



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 446	1 464 024
Sum inntekter		2 330 446	1 464 024
Kostnader			
Varekostnad		2 128 601	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 722	48 673
Annen driftskostnad	1	321 641	407 302
Sum kostnader		2 502 964	455 975
Driftsresultat		-172 518	1 008 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 930	15 997
Annen finansinntekt		915	834
Sum finansinntekter		35 845	16 831
Annen rentekostnad		156 722	74 046
Sum finanskostnader		156 722	74 046
Netto finans		-120 878	-57 215
Resultat før skattekostnad		-293 396	950 834
Skattekostnad på resultat		-64 547	209 138
Årsresultat		-228 849	741 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 849	741 696
Totalresultat		-228 849	741 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			741 696
Overført fra annen egenkapital		-228 849	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-228 849	741 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 463 607	3 229 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 463 607	3 229 665
Sum anleggsmidler		3 463 607	3 229 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	1 077 592	2 820 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 631 929	155 684
Sum fordringer		2 631 929	155 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 030	1 704 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 030	1 704 112
Sum omløpsmidler		4 268 551	4 680 473
SUM EIENDELER		7 732 158	7 910 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 022 510	1 022 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 706	946 555
Sum opptjent egenkapital		717 706	946 555
Sum egenkapital		1 770 216	1 999 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 017	166 564
Sum avsetninger for forpliktelser		102 017	166 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 017
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 723 598	4 664 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 598	5 664 103
Sum langsiktig gjeld		5 825 615	5 830 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 155	57 907
Annen kortsiktig gjeld	5	67 172	22 500
Sum kortsiktig gjeld		136 327	80 407
Sum gjeld		5 961 942	5 911 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 158	7 910 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641216

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 446	1 464 024
Sum inntekter		2 330 446	1 464 024
Kostnader			
Varekostnad		2 128 601	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 722	48 673
Annen driftskostnad	1	321 641	407 302
Sum kostnader		2 502 964	455 975
Driftsresultat		-172 518	1 008 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 930	15 997
Annen finansinntekt		915	834
Sum finansinntekter		35 845	16 831
Annen rentekostnad		156 722	74 046
Sum finanskostnader		156 722	74 046
Netto finans		-120 878	-57 215
Resultat før skattekostnad		-293 396	950 834
Skattekostnad på resultat		-64 547	209 138
Årsresultat		-228 849	741 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 849	741 696
Totalresultat		-228 849	741 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			741 696
Overført fra annen egenkapital		-228 849	
Sum overføringer og disponeringer		-228 849	741 696



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 3 463 607 3 229 665

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 463 607 3 229 665

Sum anleggsmidler 3 463 607 3 229 665

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 3 1 077 592 2 820 677

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 631 929 155 684

Sum fordringer 2 631 929 155 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 559 030 1 704 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 559 030 1 704 112

Sum omløpsmidler 4 268 551 4 680 473

SUM EIENDELER 7 732 158 7 910 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 022 510 1 022 510

Sum innskutt egenkapital 1 052 510 1 052 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 717 706 946 555

Sum opptjent egenkapital 717 706 946 555



Sum egenkapital		1 770 216	1 999 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 017	166 564
Sum avsetninger for forpliktelser		102 017	166 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 017
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 723 598	4 664 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 598	5 664 103
Sum langsiktig gjeld		5 825 615	5 830 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 155	57 907
Annen kortsiktig gjeld	5	67 172	22 500
Sum kortsiktig gjeld		136 327	80 407
Sum gjeld		5 961 942	5 911 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 158	7 910 138



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

STEFFEN GRANERUD AS

2024

Org.nr.:814 052 192

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

STEFFEN GRANERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 330 446	1 464 024
Sum driftsinntekter		2 330 446	1 464 024
Varekostnad		2 128 601	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 722	48 673
Annen driftskostnad	1	321 641	407 302
Sum driftskostnader		2 502 964	455 975
Driftsresultat		-172 518	1 008 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 930	15 997
Annen finansinntekt		915	834
Annen rentekostnad		156 722	74 046
Resultat av finansposter		-120 878	-57 215
Resultat før skattekostnad		-293 396	950 834
Skattekostnad på resultat		-64 547	209 138
Resultat		-228 849	741 696
Årsresultat		-228 849	741 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	741 696
Overført fra annen egenkapital		228 849	0
Sum overføringer		-228 849	741 696



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 463 607	3 229 665
Sum varige driftsmidler		3 463 607	3 229 665
Sum anleggsmidler		3 463 607	3 229 665
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	1 077 592	2 820 677
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 631 929	155 684
Sum fordringer		2 631 929	155 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 030	1 704 112
Sum omløpsmidler		4 268 551	4 680 473
Sum eiendeler		7 732 158	7 910 138



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		717 706	946 555
Sum opptjent egenkapital		717 706	946 555
Sum egenkapital		1 770 216	1 999 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		102 017	166 564
Sum avsetning for forpliktelser		102 017	166 564
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 017
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 723 598	4 664 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 598	5 664 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 155	57 907
Annen kortsiktig gjeld	5	67 172	22 500
Sum kortsiktig gjeld		136 327	80 407
Sum gjeld		5 961 942	5 911 074
Sum egenkapital og gjeld		7 732 158	7 910 138

Gjerdrum, 02.07.2025
Styret i Steffen Granerud AS

Steffen Granerud
styreleder/daglig leder



Steffen Granerud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap inneværende år.

Note 1 Lønnskostnader

Steffen Granerud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Steffen Granerud AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 386 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 672 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	209 145
= Bokført verdi 31.12.24	3 463 607
Årets ordinære avskrivninger	52 722
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet eier 1 leilighet og 2 lagerseksjoner i sameiet Brådalsgutua 14, samt en tilliggende tomt. Det er i 2021 anskaffet en tomt i Nannestad og i 2023 er det anskaffet en eiendom i Gjerdrum. Disse er medtatt som varelager da de er anskaffet for utvikling og salg. Eiendommen i Gjerdrum er solgt i 2024



Steffen Granerud AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 017
Sum	1 000 000	1 000 017
Balanseført verdi av bygninger og tomter	3 463 607	3 229 665
Lager av varer og annen beholdning	1 077 592	2 820 677
Sum	4 541 199	6 050 342

I følge utskrift fra grunnboken er pantedokument i favør av Lillestrøm Sparebank AS nedkvittert til kr. 7 500 000 og står i forhold til fremtidige utbyggingsprosjekter.

Note 4 Egenkapital

Ved en feil tilbake i 2014 ble annen innskutt egenkapital formelt ikke meldt inn som aksjeinnskudd. Dette var planlagt endret i 2021, men følges videre opp i 2025.

Note 5 GJELD

	2024	2023
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	2 760 000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	1 963 598	1 904 086
Sum	4 723 598	4 664 086

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra et familiemedlem til aksjonær, uten at denne er definert som nærstående. Det er ikke avtalt nærmere rente- og tilbakebetalingstid for lånene. Det er ikke beregnet renter hittil.