



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	543 204	
Sum inntekter		543 204	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 352	
Annen driftskostnad	5	141 017	
Sum kostnader		223 369	
Driftsresultat		319 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 998	
Sum finansinntekter		29 998	
Netto finans		29 998	
Resultat før skattekostnad		349 833	0
Skattekostnad	6	76 963	
Årsresultat		272 870	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 751	
Overført til annen egenkapital		66 946	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-223 828	
Sum overføringer og disponeringer		272 869	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 335 267	
Sum varige driftsmidler		4 335 267	
Sum anleggsmidler		4 335 267	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 975	
Sum fordringer		8 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 845	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 845	
Sum omløpsmidler		930 820	0
SUM EIENDELER		5 266 087	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000	
Annen innskutt egenkapital	10	4 776 172	
Sum innskutt egenkapital		4 826 172	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	272 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		272 870	
Sum egenkapital		5 099 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 582	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	36 963	
Sum kortsiktig gjeld		49 463	
Sum gjeld		167 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 087	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	543 204	
Sum inntekter		543 204	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 352	
Annen driftskostnad	5	141 017	
Sum kostnader		223 369	
Driftsresultat		319 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 998	
Sum finansinntekter		29 998	
Netto finans		29 998	
Resultat før skattekostnad		349 833	0
Skattekostnad	6	76 963	
Årsresultat		272 870	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 751	
Overført til annen egenkapital		66 946	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-223 828	
Sum overføringer og disponeringer		272 869	



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 335 267	
Sum varige driftsmidler		4 335 267	

Sum anleggsmidler		4 335 267	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 975	
Sum fordringer		8 975	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 845	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 845	

Sum omløpsmidler		930 820	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 266 087	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000	
Annen innskutt egenkapital	10	4 776 172	
Sum innskutt egenkapital		4 826 172	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	272 870	
Sum opptjent egenkapital		272 870	

Sum egenkapital		5 099 042	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 582	



Sum avsetninger for forpliktelser		117 582	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	36 963	
Sum kortsiktig gjeld		49 463	
Sum gjeld		167 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 087	0



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Fugleåsen Infrastruktur AS

Org.nr.: 919 636 025

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M42WD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	543 204	518 472
Sum driftsinntekter		543 204	518 472
Avskrivninger	4	-82 352	-82 352
Andre driftskostnader	5	-141 017	-85 781
Sum driftskostnader		-223 369	-168 133
Driftsresultat		319 835	350 339
Andre renteinntekter		29 998	34 051
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-206 671
Sum finansposter		29 998	-172 620
Ordinært resultat før skattekostnad		349 833	177 719
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 963	-39 098
Årsresultat		272 870	138 621
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-66 946	-19 322
Overført fra annen innskutt egenkapital		223 828	0
Avgitt konsernbidrag		-429 751	-119 299
Sum disponeringer / dekket		-272 870	-138 621

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M4ZWD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 335 267	4 417 619
Sum varige driftsmidler		4 335 267	4 417 619
SUM ANLEGGSMIDLER		4 335 267	4 417 619
Andre kortsiktige fordringer	7	8 975	3 446
Sum fordringer		8 975	3 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 845	981 197
SUM OMLØPSMIDLER		930 820	984 643
SUM EIENDELER		5 266 087	5 402 262

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M42WD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 776 172	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 826 172	5 050 000
Annen egenkapital	10	272 870	205 924
Sum opptjent egenkapital		272 870	205 924
SUM EGENKAPITAL		5 099 042	5 255 924
Utsatt skatt	6	117 582	110 867
Sum avsetninger for forpliktelser		117 582	110 867
Leverandørgjeld	7	12 500	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	36 963	35 471
Sum kortsiktig gjeld		49 463	35 471
SUM GJELD		167 045	146 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 087	5 402 262

Oslo, 16.06.2025
Styret i Fugleåsen Infrastruktur AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQQ-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M4ZWD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en tomt i Nordre Follo Kommune som leies ut til Bio Energy AS.



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-339 931	-283 720	0	-623 651
Balanseført verdi 31.12.2024	2 004 402	602 900	1 727 965	4 335 267
Årets avskrivninger	46 887	35 465	0	82 352
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Penneo Dokumentnr. ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M4ZWD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	30 520	534 464	503 943
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	30 520	534 464	503 943
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	30 520	534 464	503 943
Utsatt skatt / skattefordel	6 715	117 582	110 867
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	6 715	117 582	110 867

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	349 833	177 719
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	349 833	177 719
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-30 520	-38 168
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	319 313	139 551
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-319 313	-139 551
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	70 249	30 701
Endring i utsatt skatt / skattefordel	6 715	8 397
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 963	39 098
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	349 833	177 719
Beregnet skatt	76 963	39 098
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 963	39 098
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	70 249	30 701
Skattevirkning av konsernbidrag	-70 249	-30 701
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M4ZWD-83067



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	36 963	35 471
Sum	36 963	35 471

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	5 000 000	205 924	5 255 924
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-43 140	-205 924	-249 064
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-180 687	0	-180 687
Årets resultat	0	0	272 870	272 870
Egenkapital 31.12.2024	50 000	4 776 172	272 870	5 099 042

Penneo Dokumentnøkkel: ARNQO-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M4ZWD-83067



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ARNQQ-IB6OR-C8P0S-VP3DR-M42WD-83067

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Infrastruktur AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fugleåsen Infrastruktur AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:41:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.