



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 380	12 500
Sum kostnader		15 380	12 500
Driftsresultat		-15 380	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741	472
Sum finansinntekter		741	472
Annen finanskostnad			542
Sum finanskostnader			542
Netto finans		741	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 639	-12 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 221	-1 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 418	-11 017
Årsresultat		-11 418	-11 017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 418	104 388
Overføring til/fra annen egenkapital			-93 370
Sum overføringer og disponeringer		11 418	11 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 091	330 172
Sum fordringer		63 091	330 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 909	66 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 909	66 168
Sum omløpsmidler		130 000	396 340
SUM EIENDELER		130 000	396 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	100 000
Overkurs		40 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 000
Sum opptjent egenkapital			50 000
Sum egenkapital		130 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			146 340
Sum annen langsiktig gjeld			146 340
Sum langsiktig gjeld		0	146 340
Sum gjeld		0	146 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 000	396 340



Bjørvika Hjemmel B3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	1,2	(15 380)	(12 500)
Sum driftskostnader		(15 380)	(12 500)
Driftsresultat		(15 380)	(12 500)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		741	472
Finanskostnader		-	(543)
Netto finansposter		741	(70)
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 639)	(12 570)
Skatter	3	3 221	1 553
Årets resultat		(11 418)	(11 018)
Disponering:			
Konsernbidrag		11 418	104 388
Overført annen egenkapital		0	(93 370)
Sum disponering		11 418	11 018



Balanse pr 31.12.

Bjørvika Hjemmel B3 AS

	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer konsernselskaper		63 091	-
Sum anleggsmidler		63 091	-
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		-	330 172
Konsekonto	4	66 909	66 168
Sum omløpsmidler		66 909	396 340
Sum eiendeler		130 000	396 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 40 pr 31.12.19)		40 000	100 000
Overkursfond		40 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	5	130 000	250 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	146 341
Sum langsiktig gjeld		-	146 341
Sum egenkapital og gjeld		130 000	396 341

30.01.2020


Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder


Ørstein Olav Ytvisaker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Selskapet gjennomførte en fisjon med virkning pr 01. januar 2019 til søsterselskapene Bjørnvika Hjemmel B7 FBK AS, Bjørnvika Hjemmel B3 FBK og Eufemia AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er iia året kostnadsført inkl mva med kr 12.500 mot kr 12.500 forrige år.

Note 2 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-14 639	-12 570
Konsembidrag	14 639	133 831
Periodens skattegrunnlag	0	121 261

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2019	2018
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt konsembidrag	3 221	29 443
Skatt endring midlertidige forskjeller	0	-27 890
Skatt i resultatregnskapet	3 221	1 553



Note 4 Bankinnskudd og konsernkonto

Bjørnvika Hjemmel B3 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets ultimate morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1 000	40	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	100 000	100 000	50 000	-	250 000
fisjon	(60 000)	(60 000)	-	-	(120 000)
Konsernbidrag	-	-	11 418	-	11 418
Årets resultat	-	-	(11 418)	-	(11 418)
Balanse 31.12.	40 000	40 000	50 000	-	130 000

Note 6 Garantiansvar og andre forpliktelser

Som hjemmelshaver for eiendommer for selskaper i samme konsern har selskapet stilt sikkerhet for en lånefasilitet med total trekkramme på kr 0 mill. mot kr 2190 mill i fjor.



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørvika Hjemmel B3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Bjørvika Hjemmel B3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. januar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Utkast til revisjonsberetning Bjørvika Hjemmel B3

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2020-01-30 21:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

