



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6  
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 038 557
Annen driftsinntekt		26 112 335	34 034 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 112 335</b>	<b>44 072 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 867 916	5 732 429
Annen driftskostnad	2	3 018 363	4 082 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 886 279</b>	<b>9 815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 226 056</b>	<b>34 257 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 336	7 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 336</b>	<b>7 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292	13 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292</b>	<b>13 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 044</b>	<b>-6 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 378 100</b>	<b>34 250 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 483 182	3 471 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 894 918</b>	<b>30 779 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 894 918</b>	<b>30 779 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 169 496	12 399 582
Udekket tap		-274 578	-92 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 894 918</b>	<b>12 307 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 029 624	173 219 238
Sum varige driftsmidler		54 029 624	173 219 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 029 624	173 219 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 413 109	583 114
Andre fordringer		117 801	99 400
Sum fordringer		8 530 910	682 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 333 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 333 712	
Sum omløpsmidler		19 864 622	682 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 894 246</b>	<b>173 901 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 940 000	8 820 000
Overkurs		20 350 000	61 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 290 000</b>	<b>69 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 937 416	45 820 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 937 416</b>	<b>45 820 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 227 416</b>	<b>115 690 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 330 445	7 275 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 330 445</b>	<b>7 275 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 827 725	6 055 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 725</b>	<b>6 055 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 170</b>	<b>13 331 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 845	
Betalbar skatt			-244 838
Skyldige offentlige avgifter		1 383 922	1 830 500
Kortsiktig konserngjeld	7	21 700 568	18 686 078
Annen kortsiktig gjeld		7 290 324	6 136 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 508 659</b>	<b>26 408 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 666 829</b>	<b>39 739 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 245</b>	<b>155 429 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6  
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS  
Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 038 557
Annen driftsinntekt		26 112 335	34 034 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 112 335</b>	<b>44 072 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 867 916	5 732 429
Annen driftskostnad	2	3 018 363	4 082 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 886 279</b>	<b>9 815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 226 056</b>	<b>34 257 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 336	7 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 336</b>	<b>7 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292	13 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292</b>	<b>13 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 044</b>	<b>-6 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 483 182	3 471 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 894 918</b>	<b>30 779 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 894 918</b>	<b>30 779 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 169 496	12 399 582
Udekket tap		-274 578	-92 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 894 918</b>	<b>12 307 336</b>



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 029 624	173 219 238
Sum varige driftsmidler		54 029 624	173 219 238

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		54 029 624	173 219 238
-------------------	--	------------	-------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 413 109	583 114
Andre fordringer		117 801	99 400
Sum fordringer		8 530 910	682 514

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 333 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 333 712	

Sum omløpsmidler		19 864 622	682 514
------------------	--	------------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 894 246</b>	<b>173 901 752</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 940 000	8 820 000
Overkurs		20 350 000	61 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 290 000	69 870 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 937 416	45 820 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 937 416</b>	<b>45 820 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 227 416</b>	<b>115 690 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 330 445	7 275 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 330 445</b>	<b>7 275 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 827 725	6 055 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 725</b>	<b>6 055 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 170</b>	<b>13 331 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 845	
Betalbar skatt			-244 838
Skyldige offentlige avgifter		1 383 922	1 830 500
Kortsiktig konserngjeld	7	21 700 568	18 686 078
Annen kortsiktig gjeld		7 290 324	6 136 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 508 659</b>	<b>26 408 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 666 829</b>	<b>39 739 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 245</b>	<b>155 429 748</b>



Organisasjonsnr: 933 095 274  
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2022**  
**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

Organisasjonsnummer: 933 095 274





**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

**Resultatregnskap 2021**

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		26 112 335	21 674 691
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>26 112 335</b>	<b>21 674 691</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 867 916	2 867 915
Annen driftskostnad	2	3 018 363	3 025 420
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 886 279</b>	<b>5 893 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 226 056</b>	<b>15 781 356</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finansinntekt konsern		152 044	-
Annen finanskostnad		-	(2 742)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>152 044</b>	<b>(2 742)</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 378 100</b>	<b>15 778 614</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>4 483 182</b>	<b>3 471 279</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>15 894 918</b>	<b>12 307 336</b>
<b>Overføringer:</b>			
Utbytte			
Konsernbidrag avgitt		16 169 496	12 399 582
Overføringer annen egenkapital		(274 578)	(92 247)
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 894 918</b>	<b>12 307 336</b>





**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

**Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	54 029 624	56 897 540
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 029 624</b>	<b>56 897 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		8 413 109	-
Fordring konsernselskap		11 333 712	4 704 600
Andre fordringer		117 801	-
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 864 622</b>	<b>4 704 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 894 246</b>	<b>61 602 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt kapital		20 350 000	20 350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 937 416	15 211 994
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>38 227 416</b>	<b>38 501 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 330 445	2 407 890
Sum forpliktelser		2 330 445	2 407 890
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 827 725	2 827 725
Sum langsiktig gjeld		2 827 725	2 827 725
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 845	72 069
Forskudd, leieinntekter		7 290 325	-
Skyldig offentlige avgifter		1 383 922	123 975
Gjeld konsernselskap	7	21 700 568	17 668 487
Sum kortsiktig gjeld		30 508 660	17 864 531
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 666 830</b>	<b>23 100 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 246</b>	<b>61 602 140</b>

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





## Fridtjof Nansens Plass 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### Konsernkonto

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkontoen behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 17.543,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Fridtjof Nansens Plass 6 AS****Note 3 - Skatt**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	20 378 100	15 778 614
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	352 024	118 368
Konsernbidrag	(20 730 123)	(15 896 900)
Grunnlag betalbar skatt	1	82
Skatt 22%	-	-

**Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(77 444)	(26 040)
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 560 627	3 497 318
<b>Årets totale skatt</b>	<b>4 483 183</b>	<b>3 471 278</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	53 473 187	56 341 103
Skattemessig verdi driftsmidler	42 880 248	45 396 140
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	10 592 939	10 944 963
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	10 944 963	11 063 331
Endring i midlertidig forskjell	(352 024)	(118 368)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	10 592 939	10 944 963
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	10 592 939	10 944 963
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 330 445	2 407 890
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 407 890	2 433 930
Endring utsatt skatt	(77 445)	(26 040)

**Note 4 - Egenkapital**

	Annen innskutt		Annen	
	Aksjekapital	kapital	egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 940 000	20 350 000	15 211 994	38 501 994
Årets resultat			15 894 918	15 894 918
Konsernbidrag, avgitt			(16 169 496)	(16 169 496)
Egenkapital pr. 31.12.	2 940 000	20 350 000	14 937 416	38 227 416

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 880	500	2 940 000
<b>Sum</b>	<b>5 880</b>		<b>2 940 000</b>

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





**Fridtjof Nansens Plass 6 AS**

<b>Note 6 - Varige driftsmidler</b>	<b>Bygning inkl tomt</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	52 125 002	58 805 716	110 930 718
Årets tilgang			-
Årets avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	52 125 002	58 805 716	110 930 718
Akk. avskrivn. 01.01	(19 884 297)	(34 148 881)	(54 033 178)
Akk. avskrivn. 31.12	(20 399 985)	(36 501 109)	(56 901 094)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>31 725 017</b>	<b>22 304 607</b>	<b>54 029 624</b>
Årets avskrivninger	515 688	2 352 228	2 867 916
Avskrivningssats	1%	4%	

**Note 7 - Gjeld konsernselskap**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld konsern	970 445	1 771 587
Skyldig konsernbidrag	20 730 123	15 896 900
<b>Sum</b>	<b>21 700 568</b>	<b>17 668 487</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492539104

### Dokument

2022 FN 6 AS - utkast årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-11 09:31:32 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2023-05-15 10:40:47 CEST (+0200)

### Signerende parter

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 13:32:49 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 12:48:21 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)

Signert 2023-05-15 10:40:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Plass 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Plass 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DKU6E-00A03-UMQ22-GQA7X-TE6IE-TPAGS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fridtjof Nansens Plass 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: DKU6E-00A03-UMQ22-GQA7X-TE6IE-TPAGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 18:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKU6E-COA03-UMQ22-GQA7X-TE6IE-TPAG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>