



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 678	696 111
Sum inntekter		771 678	696 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 544	244 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 071	574 523
Sum kostnader		642 615	819 097
Driftsresultat		129 063	-122 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	11
Annen finansinntekt	3	848 872	678 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		519 450
Sum finansinntekter		850 039	1 198 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 055 082	377 023
Annen rentekostnad		538 712	458 928
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		1 593 794	837 121
Netto finans		-743 755	361 145
Resultat før skattekostnad		-614 691	238 159
Skattekostnad på resultat		-87 919	-126 788
Årsresultat		-526 772	364 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 772	364 947
Totalresultat		-526 772	364 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			364 947
Overført fra annen egenkapital		-526 772	
Sum overføringer og disponeringer		-526 772	364 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 603	196 684
Sum immaterielle eiendeler		284 603	196 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 431 255	6 942 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 226	36 184
Sum varige driftsmidler	2	7 478 481	6 978 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		7 796 084	7 208 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 473	20 712
Sum fordringer		9 473	20 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	326 350	1 551 538
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		326 350	1 551 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 474	69 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 474	69 116
Sum omløpsmidler		492 297	1 641 365
SUM EIENDELER		8 288 382	8 849 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 150	1 335 923
Sum opptjent egenkapital		809 150	1 335 923
Sum egenkapital		909 150	1 435 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 248 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 248 000	7 296 000
Sum langsiktig gjeld		7 248 000	7 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	31 615
Skyldig offentlige avgifter		27 535	
Annen kortsiktig gjeld		90 702	86 117
Sum kortsiktig gjeld		131 231	117 732
Sum gjeld		7 379 231	7 413 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 382	8 849 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 678	696 111
Sum inntekter		771 678	696 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 544	244 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 071	574 523
Sum kostnader		642 615	819 097
Driftsresultat		129 063	-122 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	11
Annen finansinntekt	3	848 872	678 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		519 450
Sum finansinntekter		850 039	1 198 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 055 082	377 023
Annen rentekostnad		538 712	458 928
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		1 593 794	837 121
Netto finans		-743 755	361 145
Resultat før skattekostnad		-614 691	238 159
Skattekostnad på resultat		-87 919	-126 788
Årsresultat		-526 772	364 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 772	364 947
Totalresultat		-526 772	364 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			364 947
Overført fra annen egenkapital		-526 772	



Sum overføringer og
disponeringer

-526 772

364 947



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 603	196 684
Sum immaterielle eiendeler		284 603	196 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 431 255	6 942 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		47 226	36 184
Sum varige driftsmidler	2	7 478 481	6 978 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		7 796 084	7 208 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 473	20 712
Sum fordringer		9 473	20 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	326 350	1 551 538
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		326 350	1 551 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		156 474	69 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 474	69 116
Sum omløpsmidler		492 297	1 641 365
SUM EIENDELER		8 288 382	8 849 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	809 150	1 335 923
Sum opptjent egenkapital	809 150	1 335 923
Sum egenkapital	909 150	1 435 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 248 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 248 000	7 296 000
Sum langsiktig gjeld	7 248 000	7 296 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 995	31 615
Skyldig offentlige avgifter	27 535	
Annen kortsiktig gjeld	90 702	86 117
Sum kortsiktig gjeld	131 231	117 732
Sum gjeld	7 379 231	7 413 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 288 382	8 849 654



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Okt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 947 559



OKT INVEST AS

989 947 559

RESULTATREGNSKAP

OKT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		771 678	696 111
Sum driftsinntekter		771 678	696 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 544	244 574
Annen driftskostnad		360 071	574 523
Sum driftskostnader		642 615	819 097
Driftsresultat		129 063	-122 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 167	11
Annen finansinntekt	3	848 872	678 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	519 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 055 082	377 023
Annen rentekostnad		538 712	458 928
Annen finanskostnad		0	1 170
Resultat av finansposter		-743 755	361 145
Resultat før skattekostnad		-614 691	238 159
Skattekostnad på resultat		-87 919	-126 788
Årsresultat		-526 772	364 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	364 947
Overført fra annen egenkapital		526 772	0
Sum overføringer		-526 772	364 947

OKT INVEST AS

SIDE 2



OKT INVEST AS

989 947 559

BALANSE

OKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		284 603	196 684
Sum immaterielle eiendeler		284 603	196 684
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 431 255	6 942 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 226	36 184
Sum varige driftsmidler	2	7 478 481	6 978 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		7 796 084	7 208 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 473	20 712
Sum fordringer		9 473	20 712
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	326 350	1 551 538
Sum investeringer		326 350	1 551 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 474	69 116
Sum omløpsmidler		492 297	1 641 365
Sum eiendeler		8 288 382	8 849 654

OKT INVEST AS

SIDE 3



OKT INVEST AS

989 947 559

BALANSE

OKT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		809 150	1 335 923
Sum opptjent egenkapital		809 150	1 335 923
Sum egenkapital		909 150	1 435 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 248 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 248 000	7 296 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 995	31 615
Skyldig offentlige avgifter		27 535	0
Annen kortsiktig gjeld		90 702	86 117
Sum kortsiktig gjeld		131 231	117 732
Sum gjeld		7 379 231	7 413 732
Sum egenkapital og gjeld		8 288 382	8 849 654

Vennesla, 14.04.2025
Styret i Okt Invest AS

Ole Kenneth Thomassen
styreleder

OKT INVEST AS

SIDE 4



OKT INVEST AS

989 947 559

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 175 585	71 094	7 246 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	745 164	37 256	782 420
Anskaffelseskost 31.12.24	7 920 749	108 350	8 029 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	489 494	61 124	550 618
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	489 494	61 124	550 618
Bokført verdi 31.12.24	7 431 255	47 226	7 478 481
Årets ordinære avskrivninger	256 330	26 214	282 544

OKT INVEST AS

SIDE 5



OKT INVEST AS

989 947 559

Økonomisk levetid

20-40 år

3-4 år

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Smartseal AS - 16.146.780 aksjer	1 606 779	0	0	- 310 277
Frontline LTD - 2.000 aksjer	85 043	326 350	326 350	-87 405
Sum markedsbaserte aksjer	1 691 822	326 350	326 350	-397 682
Sum	1 691 822	326 350	326 350	-397 682

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

OKT INVEST AS

SIDE 6