



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 280	846 329
Sum inntekter		439 280	846 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	528	
Annen driftskostnad		85 609	125 858
Sum kostnader		86 137	125 858
Driftsresultat		353 143	720 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 214	
Annen renteinntekt		16 780	10 697
Sum finansinntekter		39 994	10 697
Annen rentekostnad		20 394	218 635
Sum finanskostnader		20 394	218 635
Netto finans		19 600	-207 937
Resultat før skattekostnad		372 742	512 534
Skattekostnad på resultat	3	82 003	112 758
Årsresultat	4	290 739	399 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 739	399 776
Totalresultat		290 739	399 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 087
Avsatt til annen egenkapital		290 739	243 688
Sum overføringer og disponeringer		290 739	399 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 606 136
Sum varige driftsmidler			1 606 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		665 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 000	15 000
Sum anleggsmidler		665 000	1 621 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			229
Konsernfordringer	5	508 214	
Sum fordringer		508 214	229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 307	1 081 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 307	1 081 716
Sum omløpsmidler		957 521	1 081 945
SUM EIENDELER		1 622 521	2 703 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 428	243 688
Sum opptjent egenkapital		534 428	243 688
Sum egenkapital	4	1 528 858	1 238 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 388 978
Sum annen langsiktig gjeld			1 388 978
Sum langsiktig gjeld			1 388 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 003	67 162
Annen kortsiktig gjeld		11 661	8 823
Sum kortsiktig gjeld		93 664	75 985
Sum gjeld		93 664	1 464 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 521	2 703 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 280	846 329
Sum inntekter		439 280	846 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	528	
Annen driftskostnad		85 609	125 858
Sum kostnader		86 137	125 858
Driftsresultat		353 143	720 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 214	
Annen renteinntekt		16 780	10 697
Sum finansinntekter		39 994	10 697
Annen rentekostnad		20 394	218 635
Sum finanskostnader		20 394	218 635
Netto finans		19 600	-207 937
Resultat før skattekostnad		372 742	512 534
Skattekostnad på resultat	3	82 003	112 758
Årsresultat	4	290 739	399 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 739	399 776
Totalresultat		290 739	399 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 087
Avsatt til annen egenkapital		290 739	243 688
Sum overføringer og disponeringer		290 739	399 776



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 606 136
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 606 136
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		665 000	15 000
---------	--	---------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		665 000	15 000
----------------------	--	----------------	---------------

Sum anleggsmidler		665 000	1 621 136
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			229
------------	--	--	-----

Konsernfordringer	5	508 214	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		508 214	229
-----------------------	--	----------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		449 307	1 081 716
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		449 307	1 081 716
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		957 521	1 081 945
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 622 521	2 703 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		940 000	940 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 428	243 688
Sum opptjent egenkapital		534 428	243 688
Sum egenkapital	4	1 528 858	1 238 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 388 978
Sum annen langsiktig gjeld			1 388 978
Sum langsiktig gjeld			1 388 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 003	67 162
Annen kortsiktig gjeld		11 661	8 823
Sum kortsiktig gjeld		93 664	75 985
Sum gjeld		93 664	1 464 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 521	2 703 081



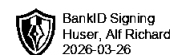
Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Huser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 269 988



RESULTATREGNSKAP

HUSER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	439 280	846 329
Sum driftsinntekter		439 280	846 329
Lønnskostnad	2	528	0
Annen driftskostnad		85 609	125 858
Sum driftskostnader		86 137	125 858
Driftsresultat		353 143	720 471
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 214	0
Annen renteinntekt		16 780	10 697
Annen rentekostnad		20 394	218 635
Resultat av finansposter		19 600	-207 937
Resultat før skattekostnad		372 742	512 534
Skattekostnad på resultat	3	82 003	112 758
Resultat		290 739	399 776
Årsresultat	4	290 739	399 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		290 739	243 688
Overført til udekket tap		0	-156 087
Sum overføringer		290 739	399 776



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 606 136
Sum varige driftsmidler		0	1 606 136
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		665 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 000	15 000
Sum anleggsmidler		665 000	1 621 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	229
Konsernfordringer	5	508 214	0
Sum fordringer		508 214	229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 307	1 081 716
Sum omløpsmidler		957 521	1 081 945
Sum eiendeler		1 622 521	2 703 081



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		534 428	243 688
Sum opptjent egenkapital		534 428	243 688
Sum egenkapital	4	1 528 858	1 238 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 388 978
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 388 978
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	82 003	67 162
Annen kortsiktig gjeld		11 661	8 823
Sum kortsiktig gjeld		93 664	75 985
Sum gjeld		93 664	1 464 963
Sum egenkapital og gjeld		1 622 521	2 703 081

Hønefoss, 24.03.2026
Styret i Huser Eiendom AS

Alf Richard Huser
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Huser Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, samt investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Huser Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 003	67 162
Endring i utsatt skattefordel	0	45 596
Skattekostnad ordinært resultat	82 003	112 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 742	512 534
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 253
Skattepliktig inntekt	372 742	305 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 003	67 162
Sum betalbar skatt i balansen	82 003	67 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	940 000	-5 570	243 688	1 238 118
Årets resultat				290 739	290 739
Pr 31.12.2025	60 000	940 000	-5 570	534 427	1 528 857

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	508 214	0
Sum	508 214	0
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringen på Almemoen Eiendom er renteberegnet

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Richard Huser	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Richard Huser	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600