



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Svandalen  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 076	179 762
Annen driftsinntekt		293 452	233 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 527</b>	<b>413 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 461	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 408	183 095
Annen driftskostnad	2	331 677	284 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 546</b>	<b>469 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 981</b>	<b>-55 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 149
Annen finansinntekt		6 544	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 179</b>
Annen rentekostnad		96 877	117 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 877</b>	<b>117 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 333</b>	<b>-111 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-77 352	-167 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 229 007	3 373 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 687	39 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 435	108 004
Andre fordringer		27 514	5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 949</b>	<b>113 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 899	209 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 899</b>	<b>209 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 849</b>	<b>322 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 104 828	1 182 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 828</b>	<b>1 182 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 828</b>	<b>1 286 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 611	2 284 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 200	103 779
Annen kortsiktig gjeld		82 903	60 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 103</b>	<b>164 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 714</b>	<b>2 449 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Svandalen  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 076	179 762
Annen driftsinntekt		293 452	233 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 527</b>	<b>413 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 461	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 408	183 095
Annen driftskostnad	2	331 677	284 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 546</b>	<b>469 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 981</b>	<b>-55 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 149
Annen finansinntekt		6 544	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 179</b>
Annen rentekostnad		96 877	117 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 877</b>	<b>117 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 333</b>	<b>-111 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-77 352	-167 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 352</b>	<b>-167 027</b>



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 229 007	3 373 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 687	39 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 435	108 004
Andre fordringer		27 514	5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 949</b>	<b>113 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 899	209 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 899</b>	<b>209 009</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 849</b>	<b>322 110</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 104 828	1 182 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 828</b>	<b>1 182 180</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 828</b>	<b>1 286 180</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 207 611	2 284 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 200	103 779
Annen kortsiktig gjeld		82 903	60 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 103</b>	<b>164 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 714</b>	<b>2 449 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Åsane Hyttegrend AS**

**Organisasjonsnr. 990247137**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



## Åsane Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		253 076	179 762
Annen driftsinntekt		293 452	233 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 527</b>	<b>413 438</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 461	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 408	183 095
Annen driftskostnad	2	331 677	284 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 546</b>	<b>469 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 981</b>	<b>(55 987)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 149
Annen finansinntekt		6 544	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 877	117 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 877</b>	<b>117 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 333)</b>	<b>(111 040)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(77 352)	(167 027)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>



Åsane Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 229 007	3 373 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 687	39 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 435	108 004
Andre fordringer		27 514	5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 949</b>	<b>113 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 899	209 009
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 849</b>	<b>322 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>



Åsane Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 104 828	1 182 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 828</b>	<b>1 182 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 208 828</b>	<b>1 286 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 611	2 284 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 200	103 779
Annen kortsiktig gjeld		82 903	60 860
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 103</b>	<b>164 639</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 352 714</b>	<b>2 449 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>

Saudasjøen, 25.04.2022

Ola-Martin Øverland  
Styrets leder

Eva-Karin Bjerga Øverland  
Daglig leder



Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Maskiner og anlegg

Tomter,	Maskiner og	Driftsløsøre,	Sum
Noter for Åsane Hyttegrend AS			Organisasjonsnr. 990247137



## Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

	bygninger og annen fast eiendom	anlegg	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 167 856	55 000	220 391	4 443 247
+ Tilgang	27 162	0	27 759	54 921
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 195 018	55 000	248 150	4 498 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	794 614	55 000	180 451	1 030 066
+ Ordinære avskrivninger	171 397	0	14 012	185 409
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	966 011	55 000	194 463	1 215 475
Balanseført verdi pr 31/12	3 229 007	0	53 687	3 282 694
Prosentats for ord.avskr	0-5	20-20	20-20	

## Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-77 352
Endring i midlertidige forskjeller	42 994
<b>Inntekt</b>	<b>-34 358</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-119 467	-76 473
- Fremførbart skattemessig underskudd	406 046	371 688
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>525 513</b>	<b>448 161</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	525 513	448 161



Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eva Karin Bjerga Øverland	50
Ola-Martin Øverland	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 182 180	1 286 180
Anvendt til årsresultat		-77 352	-77 352
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 104 828</b>	<b>1 208 828</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.207.611.

Saldo etter 5 år utgjør kr 1.893.759.

#### Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant	2 375 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom Gnr 14 Bnr 1	2 000 000
Fast eiendom Gnr 14 Bnr 1	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 500 000</b>



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Åsane Hyttegrend AS**

**Foretaksnr. 990247137**



Åsane Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		253 076	179 762
Annen driftsinntekt		293 452	233 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 527</b>	<b>413 438</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 461	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 408	183 095
Annen driftskostnad	2	331 677	284 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 546</b>	<b>469 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 981</b>	<b>(55 987)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 149
Annen finansinntekt		6 544	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 877	117 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 877</b>	<b>117 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 333)</b>	<b>(111 040)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(77 352)	(167 027)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(77 352)</b>	<b>(167 027)</b>



Åsane Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 229 007	3 373 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 687	39 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 282 694</b>	<b>3 413 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 435	108 004
Andre fordringer		27 514	5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 949</b>	<b>113 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 899	209 009
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 849</b>	<b>322 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>



## Åsane Hyttegrend AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 104 828	1 182 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 828</b>	<b>1 182 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 208 828</b>	<b>1 286 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 611	2 284 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 207 611</b>	<b>2 284 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 200	103 779
Annen kortsiktig gjeld		82 903	60 860
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 103</b>	<b>164 639</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 352 714</b>	<b>2 449 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 543</b>	<b>3 735 291</b>

Saudasjøen, 25.04.2022

Ola-Martin Øverland  
Styrets lederEva-Karin Bjerga Øverland  
Daglig leder



Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Maskiner og anlegg

Noter for Åsane Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 990247137



## Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 167 856	55 000	220 391	4 443 247
+ Tilgang	27 162	0	27 759	54 921
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 195 018	55 000	248 150	4 498 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	794 614	55 000	180 451	1 030 066
+ Ordinære avskrivninger	171 397	0	14 012	185 409
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	966 011	55 000	194 463	1 215 475
Balanseført verdi pr 31/12	3 229 007	0	53 687	3 282 694
Prosentstans for ord.avskr	0-5	20-20	20-20	

## Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-77 352
Endring i midlertidige forskjeller	42 994
<b>Inntekt</b>	<b>-34 358</b>

2021

2020

<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-119 467	-76 473
- Fremførbart skattemessig underskudd	406 046	371 688

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>525 513</b>	<b>448 161</b>
--	----------------	----------------

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	525 513	448 161
---	---------	---------



Åsane Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eva Karin Bjerga Øverland	50
Ola-Martin Øverland	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 182 180	1 286 180
Anvendt til årsresultat		-77 352	-77 352
Pr 31.12.	100 000	1 104 828	1 208 828

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.207.611.

Saldo etter 5 år utgjør kr 1.893.759.

#### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	2 375 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom Gnr 14 Bnr 1	2 000 000
Fast eiendom Gnr 14 Bnr 1	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 500 000</b>