



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 130 000	14 683 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 130 000</b>	<b>14 683 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 769 479	12 982 844
Lønnskostnad	2	99 995	1 196 134
Ordinær avskrivning	3	259 840	259 843
Annen driftskostnad		579 347	98 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 708 662</b>	<b>14 537 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 338</b>	<b>146 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 495	462
Annen finansinntekt		1 256	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 751</b>	<b>1 533</b>
Annen rentekostnad		531 612	706 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 612</b>	<b>706 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 861</b>	<b>-705 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 477</b>	<b>-558 987</b>
Skattekostnad på resultat		14 624	-122 971
<b>Årsresultat</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	57 639	
Overført annen egenkapital	6	-5 786	-436 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	3	46 878	56 250
Utsatt skattefordel		216 409	214 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 287</b>	<b>271 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	663 251	683 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	440 758	670 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 009</b>	<b>1 354 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 296</b>	<b>1 625 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>12 579 889</b>	<b>21 084 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 282 300
Andre kortsiktige fordringer	4	6 030 475	823 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 030 475</b>	<b>5 105 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 428	19 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 428</b>	<b>19 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 633 792</b>	<b>26 209 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 191 798	2 191 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 291 798</b>	<b>2 291 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 490 717	4 496 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 717</b>	<b>4 496 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 515</b>	<b>6 788 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 672	2 918 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 496 770	8 772 038
Leverandørgjeld		964 233	397 337
Skyldige offentlige avgifter		7 411	24 442
Annen kortsiktig gjeld		8 255 487	8 934 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 723 901</b>	<b>18 128 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 573</b>	<b>21 046 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 130 000	14 683 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 130 000</b>	<b>14 683 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 769 479	12 982 844
Lønnskostnad	2	99 995	1 196 134
Ordinær avskrivning	3	259 840	259 843
Annen driftskostnad		579 347	98 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 708 662</b>	<b>14 537 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 338</b>	<b>146 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 495	462
Annen finansinntekt		1 256	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 751</b>	<b>1 533</b>
Annen rentekostnad		531 612	706 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 612</b>	<b>706 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 861</b>	<b>-705 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 477</b>	<b>-558 987</b>
Skattekostnad på resultat		14 624	-122 971
<b>Årsresultat</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	57 639	
Overført annen egenkapital	6	-5 786	-436 016
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	3	46 878	56 250
Utsatt skattefordel		216 409	214 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 287</b>	<b>271 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	663 251	683 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	440 758	670 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 009</b>	<b>1 354 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 296</b>	<b>1 625 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>12 579 889</b>	<b>21 084 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 282 300
Andre kortsiktige fordringer	4	6 030 475	823 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 030 475</b>	<b>5 105 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 428	19 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 428</b>	<b>19 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 633 792</b>	<b>26 209 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6	2 191 798	2 191 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 291 798</b>	<b>2 291 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 490 717	4 496 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 717</b>	<b>4 496 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 515</b>	<b>6 788 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 672	2 918 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 496 770	8 772 038
Leverandørgjeld		964 233	397 337
Skyldige offentlige avgifter		7 411	24 442
Annen kortsiktig gjeld		8 255 487	8 934 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 723 901</b>	<b>18 128 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 573</b>	<b>21 046 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>



Organisasjonsnr: 982 044 537  
NYBYGGERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nybyggern AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybyggern AS som viser et overskudd på kr 51 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 30. juni 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



# Årsregnskap 2024 Nybyggern AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 044 537



### Nybyggern AS

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	15 130 000	14 683 300
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15 130 000</b>	<b>14 683 300</b>
	Varekostnad	13 769 479	12 982 844
2	Lønnskostnad	99 995	1 196 134
3	Ordinær avskrivning	259 840	259 843
	Annen driftskostnad	579 347	98 196
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 708 662</b>	<b>14 537 017</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>421 338</b>	<b>146 283</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	175 495	462
	Annen finansinntekt	1 256	1 071
	Annen rentekostnad	-531 612	-706 803
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-354 861</b>	<b>-705 270</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>66 477</b>	<b>-558 987</b>
	Skattekostnad på resultat	-14 624	122 971
	<b>Resultat</b>	<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	-5 786	-436 016
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	57 639	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>



### Nybyggern AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Hjemmeside	46 878	56 250
	Utsatt skattefordel	216 409	214 776
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>263 287</b>	<b>271 026</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	663 251	683 751
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	440 758	670 726
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 104 009</b>	<b>1 354 477</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 367 296</b>	<b>1 625 503</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5, 7	Prosjekt i arbeid	12 579 889	21 084 193
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	0	4 282 300
4	Andre kortsiktige fordringer	6 030 475	823 165
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 030 475</b>	<b>5 105 465</b>
	Bankinnskudd	23 428	19 389
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 633 792</b>	<b>26 209 047</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>



## Nybyggern AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 191 798	2 191 798
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 291 798</b>	<b>2 291 798</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 490 717	4 496 503
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 490 717</b>	<b>4 496 503</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 782 515</b>	<b>6 788 301</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	494 672	2 918 198
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 496 770	8 772 038
	Leverandørgjeld	964 233	397 337
	Skyldige offentlige avgifter	7 411	24 442
	Annen kortsiktig gjeld	8 255 487	8 934 234
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 723 901</b>	<b>18 128 051</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 218 573</b>	<b>21 046 249</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>

Lyngdal, 30.06.2025  
Styret i Nybyggern AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Henning Persson  
styreleder



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene. Ved anleggskontrakter vil inntektsføring skje etter prinsippet om løpende avregning. Fortjenesten bokføres etter hvert som prosjektet skrider fram.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	0	820 549
Folketrygdavgift	43 415	176 326
Pensjonskostnader	43 172	133 687
Andre ytelser	13 408	65 572
Aktivisering av lønnskostnad mot prosjekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 995</b>	<b>1 196 134</b>

Antall årsverk 0 2

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemme- side	Tomt	Fast teknisk	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	84 375	191 751	29 000	1 476 588	2 272 897	4 054 611
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>84 375</b>	<b>191 751</b>	<b>29 000</b>	<b>1 476 588</b>	<b>2 272 897</b>	<b>4 054 611</b>
Akkumul. Avskrivn. 31.12.	37 500	0	29 000	1 005 088	1 832 136	2 903 724
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>46 875</b>	<b>191 751</b>	<b>0</b>	<b>471 500</b>	<b>440 761</b>	<b>1 150 887</b>

Årets avskrivninger 9 375 0 0 20 500 229 965 259 840

Avskrivningsplan 10 år 0 7-10 år 30 år 3-7 år

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Fordring	Gjeld
Romåsen Utvikling AS	0	-2 900 594
Lyngutbyggeren AS	0	-1 898 196
LRN AS	469 773	0
Johe Utvikling AS	5 350 000	0
Johe Holding AS	0	-1 407 677
<b>Sum</b>	<b>5 819 773</b>	<b>-6 206 467</b>

#### Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost og er balanseført med kr 12 579 889,-.



**Nybygger'n AS**  
**Noter til regnskapet 2024**



## Nybygger'n AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>1 706 396</b>	<b>4 981 905</b>	<b>6 788 301</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-57 639	-57 639
Årets resultat	0	0	51 853	51 853
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 706 396</b>	<b>4 976 119</b>	<b>6 782 515</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, SR-bank	-494 672	-2 918 198
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	-3 496 770	-8 772 038
<b>Sum</b>	<b>-3 991 442</b>	<b>-11 690 235</b>

Ubenyttet kassekreditt pr. 31.12.	6 503 230	1 227 962
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Audi E Tron S GE, ED39594	440 758	670 726
Kundefordringer, pålydende kr. 10 000 000	0	4 282 300
Prosjekter i arbeid, pålydende kr. 20 000 000	12 579 889	21 084 193
<b>Sum</b>	<b>13 020 647</b>	<b>26 037 219</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendommer i Romåsen Utvikling AS pålydende kr 35 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

NYBYGGERN AS



### INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
15 306 751	-	15 254 898	=	51 853	
Salgsinntekt	15 130 000	Lønnskostnad	99 995	± Midlertidige forskjeller	253 391
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	13 769 479	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	176 751	Annen driftskostnad	839 187	± Skatt	14 624
		Finanskostnad	531 612	NÆRINGSINNTÉKT	
		Skattekostnad	14 624	=	<b>319 868</b>

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	319 868
- AVGITT KONSERNBIDRAG	73 896
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	245 971
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	1
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	7 420
ENDRING UTSATT SKATT	1 633
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	245 971
ÅRETS ANVENDELSE	245 971
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	Gjeld	Nettoformue
21 144 795	13 144 677	8 000 118

#### EIENDOM



2 025 938

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



485 065

#### ØVRIGE EIENDELER



18 633 792

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	8 000 118
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	80 001,184

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	6 788 301
+ TILLEGG	51 853
- FRADRAG	57 639
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	6 782 515



Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537

## Skattemelding 2024

### Oppsummering


Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Næringsinntekt		319 868
Samlet avgitt konsernbidrag		73 896
<b>Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)</b>		<b>1</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		-73 896
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		245 971
<b>Næringspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		51 853
Eiendeler		20 001 088
Gjeld og egenkapital		20 001 088
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		51 853
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>319 868</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	914 790 778, Norge, Navn på eventuelt ultimatomorselskap ved utgangen av inntektsåret: JOHE HOLDING AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		245 971
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		245 971
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Næringsinntekt		319 868
<b>Inntektsfradrag</b>		
<b>Avgitt konsernbidrag</b>		
<b>Avgitt konsernbidrag per mottaker</b>		
Mottakers organisasjonsnummer	980 833 305	
Mottakers organisasjonsnavn	Lyngutbyggeren AS	
Konsernbidrag	0	73 896
<b>Mottakers konserntilknytning</b>		
Konserntilknytningstype	Søsterselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet avgitt konsernbidrag		73 896
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		73 897
Samlet inntekt		1
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	4580 LYNGDAL Lensmannsbakken 2	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	2791464	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Lyngdal	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 167, Bruksnummer: 382, Seksjonsnummer: 1	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Ikke-utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Kontor	
Totalt areal	100	
Antall måneder utleid	12	

## Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 2

visma sign  
www.vismasign.com



Navn	Beskrivelse	Verdi
Utleieverdi fra serg		2 025 938
Årlig utleieinntekt i året før inntektsår		0
Årlig utleieinntekt to år før inntektsår		0
Beregnet utleieverdi		2 025 938
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 025 938
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	485 065
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Varebeholdning	12 579 889
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	23 428
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	6 030 475
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		21 144 795
Samlet gjeld		13 144 677
Annen gjeld		13 144 677
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		8 000 118
<b>Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående</b>		
<b>Rentebegrensning</b>		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Nei	
<b>Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad</b>		
Totale rentekostnader		531 612
Totale renteinntekter		175 495
Netto rentekostnader		356 117
<b>Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret</b>		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	JOHE HOLDING AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	914 790 778	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
<b>Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning</b>		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	
<b>Metode for å unngå dobbeltbeskatning</b>		
Gjelder beskatning på Svalbard	Nei	



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## Kontaktperson

Navn Ivar Henning Persson

## RESULTAT

### Driftsinntekt

#### Salgsinntekt

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 15 130 000  
Sum driftsinntekt 15 130 000

### Driftskostnad

#### Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen -78 699  
4500 Innleid arbeidskraft 13 848 178

#### Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 264 732  
5400 Arbeidsgiveravgift 43 415  
5900 Andre personalkostnader -208 152

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 259 840  
6340 Strøm og oppvarming 25 625  
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 16 304  
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 18 719  
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 13 494  
6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 141 906  
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 95 814  
7000 Drivstoff 5 306  
7020 Vedlikehold 28 513  
7040 Forsikring og avgifter 16 609  
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 354  
7330 Salgs- og reklamekostnader 8 483  
7490 Kontingenter 5 000  
7500 Forsikringspremier 47 401  
7565 Garanti- og servicekostnader 134 000  
7700 Andre kostnader 21 818  
Sum driftskostnad 14 708 662

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 175 495  
8079 Andre finansinntekter 1 256  
Sum finansinntekt 176 751

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 531 612  
Sum finanskostnad 531 612

#### Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 16 257  
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat -1 633  
Sum skattekostnad 14 624

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 4



Navn	Beskrivelse	Verdi
Årsresultat		51 853
<b>BALANSE</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Balanseverdi for anleggsmidler</b>		
1020 Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer		46 878
1070 Utsatt skattefordel		216 409
1105 Forretningsbygg		471 500
1150 Tomter og andre grunnarealer		191 751
1205 Personbiler, maskiner, inventar		440 758
Sum balanseverdi for anleggsmidler		1 367 296
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Balanseverdi for omløpsmidler</b>		
1400 Varelager		12 579 889
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		5 819 773
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		210 702
1920 Bankinnskudd		23 428
Sum balanseverdi for omløpsmidler		18 633 792
Sum balanseverdi for eiendeler		20 001 088
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		100 000
2030 Annen innskutt egenkapital		2 191 798
2050 Positiv egenkapital		4 490 717
Sum egenkapital		6 782 515
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		494 672
Sum langsiktig gjeld		494 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2380 Kortsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		3 496 770
2400 Gjeld til leverandører		964 233
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		7 809
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		4 308 271
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer		-398
2980 Avsetninger for forpliktelser		796 000
2990 Annen kortsiktig gjeld		3 151 216
Sum kortsiktig gjeld		12 723 901
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		20 001 088

#### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

<b>Permanente forskjeller</b>	
0620 Positiv skattekostnad	14 624

#### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	1 150 887	1 338 563	1 410 727	1 479 013
130 Varebeholdning	12 579 889	12 579 889	21 084 193	21 084 193
140 Kundefordringer			4 282 300	4 282 300
141 Andre fordringer (også langsiktige)	5 560 702	5 560 702	823 165	823 165
154 Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	796 000		662 000	

Maestro Årsoppgjør Nybyggem AS



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		14 624
Sum endring i midlertidig forskjell		253 391
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>		
Kommune	Lyngdal	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		319 868
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		319 868
Skattemessig resultat		319 868
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>		
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA5	
Beskrivelse	Tomt Lensmannsbakken	
Inngående verdi 1. januar		191 751
Utgående verdi 31. desember		191 751
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Lensmannsbakken GNR 167 BNR 382	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosentst	2 %	
Inngående verdi 1. januar		585 010
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		585 010
Saldoavskrivning		11 700
Utgående verdi 31. desember		573 310
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Fast teknisk installasjon	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosentst	10 %	
Inngående verdi 1. januar		98 263
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		98 263
Saldoavskrivning		9 826
Utgående verdi 31. desember		88 437
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S3	
Beskrivelse	Driftsløse	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosentst	20 %	
Inngående verdi 1. januar		547 738
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		547 738
Saldoavskrivning		109 548
Utgående verdi 31. desember		438 190
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	

#### Lineært avskrevet anleggsmiddel

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 6

visma sign  
www.vismasign.com



Navn	Beskrivelse	Verdi
Kjennemerke for driftsmiddelet	L1	
Beskrivelse	Hjemmeside	
Forventet total levetid i antall måneder	120 måneder	
Inngående verdi 1. januar		56 250
Anskaffelseskostnad for driftsmiddel		93 750
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		56 250
Lineær avskrivning		9 375
Utgående verdi 31. desember		46 875
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		140 449
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Annen fordring		5 560 702
Sum skattemessig verdi på fordring		5 560 702
<b>Spesifikasjon av varelager</b>		
Verditype	Regnskapsmessig verdi	
Vare innkjøpt for videresalg		12 579 889
Sum verdi av varelager		12 579 889
<b>Spesifikasjon av varelager</b>		
Verditype	Skattemessig verdi	
Vare under tilvirkning		12 579 889
Sum verdi av varelager		12 579 889
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		6 788 301
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets overskudd		51 853
Avgitt konsernbidrag		57 639
Sum tillegg til inngående egenkapital		51 853
Sum fradrag fra inngående egenkapital		57 639
Egenkapital pr 31.12.		6 782 515
<b>Andre forhold</b>		
<b>Lønns- og pensjonskostnader</b>		
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5000	
Kontonavn	Lønn til ansatte	
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5020	
Kontonavn	Feriepenger	
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år		87 916
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		87 916
Samlede opplysningspliktige ytelser		87 916
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5200	
Kontonavn	Fri bil	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		264 732
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		264 732
Samlede opplysningspliktige ytelser		264 732
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5210	
Kontonavn	Fri telefon	
Maestro Årsoppgjør	Nybyggem AS	



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5252	
Kontonavn	Ulykkesforsikring	
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	7100	
Kontonavn	KILOMETERGODTGJØRELSE	
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5280	
Kontonavn	Annen fordel i arbeidsforhold	
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5800	
Kontonavn	REFUSJON SYKEPENGER	
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5945	
Kontonavn	Pensjonsforsikring for ansatte	
Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premie til pensjonsordning		43 172
Samlede opplysningspliktige ytelser		352 648
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		395 820



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	JOHE HOLDING AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

 visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Salgsinntekt</b>			
3200	Salg og uttak utenfor mva-loven	15 130 000	14 683 300
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>15 130 000</b>	<b>14 683 300</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>15 130 000</b>	<b>14 683 300</b>
<b>Varekostnad</b>			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	-78 699	0
4500	Innleid arbeidskraft	13 848 178	12 982 844
<b>Sum varekostnad</b>		<b>13 769 479</b>	<b>12 982 844</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
5000	Lønn og feriepenger med mer	264 732	1 089 115
5300	Andre opplysningspliktige godtgjørelser	0	836
5400	Arbeidsgiveravgift	43 415	217 265
5900	Andre personalkostnader	-208 152	-111 082
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>99 995</b>	<b>1 196 134</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	259 840	259 843
6340	Strøm og oppvarming	25 625	39 880
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	16 304	9 373
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	18 719	15 233
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	13 494	29 435
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	0	3 533
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	141 906	101 392
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	95 814	124 779
7000	Drivstoff	5 306	12 963
7020	Vedlikehold	28 513	20 853
7040	Forsikring og avgifter	16 609	14 264
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	354	1 477
7330	Salgs- og reklamekostnader	8 483	23 838
7490	Kontingenter	5 000	29 375
7500	Forsikringspremier	47 401	36 080
7565	Garanti- og servicekostnader	134 000	-400 000
7700	Andre kostnader	21 818	35 722
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>839 187</b>	<b>358 038</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 708 662</b>	<b>14 537 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 338</b>	<b>146 283</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8050	Annen renteinntekt	175 495	462
8079	Andre finansinntekter	1 256	1 071
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>176 751</b>	<b>1 533</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8150	Annen rentekostnad	531 612	706 803
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>531 612</b>	<b>706 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 477</b>	<b>-558 987</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	16 257	0
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-1 633	-122 971

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



<b>Sum skattekostnad</b>	<b>14 624</b>	<b>-122 971</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>51 853</b>	<b>-436 016</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 2

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 410 727	1 150 887	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 479 013	1 338 563	
Forskjeller / endring i forskjeller	-68 285	-187 676	119 391
<b>Varebeholdning</b>			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	21 084 193	12 579 889	
Skattemessig verdi på varebeholdning	21 084 193	12 579 889	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	4 282 300	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	4 282 300	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	823 165	5 560 702	
Skattemessig verdi på andre fordringer	823 165	5 560 702	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Avsetninger</b>			
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	662 000	796 000	-134 000
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>253 391</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	245 971	0	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	976 257	983 677	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-976 257	-983 677	

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0620	Positiv skattekostnad	14 624
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	0
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>14 624</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>14 624</b>
<b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0820	Negativ skattekostnad	0
<b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>0</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	51 853
Sum tillegg i næringsinntekt	14 624
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	253 391
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>319 868</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsernbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	245 971
Avgitt konsernbidrag	73 896
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>1</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	245 971
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	245 971
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	245 971
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1020	Vårlige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	46 878	56 250
1070	Utsatt skattefordel	216 409	214 776
1105	Forretningsbygg	471 500	492 000
1150	Tomter og andre grunnarealer	191 751	191 751
1205	Personbiler, maskiner, inventar	440 758	670 726
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 296</b>	<b>1 625 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1400	Varelager	12 579 889	21 084 193
1500	Kundefordringer	0	4 282 300
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	5 819 773	622 311
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	210 702	200 854
1920	Bankinnskudd	23 428	19 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 633 792</b>	<b>26 209 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2030	Annen innskutt egenkapital	2 191 798	2 191 798
2050	Positiv egenkapital	4 490 717	4 496 503
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 515</b>	<b>6 788 301</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	494 672	2 918 198
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 672</b>	<b>2 918 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2380	Kortsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	3 496 770	8 772 038
2400	Gjeld til leverandører	964 233	397 337
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	7 809	12 444
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	4 308 271	3 562 683
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer	-398	99 914
2980	Avsetninger for forpliktelser	796 000	662 000
2990	Annen kortsiktig gjeld	3 151 216	4 621 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 723 901</b>	<b>18 128 051</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>20 001 088</b>	<b>27 834 550</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Regnskapsmessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	12 579 889	21 084 193
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>	<b>12 579 889</b>	<b>21 084 193</b>
<b>Skattemessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	12 579 889	21 084 193
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Skattemessig verdi: Sum</b>	<b>12 579 889</b>	<b>21 084 193</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	4 282 300
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	4 282 300
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	5 560 702	823 165
Sum skattemessig verdi på fordringer	5 560 702	5 105 465

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

### Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>6 788 301</b>
<b>Tillegg</b>	
Årets overskudd	51 853
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>51 853</b>
<b>Fradrag</b>	
Avgitt konsernbidrag	57 639
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>57 639</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>6 782 515</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Nybyggem AS  
982 044 537

2024

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Ikke-utleid næringseiendom	2 025 938	2 005 579
<b>Anleggsmidler</b>		
Driftsløsøre mv	485 065	603 988
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Bankinnskudd	23 428	19 389
Varebeholdning	12 579 889	21 084 193
Fordringer	6 030 475	4 483 154
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>21 144 795</b>	<b>28 196 302</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	13 144 677	21 046 249
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 144 677</b>	<b>21 046 249</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>8 000 118</b>	<b>7 150 054</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	100	
<b>Total antall aksjer eksklusive egne aksjer</b>	<b>100</b>	
Aksjeverdi per aksje	80 001,184	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>8 000 118</b>	<b>7 150 054</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Avskrivninger

Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe D</b>							
Driftsløsøre	547 738	0	547 738	109 548	0	438 190	0
<b>Sum:</b>	<b>547 738</b>	<b>0</b>	<b>547 738</b>	<b>109 548</b>	<b>0</b>	<b>438 190</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe I</b>							
Lensmannsbakken GNR 167 BNR 382	585 010	0	585 010	11 700	0	573 310	0
<b>Sum:</b>	<b>585 010</b>	<b>0</b>	<b>585 010</b>	<b>11 700</b>	<b>0</b>	<b>573 310</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe J</b>							
Fast teknisk installasjon	98 263	0	98 263	9 826	0	88 437	0
<b>Sum:</b>	<b>98 263</b>	<b>0</b>	<b>98 263</b>	<b>9 826</b>	<b>0</b>	<b>88 437</b>	<b>0</b>
<b>Lineære avskrivninger</b>							
Hjemmeside	56 250	0	93 750	9 375	0	46 875	0
<b>Sum:</b>	<b>56 250</b>	<b>0</b>	<b>93 750</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>	<b>46 875</b>	<b>0</b>
<b>Ikke avskrivbare</b>							
Tomt Lensmannsbakken	191 751	0	0	0	0	191 751	0
<b>Sum:</b>	<b>191 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 751</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>1 479 013</b>	<b>0</b>	<b>1 324 762</b>	<b>140 449</b>	<b>0</b>	<b>1 338 563</b>	<b>0</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 1



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bb40-4ee3-8ec3-cfcb18a3d28f>



## Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient  
Org.nr

Nybyggem AS  
982 044 537

Maestro Årsoppgjør

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-b440-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Nybyggem AS



## Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537

Lønn	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningsspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpende år	Fradrag for påløpte, ikke forf. lønninger mv i sist foreløpende år som ikke er innrapportert	Samlede oppl. pliktige ytelser	Arb.-giver - avg.-pliktig	Arbeidsgiver - avgiftspliktige ytelser	Finansskatteplikt ig	Finansskatteplikt ige ytelser
5000	Lønn til ansatte	0	0	0	0	0	0	Nei	0
5020	Feriepenger	0	87 916	0	87 916	Ja	87 916	Nei	0
5200	Frei bil	264 732	0	0	264 732	Ja	264 732	Nei	0
5210	Frei telefon	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5252	Ulykkesforsikring	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
7100	KILOMETERGODT	0	0	0	0	Nei	0	Nei	0
5280	Annen fordel i arbe	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
<b>Sum</b>		<b>264 732</b>	<b>87 916</b>	<b>0</b>	<b>352 648</b>		<b>352 648</b>		<b>0</b>

### Refusjon

Kontontnr	Kontobetegnelse	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	Finansskattepliktig	Finansskattepliktige ytelser
5800	REFUSJON SYKEPENGER	0	Nei	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

### Pensjon

Kontontnr	Kontobetegnelse	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	Finansskattepliktig	Finansskattepliktige ytelser
5945	Pensjonsforsikring for ansatte	43 172	Nei	0
<b>Sum</b>		<b>43 172</b>		<b>0</b>

### Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser	352 648
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	395 820
Sum skatt av finansskattepliktige ytelser	0

Maestro Årsoppgjør

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bb40-4ee3-86c3-cfbb18a3d28f>

Nybyggem AS

Side 1





## Konsernbidrag

Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537

### Konsernbidrag til Romåsen Utvikling AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsinformasjon			
Posteringsmetode	Resultatmetoden		
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag		
Utdelt til selskap	Romåsen Utvikling AS, 989 577 670		
Slektskap	Morselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info	Nybygger'n AS er 100% eid av Johe Holding AS		
Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	1569	2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2500	2460
Skyldig konsernbidrag	0		

### Konsernbidrag fra JOHE HOLDING AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsinformasjon			
Posteringsmetode	Balansemetoden		
Benyttet skattesats	Utsatt skatt		
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag		
Mottatt fra selskap	JOHE HOLDING AS, 914 790 778		
Slektskap	Morselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info	Nybygger'n AS er 100% eid av Johe Holding AS		
Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		1070
Fordring konsernbidrag	0	2929	

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



## Konsernbidrag til JOHE HOLDING AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Bidragstype	Balansemetoden		
Utdelt til selskap	Avgitt konsernbidrag		
Slektskap	JOHE HOLDING AS, 914 790 778		
Begrenset stemmerett	Morselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info	19.12.2016		
	Nybygger'n AS er 100% eid av Johe Holding AS		
<b>Posterings</b>	<b>Beløp</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
Annen egenkapital	0	8935	
Betalbar skatt i balansen	0	2500	
Skyldig konsernbidrag	0		2929

## Konsernbidrag fra Romåsen Utvikling AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	154 412	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Benyttet skattesats	Balansemetoden		
Bidragstype	Betalbar skatt		
Mottatt fra selskap	Mottatt konsernbidrag		
Slektskap	Romåsen Utvikling AS, 989 577 670		
Begrenset stemmerett	Søsterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
<b>Posterings</b>	<b>Beløp</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		1070
Fordring konsernbidrag	0	1561	

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 2

visma sign  
www.vismasign.com



## Konsernbidrag fra Lm AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	467 899	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsmetode	Balansemetoden		
Benyttet skattesats	Betalbar skatt		
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag		
Mottatt fra selskap	Lm AS, 931 919 822		
Slektskap	Søsterselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info			
<b>Posteringer</b>	<b>Beløp</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		1070
Fordring konsernbidrag	0	1562	

## Konsernbidrag til Lyngutbyggeren AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	73 896	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsmetode	Balansemetoden		
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag		
Utdelt til selskap	Lyngutbyggeren AS, 980 833 305		
Slektskap	Søsterselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info			
<b>Posteringer</b>	<b>Beløp</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
Annen egenkapital	57 639	8935	
Betalbar skatt i balansen	16 257	2500	
Skyldig konsernbidrag	73 896		2930

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 3

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Nybyggern AS  
Org.nr 982 044 537

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	JOHE HOLDING AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	531 612
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	175 495
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		356 117

Maestro Årsoppgjør

Nybyggern AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsemsbidrag	73 897
Ytet konsernsbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	73 896
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	140 449
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsemsbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Tillegg for netto rentekostnader	356 117
Tillegg for avgitt konsemsbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	496 567

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	356 117	356 117
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	356 117	356 117
Rentefradragsramme beregnet av post 460	124 142	124 142
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	231 976	231 976
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0



## Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Lensmannsbakken 2  
4225 Lyngdal

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

## Næringseiendom

Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret? Nei

## Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

### Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringseiendom

Eiendomstype				Kontor
Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringseiendom				
Eiendommens areal i kvm	100	X Beregnet kvm-leie	2 161	X 0,9 =
Kalkulasjonsfaktor	0,096			<b>2 025 938</b>

## Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 2 025 938

### Verdier som overføres til skattemeldingen

2 025 938 X eierandel 100% = **2 025 938**



## Eiendommer

Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537


<b>Eiendoms- type</b>	<b>Kommune</b>	<b>Matrikel</b>	<b>Adresse</b>	<b>Verdi overført til skattemelding</b>
Ikke-utleid næringseiendom	4225 Lyngdal	167/ 382/ 1	Lensmannsbakken 2	2 025 938
<b>Sum</b>				<b>2 025 938</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Skatteberegning 2024

Klient Nybyggern AS  
Org.nr 982 044 537

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	73 897	22,00 %	16 257	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
- Kreditfradrag			0	0
= Sum betalbar skatt			16 257	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>16 257</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>16 257</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	16 257	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>16 257</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-1 632	-122 971
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	<b>14 625</b>	<b>-122 971</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	976 257	983 677	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-976 257	-983 677	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-214 776</b>	<b>-216 409</b>	<b>1 633</b>

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2023	245 971	0	245 971	0
	<b>245 971</b>	<b>0</b>	<b>245 971</b>	<b>0</b>



### Koblinger til Næringsdata mm.

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto	2024	2023
-------	------	------

---



## Koblinger til Resultat / balanse

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto		2024	2023
<b>1020</b>	<b>Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter</b>		
1060	Nettside	46 878,00	56 250,00
		<b>46 878,00</b>	<b>56 250,00</b>
<b>1070</b>	<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070	Utsatt skattefordel	216 409,00	214 776,00
		<b>216 409,00</b>	<b>214 776,00</b>
<b>1105</b>	<b>Forretningsbygg</b>		
1100	Kontorbygg Lensmannbakken	471 500,24	492 000,20
		<b>471 500,24</b>	<b>492 000,20</b>
<b>1150</b>	<b>Tomter og andre grunnarealer</b>		
1154	Tomt Lensmannbakken	191 751,00	191 751,00
		<b>191 751,00</b>	<b>191 751,00</b>
<b>1205</b>	<b>Personbiler, maskiner, inventar</b>		
1231	Audi E Tron (ED39594)	440 758,00	670 726,00
		<b>440 758,00</b>	<b>670 726,00</b>
<b>1400</b>	<b>Varelager</b>		
1102	Hundingsland Gnr. 17 Bnr. 1	1 817 540,25	1 817 540,25
1135	Tomt 59	1 829 103,25	0,00
1138	B8, 3 Romåsen	0,00	3 503 891,67
1139	B8, 4 Romåsen	42 493,74	40 594,74
1140	B8, 5 Romåsen	46 591,75	44 692,75
1141	B8, 6 Romåsen	42 493,76	40 594,76
1162	B1, 7-9 Romåsen	7 055 763,42	4 331 829,69
1167	B2, 1-3 Romsåsen	11 568,50	11 568,50
1181	Svenneviklia	1 734 334,01	1 734 334,01
1182	Åmesveien 6A og 6B	0,00	4 752 459,71
1183	Åmesveien 6C og 6D	0,00	4 806 686,64
		<b>12 579 888,68</b>	<b>21 084 192,72</b>
<b>1500</b>	<b>Kundefordringer</b>		
1500	Kundefordringer	0,00	4 282 300,00
		<b>0,00</b>	<b>4 282 300,00</b>
<b>1560</b>	<b>Andre fordringer på selskap i samme konsern</b>		
1516	Fordring Johe Utvikling	5 350 000,00	0,00
1561	KB fra Romåsen Utvikling	0,00	154 412,00
1562	KB fra LRN AS	0,00	467 899,00
1563	Mellomregning LRN AS	469 772,75	0,00
		<b>5 819 772,75</b>	<b>622 311,00</b>
<b>1570</b>	<b>Andre kortsiktige krav/fordringer</b>		
1510	Fordring Lindland Maskin (Hundingsland)	150 000,00	150 000,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	33 931,32	29 555,21
1748	Forskuddsbetalt Pensjon	3 350,00	3 177,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	23 420,56	18 121,81
		<b>210 701,88</b>	<b>200 854,02</b>
<b>1920</b>	<b>Bankinnskudd</b>		
1931	SR-bank 3126 32 33231 (VISA-kort)	12 372,64	8 878,21
1932	SR- bank plasseringskonto	11 023,00	10 478,00
1951	Bankinnskudd for skattetrekk	32,57	32,57
		<b>23 428,21</b>	<b>19 388,78</b>
<b>2000</b>	<b>Aksjekapital/Egenkapital andre foretak</b>		
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
		<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 1



Konto		2024	2023
<b>2030</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030	Annen innskutt egenkapital	-2 191 798,00	-2 191 798,00
		<b>-2 191 798,00</b>	<b>-2 191 798,00</b>
<b>2050</b>	<b>Positiv egenkapital</b>		
2050	Annen egenkapital	-4 490 717,11	-4 496 503,07
		<b>-4 490 717,11</b>	<b>-4 496 503,07</b>
<b>2220</b>	<b>Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstit</b>		
2219	Lån SR-bank Audi E-tron ED39594	-494 672,00	-718 197,59
2221	Lån SR-Bank 3126 81 62847	0,00	-1 600 000,00
2222	Lån SR- bank 3126 79 50167	0,00	-600 000,00
		<b>-494 672,00</b>	<b>-2 918 197,59</b>
<b>2380</b>	<b>Kortsiktig gjeld til banker og andre kredittinstit</b>		
1930	Bankinnskudd	-3 496 769,87	-8 772 037,76
		<b>-3 496 769,87</b>	<b>-8 772 037,76</b>
<b>2400</b>	<b>Gjeld til leverandører</b>		
2400	Leverandørgjeld	-964 232,81	-397 337,16
		<b>-964 232,81</b>	<b>-397 337,16</b>
<b>2770</b>	<b>Skyldig arbeidsgiveravgift</b>		
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 809,00	-12 444,00
		<b>-7 809,00</b>	<b>-12 444,00</b>
<b>2920</b>	<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
1381	Mellomregning Johe Holding AS	-1 407 677,00	-1 407 677,00
2461	Mellomregning Romåsen utvikling	-2 900 593,84	-2 155 005,84
		<b>-4 308 270,84</b>	<b>-3 562 682,84</b>
<b>2949</b>	<b>Skyldig lønn og feriepenger med mer</b>		
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	397,87	-11 998,29
2940	Skyldig feriepenger	0,00	-87 916,01
		<b>397,87</b>	<b>-99 914,30</b>
<b>2980</b>	<b>Avsetninger for forpliktelser</b>		
2989	Avsetning til garanti	-796 000,00	-662 000,00
		<b>-796 000,00</b>	<b>-662 000,00</b>
<b>2990</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1398	Mellomregning Lyngutbyggen AS	-1 824 300,00	-3 474 300,00
2930	Avsatt konsemdrag Lyngutbyggen	-73 896,00	0,00
2960	Annen påløpt kostnad	-2 245,00	0,00
2961	Påløpte Byggekostnader	-1 250 775,00	-1 147 335,00
		<b>-3 151 216,00</b>	<b>-4 621 635,00</b>
<b>3200</b>	<b>Salg og uttak utenfor mva-loven</b>		
3200	Salgsinntekt fast eiendom, utenfor avgif	-15 130 000,00	-14 683 300,00
		<b>-15 130 000,00</b>	<b>-14 683 300,00</b>
<b>4005</b>	<b>Varekostnader inklusiv endring i beholdningen</b>		
4300	Innkjøp av varer for videresalg	-78 699,00	0,00
		<b>-78 699,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4500</b>	<b>Innleid arbeidskraft</b>		
4500	Oppgjør ved salg av tomter	13 840 363,85	12 982 844,42
4555	Kostnader avsluttede prosjekter	7 814,51	0,00
		<b>13 848 178,36</b>	<b>12 982 844,42</b>
<b>5000</b>	<b>Lønn og feriepenger med mer</b>		
5000	Lønn til ansatte	0,00	732 633,46
5020	Feriepenger	0,00	87 916,01
5200	Fri bil	264 732,00	263 442,00
5210	Fri telefon	0,00	5 124,00
		<b>264 732,00</b>	<b>1 089 115,47</b>
<b>5300</b>	<b>Andre opplysningspliktige godtgjørelser</b>		

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 2



Konto		2024	2023
5252	Ulykkesforsikring	0,00	835,94
		<b>0,00</b>	<b>835,94</b>
<b>5400</b>	<b>Arbeidsgiveravgift</b>		
5400	Arbeidsgiveravgift	43 414,61	163 929,71
5401	Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	0,00	12 396,16
5415	Gruppelivsforsikring	0,00	40 938,81
		<b>43 414,61</b>	<b>217 264,68</b>
<b>5900</b>	<b>Andre personalkostnader</b>		
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	0,00	17 439,61
5290	Motkonto for gruppe 52	-264 732,00	-286 841,55
5310	Gruppelivsforsikring	0,00	14 373,27
5901	Gave til ansatte, ikke fradragsberettigede	0,00	369,00
5910	Kantinekostnad	9 143,34	715,00
5920	Yrkesskadeforsikring	0,00	-564,49
5945	Pensjonsforsikring for ansatte	43 172,00	133 687,00
5990	Annen personalkostnad	4 265,00	9 740,55
		<b>-208 151,66</b>	<b>-111 081,61</b>
<b>6000</b>	<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>		
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast e	20 499,96	20 499,96
6010	Avskrivning på transportmidler	229 968,00	229 968,00
6020	Avskrivning på immaterielle eiendeler	9 372,00	9 375,00
		<b>259 839,96</b>	<b>259 842,96</b>
<b>6340</b>	<b>Strøm og oppvarming</b>		
6340	Lys, varme	25 624,58	39 879,81
		<b>25 624,58</b>	<b>39 879,81</b>
<b>6395</b>	<b>Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer</b>		
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 853,30	8 075,43
6390	Annen kostnad lokaler	7 450,30	1 298,00
		<b>16 303,60</b>	<b>9 373,43</b>
<b>6400</b>	<b>Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer</b>		
6430	Leie andre kontormaskiner	18 719,26	15 232,50
		<b>18 719,26</b>	<b>15 232,50</b>
<b>6500</b>	<b>Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres d</b>		
6500	Verktøy	0,00	236,00
6510	Håndverktøy	183,90	125,00
6540	Inventar	2 244,90	0,00
6550	Driftsmateriale	5 186,11	7 901,00
6570	Arbeidsklær og vemeutstyr	5 879,00	21 173,00
		<b>13 493,91</b>	<b>29 435,00</b>
<b>6600</b>	<b>Reparasjoner og vedlikehold av bygninger</b>		
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	3 533,00
		<b>0,00</b>	<b>3 533,00</b>
<b>6700</b>	<b>Regnskapstjenester, rådgivning med mer</b>		
6701	Honorar revisjon	18 225,00	18 750,00
6705	Honorar regnskap	86 181,27	81 154,00
6720	Honorar for økonomisk rådgivning	37 500,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	1 488,00
		<b>141 906,27</b>	<b>101 392,00</b>
<b>6995</b>	<b>Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto</b>		
6420	Leie datasystemer	1 710,00	1 710,00
6560	Rekvisita	1 173,80	3 876,65
6800	Kontorrekvisita	375,00	12 456,76
6810	Data/EDB-kostnad	65 661,26	61 230,48
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4 331,00	0,00
6890	Annen kontorkostnad	978,40	0,00
6900	Telefon	21 585,00	45 504,76
		<b>95 814,46</b>	<b>124 778,65</b>



Konto		2024	2023
<b>7000</b>	<b>Drivstoff</b>		
7000	Drivstoff, selskapets transportmidler	5 306,41	12 963,22
		<b>5 306,41</b>	<b>12 963,22</b>
<b>7020</b>	<b>Vedlikehold</b>		
7020	Vedlikehold, selskapets transportmidler	28 513,29	20 852,64
		<b>28 513,29</b>	<b>20 852,64</b>
<b>7040</b>	<b>Forsikring og avgifter</b>		
7040	Forsikring, selskapets transportmidler	16 608,88	14 263,50
		<b>16 608,88</b>	<b>14 263,50</b>
<b>7165</b>	<b>Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt</b>		
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	354,24	1 477,40
		<b>354,24</b>	<b>1 477,40</b>
<b>7330</b>	<b>Salgs- og reklamekostnader</b>		
7320	Reklamekostnad	8 483,00	23 838,00
		<b>8 483,00</b>	<b>23 838,00</b>
<b>7490</b>	<b>Kontingenter</b>		
7420	Gave, fradragsberettiget	5 000,00	29 374,90
		<b>5 000,00</b>	<b>29 374,90</b>
<b>7500</b>	<b>Forsikringspremier</b>		
7500	Forsikringspremie	47 401,00	36 079,93
		<b>47 401,00</b>	<b>36 079,93</b>
<b>7565</b>	<b>Garanti- og servicekostnader</b>		
7560	Garanti og servicekostnader	134 000,00	-400 000,00
		<b>134 000,00</b>	<b>-400 000,00</b>
<b>7700</b>	<b>Andre kostnader</b>		
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 991,88	10 995,00
7740	Øredifferanser	9,21	-13,15
7770	Bank og kortgebyrer	15 667,34	14 350,70
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	4 150,00	10 389,00
		<b>21 818,43</b>	<b>35 721,55</b>
<b>8050</b>	<b>Annen renteinntekt</b>		
8050	Annen renteinntekt	-175 495,12	-462,00
		<b>-175 495,12</b>	<b>-462,00</b>
<b>8079</b>	<b>Andre finansinntekter</b>		
8070	Annen finansinntekt	-1 256,00	-1 071,00
		<b>-1 256,00</b>	<b>-1 071,00</b>
<b>8150</b>	<b>Annen rentekostnad</b>		
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	28,00
8152	Rentekostnad banklån SR	89 150,07	635 667,00
8153	Rentekostnad SR-bank (billån)	42 168,41	46 160,76
8154	Annen rentekostnad	400 294,00	24 947,00
		<b>531 612,48</b>	<b>706 802,76</b>
<b>8300</b>	<b>Betalbar skatt på ordinært resultat</b>		
8300	BETALBAR SKATT	16 257,00	0,00
		<b>16 257,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8321</b>	<b>Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skatteforde</b>		
8320	ENDRING UTSATT SKATT	-1 633,00	-122 971,00
		<b>-1 633,00</b>	<b>-122 971,00</b>
<b>EDISP</b>	<b>Disponeringer unntatt overført EK</b>		
8935	AVSATT KONSERNBIDRAG	57 639,00	0,00
		<b>57 639,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EGENK</b>	<b>Overført egenkapital</b>		
8960	OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	-5 785,96	-436 016,15

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 4



Konto	2024	2023
	-5 785,96	-436 016,15



## Koblinger til Varelager

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto		2024	2023
<b>VIDERE</b>	<b>Innkjøpte varer for videresalg</b>		
1102	Hundingsland Gnr. 17 Bnr. 1	1 817 540,25	1 817 540,25
1135	Tomt 59	1 829 103,25	0,00
1138	B8, 3 Romåsen	0,00	3 503 891,67
1139	B8, 4 Romåsen	42 493,74	40 594,74
1140	B8, 5 Romåsen	46 591,75	44 692,75
1141	B8, 6 Romåsen	42 493,76	40 594,76
1162	B1, 7-9 Romåsen	7 055 763,42	4 331 829,69
1167	B2, 1-3 Romsåsen	11 568,50	11 568,50
1181	Svenneviklia	1 734 334,01	1 734 334,01
1182	Åmesveien 6A og 6B	0,00	4 752 459,71
1183	Åmesveien 6C og 6D	0,00	4 806 686,64
		<b>12 579 888,68</b>	<b>21 084 192,72</b>



## Koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto		2024	2023
<b>ANDRE</b>	<b>Andre fordringer</b>		
1510	Fordring Lindland Maskin (Hundingsland)	150 000,00	150 000,00
1516	Fordring Johe Utvikling	5 350 000,00	0,00
1561	KB fra Romåsen Utvikling	0,00	154 412,00
1562	KB fra LRN AS	0,00	467 899,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	33 931,32	29 555,21
1748	Forskuddsbetalt Pensjon	3 350,00	3 177,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	23 420,56	18 121,81
		<b>5 560 701,88</b>	<b>823 165,02</b>
<b>KUNDE</b>	<b>Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte drift</b>		
1500	Kundefordringer	0,00	4 282 300,00
		<b>0,00</b>	<b>4 282 300,00</b>



## Koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto	2024	2023
-------	------	------

---

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Side 1

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Koblinger til Permanente forskjeller

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto		2024	2023
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt		
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	28,00
		0,00	28,00



## Koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Nybyggem AS  
Fødsels-/org.nr 982 044 537

Konto		2024	2023
<b>101</b>	<b>Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodw</b>		
1060	Nettside	46 878,00	56 250,00
1100	Kontorbygg Lensmannbakken	471 500,24	492 000,20
1154	Tomt Lensmannbakken	191 751,00	191 751,00
1231	Audi E Tron (ED39594)	440 758,00	670 726,00
		<b>1 150 887,24</b>	<b>1 410 727,20</b>
<b>140</b>	<b>Kundefordringer</b>		
1500	Kundefordringer	0,00	4 282 300,00
		<b>0,00</b>	<b>4 282 300,00</b>
<b>141</b>	<b>Andre fordringer (også langsiktige)</b>		
1510	Fordring Lindland Maskin (Hundingsland)	150 000,00	150 000,00
1516	Fordring Johe Utvikling	5 350 000,00	0,00
1561	KB fra Romåsen Utvikling	0,00	154 412,00
1562	KB fra LRN AS	0,00	467 899,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	33 931,32	29 555,21
1748	Forskuddsbetalt Pensjon	3 350,00	3 177,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	23 420,56	18 121,81
		<b>5 560 701,88</b>	<b>823 165,02</b>
<b>154</b>	<b>Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser</b>		
2989	Avsetning til garanti	-796 000,00	-662 000,00
		<b>-796 000,00</b>	<b>-662 000,00</b>



## Avstemminger 2024

Klient Nybyggem AS  
Org.nr 982 044 537

### Formueavstemming

#### Registreringer

##### Anleggsmidler

Driftsmidler regnskapsmessig	-1 150 887,24
Driftsmidler saldogruppe A, C, D og G	438 190,24
Driftsmidler grp H-I skattemessig formuesverdi	2 025 938,00
Lineært avskrivbare driftsmidler skattemessig	46 875,00
<b>Anleggsmidler: Sum</b>	<b>1 360 116,00</b>

#### Utdelinger

Avgitt konsernbidrag	73 896,00
<b>Utdelinger: Sum</b>	<b>73 896,00</b>

#### Skatt

Utsatt skatt	-216 409,00
<b>Skatt: Sum</b>	<b>-216 409,00</b>

#### Øvrige

Varelager regnskapsmessig	-12 579 888,68
Varelager skattemessig	12 579 889,00
<b>Øvrige: Sum</b>	<b>0,32</b>

#### Sammendrag

Netto egenkapital fra næringsspesifikasjonen	6 782 515,11
Sum registreringer	1 217 603,32
<b>Beregnet formue</b>	<b>8 000 118,43</b>
Nettoformue	8 000 118,43
<b>Differanse</b>	<b>0,00</b>

### Avstemming av skattemessig resultat

#### Registreringer

Endring i forskjeller	134 000,32
Avskrivninger	259 839,96
Skattemessige avskrivninger	-140 449,11
Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 971,43
Konsernbidrag	-73 896,00
	<b>-66 476,26</b>

#### Sammendrag

Regnskapsmessig resultat før skatt	66 477,04
Sum registreringer	-66 476,26
<b>Beregnet resultat</b>	<b>0,78</b>
Skattemessig resultat	0,78
<b>Differanse</b>	<b>0,00</b>

### Avstemming av driftsmidler

#### Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Maestro Årsoppgjør

Nybyggem AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 410 727,20	1 150 887,24	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 479 012,55	1 338 563,44	
<b>Forskjeller/ending i forskjeller</b>	<b>-68 285,35</b>	<b>-187 676,20</b>	<b>119 390,85</b>
Regnskapsmessige avskrivninger			259 839,96
Skattemessige saldoavskrivninger			-131 074,11
Skattemessige lineæravskrivninger			-9 375,00
Avskrivning på driftsmidler i kraftverk			0,00
Forskjeller regnskapsmessige/ skattemessige avskrivninger			119 390,85
Ihht skjema for forskjeller			119 390,85
Avvik			0,00
<b>Sammendrag</b>			
Sum registreringer			0,00
<b>Sum andre forhold</b>			<b>0,00</b>
Avvik (hentet fra skjemaoppstilling ovenfor)			0,00
<b>Differanse</b>			<b>0,00</b>

## Avstemming av skattekostnad

### Avstemming av skattekostnad

<b>Betalbar skatt</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt			66 477
3 % tilbakeføring			0
Utbytte			0
Konsernbidrag			-73 896
Avskjæring av rentefradrag			0
Øvrige permanente forskjeller			0
<b>Skattemessig resultat før midlertidige forskjeller</b>			<b>-7 419</b>
Endring midlertidige forskjeller			7 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>1</b>
<b>Betalbar skatt</b>			<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt 1.1			-214 776
Utsatt skatt 31.12			-216 409
<b>Endring utsatt skatt</b>			<b>-1 632</b>
<b>Avstemming</b>			
Sum av betalbar skatt og skatt på midlertidige forskjeller			-1 632
Beregnet skatt på resultat før midlertidige forskjeller			-1 632
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

## Avstemming av resultatført skatt

### Avstemming av resultatført skatt



## Registeringer

Beregnet betalbar skatt	16 257
Beregnet endring av utsatt skatt	-1 632
Konsernbidragseffekt	0
Differanse i utsatt skatt IB	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0
Andre tillegg/fradrag	0
Ørejustering	-1
<b>Sum beregnet skatt</b>	<b>14 624</b>
Skattekostnad fra næringsoppgaven	14 624
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

## Avstemming av utsatt skatt

	1.1.2024	31.12.2024
Utsatt skatt, beregnet	-214 776	-216 409
Utsatt skatt, bokført	-214 776	-216 409
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avstemming av betalbar skatt i balansen

	31.12.2024
Betalbar skatt i balansen, beregnet	0
Betalbar skatt i balansen, bokført	0
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 55 pages before this page  
Dokumentet inneholder 55 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 55 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 55 sider før denne side

Detta dokument innehåller 55 sidor före denna sida

Ivar Henning Persson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: nybyggeren

767f342e-0f21-4c60-a37b-db57a589e758 - 2025-06-30 16:50:03 UTC +03:00

BankID - 117c728a-89d6-41ed-b821-f39aeee7f6d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a1c420-bd40-4ee3-89c3-cfcb18a3d28f>

 visma sign  
www.vismasign.com