



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad	2	270 749	101 640
Sum kostnader		327 799	101 640
Driftsresultat		-327 799	-101 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 571
Annen renteinntekt		1 614	2 799
Sum finansinntekter		1 614	10 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 117	
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		116 195	
Netto finans		-114 581	10 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 380	-91 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 459	-726 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 921	635 225
Årsresultat		-370 921	635 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 921	635 225
Totalresultat		-370 921	635 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-370 921	635 225
Sum overføringer og disponeringer		-370 921	635 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	797 954	726 495
Sum immaterielle eiendeler		797 954	726 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 900 000	75 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 900 000	75 900 000
Sum anleggsmidler		76 697 954	76 626 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			271 263
Konsernfordringer			2 101 798
Sum fordringer			2 373 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	251 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 232	251 857
Sum omløpsmidler		94 232	2 624 918
SUM EIENDELER		76 792 186	79 251 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	66 479 000	77 579 000
Sum innskutt egenkapital		67 479 000	78 579 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 305	635 225
Sum opptjent egenkapital		264 305	635 225
Sum egenkapital		67 743 305	79 214 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 533	16 251
Kortsiktig konserngjeld	3	8 973 298	20 936
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		9 048 881	37 187
Sum gjeld		9 048 881	37 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 792 186	79 251 413



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 11 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 370 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Billingstadsletta 11 Invest AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 6. februar 2018

RSM Norge AS

Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Billingstadsletta 11 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Lønnskostnad		57 050	0
Annen driftskostnad	2	270 749	101 640
Sum driftskostnader		327 799	101 640
Driftsresultat		-327 799	-101 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 571
Annen renteinntekt		1 614	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 117	0
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		-114 581	10 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 380	-91 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 459	-726 495
Ordinært resultat		-370 921	635 225
Årsresultat		-370 921	635 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	635 225
Overført fra annen egenkapital	6	370 921	0
Sum overføringer		-370 921	635 225

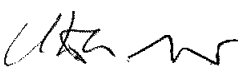
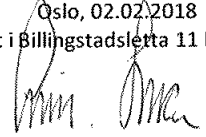
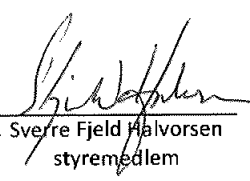


Balanse			
Billingstadsletta 11 Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	797 954	726 495
Sum immaterielle eiendeler		797 954	726 495
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	75 900 000	75 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 900 000	75 900 000
Sum anleggsmidler		76 697 954	76 626 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	271 263
Konsernfordringer		0	2 101 798
Sum fordringer		0	2 373 061
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 232	251 857
Sum omløpsmidler		94 232	2 624 918
Sum eiendeler		76 792 186	79 251 413



Balanse			
Billingstadsletta 11 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	66 479 000	77 579 000
Sum innskutt egenkapital		67 479 000	78 579 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 305	635 225
Sum opptjent egenkapital		264 305	635 225
Sum egenkapital		67 743 305	79 214 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 533	16 251
Konserngjeld	3	8 973 298	20 936
Annen kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum kortsiktig gjeld		9 048 881	37 187
Sum gjeld		9 048 881	37 187
Sum egenkapital og gjeld		76 792 186	79 251 413

Oslo, 02.02.2018
Styret i Billingstadsletta 11 Invest AS

 Christian Bruusgaard styreleder	 Christian Lorck styremedlem	 Sverre Fjeld Halvorsen styremedlem
---	---	--

Billingstadsletta 11 Invest AS Side 3



Billingsstadletta 11 Invest AS

Noter til årsregnskapet pr 31.12.2017

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapstovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 19 951 eks. mva i honorar til revisor i 2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2017	31.12.2016
Revisjonshonorarer	19 951	13 040
Forretningsførerhonorar	216 046	73 165
Styreansvarsforsikring 010617 - 010618	11 077	-
Avsatt styrehonorar	57 050	-
Øvrige kostnader	23 675	15 435
Sum annen driftskostnad	327 799	101 640



Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	Hovedstol 31.12.2017	Renter 2017
Gjeld		
Gjeld til Billingstadsletta 11 Holding AS	8 973 298	116 117
Sum gjeld	8 973 298	116 117

Pr. 31.12.2017 inngår selskapet i et konsern med Billingstadsletta 11 Holding AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 0,81 % i tillegg til en margin på 2,2 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Billingstadsletta 11 Holding AS	100 %	75 900 000	75 900 000
Bokført verdi		75 900 000	75 900 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tebina Holding AS	75	7,50 %
Grant Invest AS	46	4,60 %
William Sigval Bergesen	40	4,00 %
Helling Invest AS	40	4,00 %
Transeth Holding AS	36	3,60 %
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	30	3,00 %
KEBA Holding AS	30	3,00 %
SC INVEST AS	30	3,00 %
Christine Bergesen	28	2,80 %
KLIPP1 HOLDING AS	28	2,80 %
Øvrige aksjonærer < 5 %	617	61,70 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer	Aksjer	Eierandel
Christian Bruusgaard Styrets leder	0	0,00 %
Christian Lorck Styremedlem	40	4,00 %
Sverre Fjeld Halvorsen Styremedlem	60	6,00 %
Totalt antall aksjer	100	10,00 %



Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2017	1 000 000	77 579 000	635 225	79 214 225
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	06.04.2017	-	-6 550 000	-	-6 550 000
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	05.10.2017	-	-4 550 000	-	-4 550 000
Resultat	31.12.2017	-	-	-370 921	-370 921
Egenkapital	31.12.2017	1 000 000	66 479 000	264 305	67 743 305

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-71 459	-726 495
Sum skattekostnad (inntekt)	-71 459	-726 495

Beregning av årets skattegrunnlag	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-442 380	-91 270
Permanente forskjeller	78	-2 921 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-442 302	-3 012 270
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-442 302	-3 012 270

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Rentekostnad skatt	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 301	-3 469 364	-3 027 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-442 301	-3 469 364	-3 027 063
23 % utsatt skatt (skattefordel)	-71 459	-797 954	-726 495

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.