



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITEBJØRN VARME AS
Forretningsadresse: Ringvegen 184
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ombustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 972 690	177 651 002
Annen driftsinntekt	7	3 809 356	1 013 717
Sum inntekter		156 782 047	178 664 718
Kostnader			
Varekostnad	6	31 425 719	44 710 927
Lønnskostnad	3, 7, 14	17 669 271	19 233 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 764 514	24 178 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	7	28 898 555	27 823 269
Sum kostnader		110 758 059	115 945 844
Driftsresultat		46 023 988	62 718 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	610 805	49 430
Annen finansinntekt	4, 15, 16	1 119 628	
Sum finansinntekter		1 730 433	49 430
Annen rentekostnad	4	20 405 557	19 988 788
Annen finanskostnad	4, 15, 16	480 404	882 949
Sum finanskostnader		20 885 961	20 871 737
Netto finans		-19 155 528	-20 822 307
Ordinært resultat før skattekostnad		26 868 460	41 896 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 968 105	9 245 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 900 355	32 650 846
Årsresultat	13	20 900 355	32 650 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 900 355	32 650 846
Totalresultat		20 900 355	32 650 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			32 650 846
Avsatt til annen egenkapital		20 900 355	
Sum overføringer og disponeringer		20 900 355	32 650 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9		
Konsesjoner, patenter o.l.	9	322 667	126 547
Utsatt skattefordel	5, 9		
Goodwill	9		
Sum immaterielle eiendeler		322 667	126 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		645 971 187	592 874 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 060	347 045
Sum varige driftsmidler	9	646 241 246	593 221 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	10	1 969 589	1 387 845
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 589	1 387 845
Sum anleggsmidler		648 533 503	594 735 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 487 578	4 972 054
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	25 236 992	22 347 519
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	21 769 238	18 210 187
Sum fordringer		47 006 230	40 557 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15, 16		
Markedsbaserte obligasjoner	15, 16		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15, 16		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	24 061 875	36 654 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 061 875	36 654 563
Sum omløpsmidler		75 555 684	82 184 323
SUM EIENDELER		724 089 187	676 920 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	39 876 200	39 876 200
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		39 876 200	39 876 200

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	20 900 355	
Udisponert resultat			
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		20 900 355	

Sum egenkapital		60 776 555	39 876 200
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14		
Utsatt skatt	5	17 651 865	11 683 760
Sum avsetninger for forpliktelser		17 651 865	11 683 760

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	610 000 000	560 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		610 000 000	560 000 000

Sum langsiktig gjeld		627 651 865	571 683 760
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	8	24 498 871	13 723 398
Betalbar skatt	5, 7		
Skyldig offentlige avgifter		1 188 546	1 962 665
Utbytte			36 584 921
Annen kortsiktig gjeld	8	9 973 350	13 089 365
Sum kortsiktig gjeld		35 660 767	65 360 348
Sum gjeld		663 312 632	637 044 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 089 188	676 920 308



**KVITEBJØRN
VARME**

**ÅRSRAPPORT
2020**



ET SELSKAP I DAIMYO GRUPPEN



INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	2
KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET	3
STYRETS ÅRSBERETNING	4
I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted	4
II. Årets resultater og aktiviteter	4
III. Forskning og utvikling	5
IV. Arbeidsmiljø og likestilling	5
V. Påvirkning av ytre miljø	5
VI. Utsikter fremover	5
VII. Andre forhold	5
VIII. Anvendelse av årets resultat	6
ÅRSREGNSKAP MED NOTER	7



Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra Norge Vassdrag Energidirektorat (NVE).

Kvitebjørn Energi AS overtok aksjene i Kvitebjørn Varme AS i 2014. Aksjene ble kjøpt fra energikonsernet Troms Kraft AS. I forbindelse med eierskiftet endret selskapet navn fra Troms Kraft Varme AS til Kvitebjørn Varme AS. I 2018 gikk Nanook Invest AS inn som medaksjonær med 49,9% av aksjene i selskapet.

Kvitebjørn produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme har 130 kunder, og 225 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og produserer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinettet for en mengde langtransporter i tillegg til at Tromsø tar ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn har flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

Kvitebjørn Varme AS produserer og distribuerer fjernvarme, damp, gatevarme, og tappevann i Tromsø med konsesjon fra Norges Vassdrag Energidirektorat (NVE). Kvitebjørn Energi AS eier 50,9% og Nanook Invest AS eier 49,1%.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

II. Årets resultater og aktiviteter

Året har vært preget av koronapandemien som rammet landet og bedriften fra mars 2020. Dette medførte omlegging av arbeidstidsordning for fjernvarmeoperatører og bruk av hjemmekontor for funksjonærer på våren, samt stort fokus på smitteverntiltak internt i bedriften og begrensninger i adgangen til selskapet lokaliteter. Selskapet hadde ingen koronasmittede ansatte.

Året har også vært preget av omfattende prosjekterelatert aktivitet og høye investeringer for å knytte på kunder til fjernvarmenettet, oppgradering av andre varmesentraler i fjernvarmesystemet og fortsatt utvikling av energigjenvinningsanlegget på Skattøra. Noen prosjekter har blitt påvirket av koronapandemien og tatt lengre tid å gjennomføre.

Salget av fjernvarme utgjorde 141 GWh. Dette er en reduksjon på 1,2% i forhold til året før. Reduksjonen skyldes høyere gjennomsnittstemperatur gjennom året og spesielt mye varmere i vintermånedene enn normalt. Også Covid-19 nedstengning med lavere varmeuttak for hoteller og kontorbygg har bidratt til lavere fjernvarmesalg. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og god økning i nye fjernvarmekontrakter.

Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 13% i snitt per år. Kvitebjørn vil fortsette å investere i utvidelse av sitt fjernvarmenett for å kunne tilby enda flere pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme.

Inntektene ble redusert fra året før til 156.782.047,- (178.664.718,-). Reduksjonen skyldes i all hovedsak lavere el-priser som er bestemmende for fjernvarmeprisene. Gjennomsnitts fjernvarmepris var 30% lavere i 2020 enn året før. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2020 på høyt nivå (opptid 93%), men lavere enn i 2019 (94%). Reduksjon i opptid i 2020 skyldes en brann i avfallsbingen i slutten av juni. Driftsresultat ble på 46.023.988,- (62.718.875,-). Årets resultat etter skatt ble 20.900.355,- (32.650.846,-) Finanskostnadene 20.885.961,- (20.871.737,-) var på nivå med 2019.

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 60.776.555,- (39.876.200,-), påvirket positivt av årets resultat, og utgjør 8,39% (5,89%) av totalkapitalen på 724.089.187,- (676.920.308,-). Netto rentebærende gjeld utgjorde på balansedagen 585.938.125,- (523.345.437,-). Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var 24.061.875,- (36.654.563,-). Kontantstrøm fra drift var 58.686.653,-, som er på samme nivå som året før. Det ble investert for 84.694.421,- (43.035.991,-) i varige driftsmidler, primært fjernvarmenett og oppgraderinger og utbedringer av varmesentraler.



Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 13.415.079,- (-5.985.500,-). Dette er knyttet til trekk på kreditter på 50.000.000,- og utbetaling av utbytte på -36.584.921,-.

III. Forskning og utvikling

Det pågår kontinuerlig arbeid i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av året var det 20 fast ansatte i Kvitebjørn Varme AS, hvorav 2 kvinner. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sykefraværet er lavt 1,9 % (1,3%) og arbeidsmiljøet ansees som godt. Det har ikke vært tilfeller av personskader i løpet av året.

V. Påvirkning av ytre miljø

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. I 2020 utgjorde fornybarandelen inkludert elektrisk kraft 98,0%. Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO2 og NOx-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelser og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

VI. Utsikter fremover

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover ettersom disse kundene koples på fjernvarmenettet. Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnettet og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode vi er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Virksomheten har ikke endret sine langsiktige planer i å fortsette å investere i utvidelse av fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

VII. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

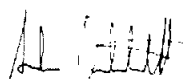


VIII. Anvendelse av årets resultat

For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 20.900.355,-. Styret foreslår følgende anvendelse:


<u>Overført til annen EK</u>	"	<u>20.900.355,-</u>
Sum overføringer	"	20.900.355,-

Oslo, 02.06.2021


Anders Ombustvedt
Styrets leder

Espen Aubert
Styremedlem


Jakob Skau
Styremedlem


Matteo Andreoletti
Styremedlem


Anne Grandin
Styremedlem


Frank Mathillas
Daglig leder



Resultatregnskap

Kvitebjørn Varme AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	152 972 690	177 651 002
Annen driftsinntekt	7	3 809 356	1 013 717
Sum driftsinntekter		156 782 047	178 664 718
Varekostnad	6	31 425 719	44 710 927
Lønnskostnad	3, 7, 14	17 669 271	19 233 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 764 514	24 178 204
Annen driftskostnad	7	28 898 555	27 823 269
Sum driftskostnader		110 758 059	115 945 844
Driftsresultat		46 023 988	62 718 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	610 805	49 430
Annen finansinntekt	4, 15, 16	1 119 628	0
Annen rentekostnad	4	20 405 557	19 988 788
Annen finanskostnad	4, 15, 16	480 404	882 949
Resultat av finansposter		-19 155 528	-20 822 307
Ordinært resultat før skattekostnad		26 868 460	41 896 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 968 105	9 245 722
Ordinært resultat		20 900 355	32 650 846
Årsresultat	13	20 900 355	32 650 846
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	32 650 846
Avsatt til annen egenkapital		20 900 355	0
Sum overføringer		20 900 355	32 650 846



Balanse Kvitebjørn Varme AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	9	322 667	126 547
Sum immaterielle eiendeler		322 667	126 547
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom		645 971 187	592 874 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 060	347 045
Sum varige driftsmidler	9	646 241 246	593 221 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 969 589	1 387 845
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 589	1 387 845
Sum anleggsmidler		648 533 503	594 735 985
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 487 578	4 972 054
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	25 236 992	22 347 519
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	21 769 238	18 210 187
Sum fordringer		47 006 230	40 557 706
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	24 061 875	36 654 563
Sum omløpsmidler		75 555 684	82 184 323
Sum eiendeler		724 089 187	676 920 308




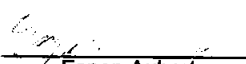
Balanse
Kvitebjørn Varme AS

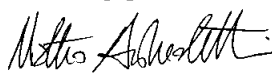
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	39 876 200	39 876 200
Sum innskutt egenkapital		39 876 200	39 876 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 900 355	0
Sum opptjent egenkapital		20 900 355	0
Sum egenkapital		60 776 555	39 876 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 651 865	11 683 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	610 000 000	560 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		610 000 000	560 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 498 871	13 723 398
Skyldig offentlige avgifter		1 188 546	1 962 665
Utbytte		0	36 584 921
Annen kortsiktig gjeld	8	9 973 349	13 089 365
Sum kortsiktig gjeld		35 660 766	65 360 348
Sum gjeld		663 312 631	637 044 108
Sum egenkapital og gjeld		724 089 187	676 920 308


02.06.2021
Styret i Kvitebjørn Varme AS

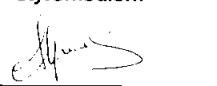

Frank Mathillas
daglig leder


Anders Ombustvedt
styreleder


Espen Aubert
styremedlem


Matteo Andreoletti
styremedlem


Jakob Skau
styremedlem


Anne Andrée Marie Grandin
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Kvitebjørn Varme AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		26 868 460	41 896 568
Ordinære avskrivninger		32 764 514	24 178 204
Endring i varelager		484 476	-1 092 304
Endring i kundefordringer		-2 889 473	-10 653 804
Endring i leverandørgjeld		10 775 474	498 603
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsord		-97 322	247 360
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 219 476	894 774
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		58 686 653	55 969 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-84 694 421	-43 035 991
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-84 694 421	-43 035 991
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		50 000 000	25 000 000
Utbetalinger av utbytte		-36 584 921	-30 985 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		13 415 079	-5 985 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 592 689	6 947 909
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		36 654 563	29 706 655
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		24 061 874	36 654 564



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av energi inntektsføres i den måneden leveransen er gjennomført, mens faktureringen skjer i måneden etter. Mottak av avfall inntektsføres når avfallet er behandlet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.



Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Offentlige tilskudd

ENOVA-støtte nettoføres i balansen som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

Sikringsbokføring

Ved etablering av en regnskapsmessig sikring og så lene en vedvarer foreligger dokumentasjonen av hvilken type risiko som sikres, hvilket sikringsobjekt som sikres, hvilket sikringsinstrument som anvendes og hvorvidt sikringen er en kontantstrømsikring eller en verdisikring. Dersom sikringsobjektet er en fremtidig transaksjon blir det vurdert om det er rimelig sikkerhet for at transaksjonen vil inntreffe. Det gjøres videre en vurdering av hvorvidt sikringen gir en effektiv risikoreduksjon. Selskapet har kontantstrømsikring og sikringsbokføres ved bruk av alternativ 2 i regnskapsstandarden



Kontantstrømsikring reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt. Dersom forutsetningene for sikringen bortfaller, f.eks. fordi sikringsinstrumentet eller sikringsobjektet avhendes, fordi sikringsinstrumentet ikke lenger effektivt reduserer risikoen knyttet til sikringsobjektet eller fordi transaksjonen ikke lenger er rimelig sikker, videreføres ikke den regnskapsmessige sikringen. Resultatperiodiseringen av verdiendringer som er utsatt (etter alternativ 2) avhenger av årsaken til at den regnskapsmessige sikringen ikke videreføres. Resultatpåvirkningen av sikringsinstrumentet presenteres sammen med den sikrede risikoen for sikringsobjektet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTE 2 DRIFTSINTEKTER

Kvitebjørn Varme AS har i hovedsak to inntektsstrømmer, salg av fjernvarme og inntekt knyttet til mottak av avfall. Fjernvarmenettet og avfallsanlegget er lokalisert i Tromsø.

	2020	2019
Salg av fjernvarme	-106 373 094	-128 850 910
Mottak av avfall	-46 599 596	-48 800 091
Annen driftsinntekt	-3 809 356	-1 013 717
<u>Sum</u>	<u>-156 782 047</u>	<u>-178 664 718</u>
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 337 787	16 675 742
Arbeidsgiveravgift	1 264 000	1 441 919
Pensjonskostnader	249 981	1 103 344
Andre ytelser	817 503	12 438
<u>Sum</u>	<u>17 669 271</u>	<u>19 233 443</u>
Sysselsatte årsverk	24	24

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 247 990	0
Pensjonsutgifter	36 040	0
Annen godtgjørelse	193 091	0
<u>Sum</u>	<u>2 477 121</u>	<u>0</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusavtale

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	251 494	378 478
Teknisk bistand	50 963	47 312
Annen bistand	0	76 860
<u>Sum</u>	<u>302 457</u>	<u>502 650</u>

Alle tall er ekskl. mva.



NOTE 4 FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	610 805	49 430
Valutagevinst (agio)	1 119 628	0
<u>Sum finansinntekter</u>	<u>1 730 433</u>	<u>49 430</u>
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	20 405 557	19 988 788
Valutatap (disagio)	282 222	410 274
Annen finanskostnad	198 182	472 675
<u>Sum finanskostnader</u>	<u>20 885 961</u>	<u>20 871 737</u>

NOTE 5 SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	101 285 819	68 281 920	-33 003 899
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	573 780	717 225	143 445
Avsetninger mv	-2 022 173	-3 468 483	-1 446 310
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 969 589	1 387 845	-581 744
<u>Sum</u>	<u>101 607 015</u>	<u>66 718 507</u>	<u>-34 888 508</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 371 266	-13 610 511	7 760 755
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>80 235 749</u>	<u>53 107 996</u>	<u>-27 127 753</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>17 651 865</u>	<u>11 683 759</u>	<u>-5 968 106</u>
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	26 868 460	41 896 568	
Permanente forskjeller	259 293	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-34 888 508	0	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>-7 760 755</u>	<u>41 896 568</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	5 968 105	9 245 722	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>5 968 105</u>	<u>9 245 722</u>	



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 868 460	41 896 568
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 911 061	9 217 245
Skatteeffekt av permanente forskjeller	57 044	0
<u>Sum</u>	<u>5 968 106</u>	<u>9 217 245</u>
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 6 VARER

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av fyringsolje og reservedeler. Det er ikke gjort avsetning for ukurans.

	2020	2019
Reservedeler	3 840 476	3 431 919
Råvarer	647 102	1 540 135
<u>Sum</u>	<u>4 487 578</u>	<u>4 972 054</u>

	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 487 578	4 972 054
<u>Sum</u>	<u>4 487 578</u>	<u>4 972 054</u>

NOTE 7 OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet mottar offentlig tilskudd fra Enova SF. Tilskudd nettoføres som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

	2020	2019
Mottatt tilskudd	19 415 796	24 944 935

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 450 178	18 658 309
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 450 178</u>	<u>18 658 309</u>



NOTE 9 VARIGE DRIFTSMIDLER

	TOMTER	VARMESENTRAL	FJERNVARMENETT	BYGNINGER	
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 036 176	266 063 175	287 433 020	105 106 394	
Tilgang		51 333 310	44 290 044		
Tilskudd anlegg		-4 684 654	-19 512 975		
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 036 176	312 711 831	312 210 089	105 106 394	
Akkumulerte avskrivninger		89 354 803	50 534 167	11 840 700	
Bokført verdi per 31.12.2020	11 036 176	223 357 028	261 675 922	93 265 694	
Årets avskrivninger		14 856 920	12 715 531	4 978 715	
Forventet økonomisk levetid	IA	20 år	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	Lineær	
	KUNDESENTRAL	BILER / INVENTAR	LISENSER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 841 430	1 437 121	333 059	34 228 475	722 478 852
Tilgang	7 174 545	79 623		11 817 696	114 695 218
Tilskudd anlegg	-10 959 704				-35 157 333
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 056 271	1 516 744	333 059	46 046 171	802 016 735
Akkumulerte avskrivninger	2 781 274	731 162	210 715		155 452 821
Bokført verdi per 31.12.2020	10 274 997	785 582	122 344	46 046 171	646 563 914
Årets avskrivninger	130 822	76 985	5 540		32 764 514
Forventet økonomisk levetid	20 år	3-5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



NOTE 10 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	25 436 992	22 547 519
Avsetning til tap på kundefordringer	-200 000	-200 000
<u>Kundefordringer i balansen</u>	<u>25 236 992</u>	<u>22 347 519</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	1 969 589	1 387 845
<u>Sum</u>	<u>1 969 589</u>	<u>1 387 845</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-500 000 000	-500 000 000
Trekkfasilitet	-110 000 000	-60 000 000
<u>Sum</u>	<u>-610 000 000</u>	<u>-560 000 000</u>

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea Bank ASA og National Australian Bank. Selskapet har kreditt og garantiramme på MNOK 700 hvorav MNOK 610 er benyttet per 31.12.2020. Renter og omkostninger relatert til den langsiktige gjelden beløper seg til kr 14 202 972.

Selskapet har lånebetingelser knyttet til den langsiktige gjelden som krever interest cover ratio større enn 2.49:1 og leverage ratio lavere enn 9.06:1. Per 31.12.2020 overholder selskapet lånebetingelsene.

	2020	2019
Garantiansvar og sikkerhetsstillelser		
Factoringavtale	500 000 000	500 000 000
Pant i varelager	500 000 000	500 000 000
Pant i driftstilbehør	1 000 000 000	1 000 000 000
Pant i eiendom	1 000 000 000	1 000 000 000
Pant i kundefordringer	500 000 000	500 000 000
<u>Sum</u>	<u>3 500 000 000</u>	<u>3 500 000 000</u>

NOTE 11 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkkonto	729 386	788 049

NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Kvitebjørn Varme inngår i konsernet Peak Xv AS. Peak Xv AS har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9,0351 OSLO, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Styreleder, Anders Ombustvedt, har eierinteresser i konsernet gjennom selskapet Tornado Capital AS som eier 10% av aksjene i Peak XV AS. Styremedlemmet Espen Aubert eier 65,5% av aksjene i Peak XV AS. Peak XV AS eier 67% av Kvitebjørn Energi AS igjennom Daimyo AS, og dermed indirekte 34% av Kvitebjørn Varme. Dette innebærer at Anders Ombustvedt og Espen Aubert indirekte eier henholdsvis 3% og 22% av selskapet.

Aksjekapitalen på kr. 39 876 200 består av 9 100 aksjer á kr. 4 382.



Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Kvitebjørn Energi AS	4 632	50,9%
Nanook Invest AS	4 468	49,1%
Sum	9 100	100%

NOTE 13 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	39 876 200	0	0	0	39 876 200
Årets resultat	0	0	0	20 900 355	20 900 355
Egenkapital 31.12.2020	39 876 200	0	0	20 900 355	60 776 555

NOTE 14 PENSJONER

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 20 personer. Selskapet har en kollektiv lukket pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon og en innskuddsordning for de øvrige ansatte. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Balansen	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	1 387 845	1 635 205
Beregnet eff. av fremtidig lønnsreg.	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse	1 387 845	1 635 205
Innbetalinger	339 533	497 448
Ikke resultatført aktuarielt tap (gevinst)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	242 211	-744 808
Netto pensjonsforpliktelse /-midler	1 969 589	1 387 845

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,50%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,00%	2,25%
Forventet pensjonsregulering	0,99%	1,24%
Forventet G-regulering	1,75%	2,00%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,40%	3,80%
Ønsket størrelse på korridor	10,00%	10,00%
Levealdertariff	K2013	K2013
Arbeidsgiveravgift	7,90%	7,90%



NOTE 15 SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet er eksponert for endringer i markedspriser, primært kraftpriser, renter og eventuelt valuta ved innkjøp fra utenlandske leverandører som påvirker resultatet. For å styre denne markedsrisikoen inngår selskapet derivatavtaler som renteswaper eller terminkontrakter på kraft og valuta.

Prisen på fjernvarme følger prisen på elektrisk kraft. Prisen på selskapets produkter og tjenester er derfor eksponert mot endringer i markedspriser. I tillegg har selskapet kraftkostnader knyttet til produksjon av fjernvarme som dermed utligner noe av eksponeringen. For å redusere risikoen mot endringer i kraftprisene inngår selskapet terminkontrakter av NO4 kraftpris.

Ved større kapitalinnkjøp i utenlandsk valuta der kontraktene inngås før betaling vil det benyttes terminkontrakter for å sikre prisen i norske kroner. Det er ingen løpende terminkontrakter på valuta ved årets utløp.

Selskapets renterisiko er knyttet til langsiktige lån. Lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen benytter selskapet renteswaper hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse renteswapene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. I henhold til interne retningslinjer skal minimum 75% av renteeksponeringen være på fastrente basis. Renteswaper anvendes i styringen for å oppnå dette. Markedsverdi SWAP-avtale pr. 31.12.2020 er -14 834 774. Renteswapen har forfallsdato 6. juni 2023.

Kontantstrømsikring

Sikringens påvirkning på periodens resultat

	2020	2019
Driftsinntekter	17 945 336	2 962 001
Rentekostnader	-6 202 438	-3 340 550
<u>Netto gevinst/tap</u>	<u>11 742 898</u>	<u>-378 549</u>

NOTE 16 FINANSIELL RISIKO

Selskapets virksomhet er utsatt for valutarisiko, renterisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Selskapet benytter finansielle instrumenter for å redusere disse risikoene i henhold til vedtatt finanspolicy. Ansvar for styring av finansiell risiko ligger hos styret.

Valutarisiko

Innkjøp til prosjekter gjøres ofte i utenlandsk valuta. På kjøpstidspunktet sikres større innkjøp med terminkontrakter.

Renterisiko

Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret med en renteswap tilpasset avdragsprofilen. Av hovedlånet ble det opprinnelig sikret MNOK 450. Senere er lånet trukket opp og det er gjort ytterligere sikringer på MNOK 110.

Markedsrisiko

Fjernvarmeprisen følger blant annet prisen på elektrisk kraft. Kraftprisen varierer gjennom døgnet og gjennom året. Samtidig kjøper selskapet inn elektrisk kraft til samme pris, noe som utligner en mindre del av denne risikoen. Det er videre risiko knyttet til markedets forbruk av fjernvarme da forbruket i stor grad følger temperatur og klima. En større del av selskapets kapasitet for mottak av avfall er inngått på faste priser med indeksregulering, men ved utløp av avtaler og for ikke kontraherte volum er prisen gjenstand for endring.

**Likviditetsrisiko**

Avfallsinnteker er stort sett jevne, med unntak av planlagt og uplanlagt vedlikehold. Etterspørselen etter fjernvarme varierer gjennom året med større etterspørsel på vinterhalvåret enn på sommerhalvåret. Dette medfører varierende likviditet fra driften. Inesteringer i fjernvarmenettet gjøres normalt i sommerhalvåret. Styring av likviditet har høy prioritet.

Kredittrisiko

Selskapet har både private og offentlige kunder. Noen få og store kunder utgjør det vesentlige av innteker som utgjør en viss likviditetseksponeering. Disse kunden er i stor grad offentlige og statlige virksomheter med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk.



Til generalforsamlingen i Kvitebjørn Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitebjørn Varme AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvitebjørn Varme AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID_MOBILE	2021-06-08 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.