



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 950	
Sum inntekter		1 698 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 370	20 947
Sum kostnader		87 370	20 947
Driftsresultat		1 611 581	-20 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	297
Sum finansinntekter		101	297
Annen rentekostnad		132	48
Sum finanskostnader		132	48
Netto finans		-31	249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 550	-20 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 528	-4 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 022	-16 156
Årsresultat		1 257 022	-16 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 022	-16 156
Totalresultat		1 257 022	-16 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 022	
Overført fra annen egenkapital			-16 156
Sum overføringer og disponeringer		1 257 022	-16 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 851 635	2 652 100
Sum varige driftsmidler	4	4 851 635	2 652 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		4 859 135	2 659 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	608 941	
Fordring på konsernselskap	6		
Sum fordringer		608 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 756	133 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 756	133 770
Sum omløpsmidler		688 697	133 770
SUM EIENDELER		5 547 832	2 793 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		1 209 520	1 209 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 959 806	702 784
Sum opptjent egenkapital		1 959 806	702 784
Sum egenkapital	8	3 169 326	1 912 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 062	146 328
Sum avsetninger for forpliktelser		117 062	146 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 062	146 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	6 950
Betalbar skatt	3	383 794	32 039
Annen kortsiktig gjeld	6	1 872 637	695 750
Sum kortsiktig gjeld		2 261 444	734 738
Sum gjeld		2 378 507	881 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 832	2 793 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765398

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 950	
Sum inntekter		1 698 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 370	20 947
Sum kostnader		87 370	20 947
Driftsresultat		1 611 581	-20 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	297
Sum finansinntekter		101	297
Annen rentekostnad		132	48
Sum finanskostnader		132	48
Netto finans		-31	249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 528	-4 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 022	-16 156
Årsresultat		1 257 022	-16 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 022	-16 156
Totalresultat		1 257 022	-16 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 022	
Overført fra annen egenkapital			-16 156
Sum overføringer og disponeringer		1 257 022	-16 156



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 851 635	2 652 100
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	4 851 635	2 652 100
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
--------------------	---	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		4 859 135	2 659 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	608 941	
------------	---	---------	--

Fordring på konsernselskap	6		
----------------------------	---	--	--

Sum fordringer		608 941	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	79 756	133 770
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 756	133 770
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		688 697	133 770
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 547 832	2 793 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 209 520	1 209 520
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 959 806	702 784
Sum opptjent egenkapital		1 959 806	702 784
Sum egenkapital	8	3 169 326	1 912 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 062	146 328
Sum avsetninger for forpliktelser		117 062	146 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 062	146 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	6 950
Betalbar skatt	3	383 794	32 039
Annen kortsiktig gjeld	6	1 872 637	695 750
Sum kortsiktig gjeld		2 261 444	734 738
Sum gjeld		2 378 507	881 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 832	2 793 370



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye & Sleire Utleiebygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Utleiebygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.257.022. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvísande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmeldinga, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga. Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 12.07.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Øye & Sleire Utleiebygg AS
OSLO

Org.nr.
990 479 704

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Årsberetning 2020 for Øye & Sleire Utleiebygg AS

Virksomhetens art

Øye & Sleire Utleiebygg AS er et aksjeselskap der virksomheten omfatter tjenester i bransje: Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Stilling og resultat

Styret er tilfreds med driften og resultatet i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapet er heller ikke påvirket i vesentlig grad av Covid-19 pandemien.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Selskapets resultat for 2020 foreslås disponert slik:

Mottatt konsernbidrag	kr	0
Til udekket tap	kr	0
Til dekning av tidl. tap	kr	0
Overført til annen egenkapital	kr	1 257 022
Overført fra annen egenkapital	kr	0
Sum disponert	kr	1 257 022

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

OSLO, den 14.06.2021

Frode Jonny Øye
Daglig leder / Styreleder



Resultatregnskap			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 698 950	0
Sum driftsinntekter		<u>1 698 950</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	87 370	20 947
Sum driftskostnader		<u>87 370</u>	<u>20 947</u>
Driftsresultat		<u>1 611 581</u>	<u>-20 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	297
Annen rentekostnad		132	48
Resultat av finansposter		<u>-31</u>	<u>249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 550	-20 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 528	-4 543
Ordinært resultat		<u>1 257 022</u>	<u>-16 156</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 257 022</u>	<u>-16 156</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 022	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 156
Sum overføringer		<u>1 257 022</u>	<u>-16 156</u>



Balanse			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 851 635	2 652 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 851 635</u>	<u>2 652 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 859 135</u>	<u>2 659 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	608 941	0
Sum fordringer		<u>608 941</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 756	133 770
Sum omløpsmidler		<u>688 697</u>	<u>133 770</u>
Sum eiendeler		<u>5 547 832</u>	<u>2 793 370</u>



Balanse			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 520</u>	<u>1 209 520</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 959 806	702 784
Sum opptjent egenkapital		<u>1 959 806</u>	<u>702 784</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 169 326</u>	<u>1 912 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	117 062	146 328
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	6 950
Betalbar skatt	3	383 794	32 039
Annen kortsiktig gjeld	6	1 872 637	695 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 261 444</u>	<u>734 738</u>
Sum gjeld		<u>2 378 507</u>	<u>881 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 547 832</u>	<u>2 793 370</u>
Oslo, den 14.06.2021			
Frode Jonny Øye Daglig leder / Styreleder			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			Side 5



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 årsverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med

kr 4 875.
kr 0.

Obligatorisk tjenestepensjon



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 794	32 039
Endring i utsatt skatt	-29 266	-36 582
Skattekostnad ordinært resultat	354 528	-4 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611 550	-20 699
Permanente forskjeller	-58	48
Endring i midlertidige forskjeller	133 026	166 283
Skattepliktig inntekt	1 744 518	145 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 794	32 039
Sum betalbar skatt i balansen	383 794	32 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	532 102	665 128	133 026
Sum	532 102	665 128	133 026
Grunnlag for utsatt skatt	532 102	665 128	133 026
Utsatt skatt (22 %)	117 062	146 328	29 266

**Noter**

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 652 100	2 652 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 585	3 500 585
Avgang i året	1 301 050	1 301 050
Anskaffelseskost 31.12.20	4 851 635	4 851 635
Bokført verdi 31.12.20	4 851 635	4 851 635

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler				
Kvitfjell Vest Eiendom AS, Lillehammer	7 500	7 500	0	-20 369
Sum	7 500	7 500	0	-20 369

Inkludert i andre fordringer er fordring mot selskapet med kr 100 000.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Utleiebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Øye & Sleire Invest AS	100	100,0%
Totalt antall aksjer	100	100,0%

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til morselskap inkludert med kr 1 852 687



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 109 520	0	702 784	1 912 304
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	1 109 520	0	702 784	1 912 304
Pr. 01.01.2020	100 000	1 109 520	0	702 784	1 912 304
Annen innskutt egenkap.		0			
Årets resultat			0	1 257 022	1 257 022
Pr 31.12.2020	100 000	1 109 520	0	1 959 806	3 169 326