik at egenkapitalen i selskapet er positiv pr 09.05.2021.

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 30.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Bunde Eiendom AS	500	50 %
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	500	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Østlifaret 12-16 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>
Gjeld Bunde Eiendom AS	512 396
Gjeld Furuholmen Eiendomsutvikling AS	512 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 024 792</b>

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser. Av den kortsiktige gjelden så er NOK 1 000 000 gjeldskonvertert i forbindelse med kapitalforhøyelse i selskapet datert 9. mai 2021.