



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 049 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Torgriksen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 119	7 652 723
Annen driftsinntekt		128 974	212 325
Sum inntekter		7 530 093	7 865 048
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 152 300	1 104 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 326 267	660 068
Annen driftskostnad	2	662 941	585 737
Sum kostnader		7 141 507	2 349 905
Driftsresultat		388 585	5 515 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 684	506 960
Sum finansinntekter		479 684	506 960
Annen rentekostnad	3	863 512	1 030 100
Sum finanskostnader		863 512	1 030 100
Netto finans		-383 829	-523 140
Resultat før skattekostnad		4 757	4 992 003
Skattekostnad på resultat	4	1 793	1 098 234
Årsresultat	5	2 964	3 893 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 964	3 893 769
Totalresultat		2 964	3 893 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 964	3 893 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 964	3 893 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 338 317	41 842 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	264 333	227 457
Sum varige driftsmidler	1	41 602 650	42 070 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktige fordringer		46 084	
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 084	5 000 000
Sum anleggsmidler		46 648 734	47 070 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		21 243
Andre kortsiktige fordringer	7	272 537	239 655
Sum fordringer		272 537	260 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 420 466	15 318 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 420 466	15 318 479
Sum omløpsmidler		6 693 003	15 579 376
SUM EIENDELER		53 341 736	62 649 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 447 045	27 444 081
Sum opptjent egenkapital		27 447 045	27 444 081
Sum egenkapital	5	34 947 045	34 944 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 700 066	2 698 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 700 066	2 698 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		17 700 066	25 998 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	396 008	379 679
Betalbar skatt	4		1 060 706
Annen kortsiktig gjeld	7	298 617	266 796
Sum kortsiktig gjeld		694 625	1 707 181
Sum gjeld		18 394 691	27 705 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 341 736	62 649 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434289

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 119	7 652 723
Annen driftsinntekt		128 974	212 325
Sum inntekter		7 530 093	7 865 048
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 152 300	1 104 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 326 267	660 068
Annen driftskostnad	2	662 941	585 737
Sum kostnader		7 141 507	2 349 905
Driftsresultat		388 585	5 515 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 684	506 960
Sum finansinntekter		479 684	506 960
Annen rentekostnad	3	863 512	1 030 100
Sum finanskostnader		863 512	1 030 100
Netto finans		-383 829	-523 140
Resultat før skattekostnad		4 757	4 992 003
Skattekostnad på resultat	4	1 793	1 098 234
Årsresultat	5	2 964	3 893 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 964	3 893 769
Totalresultat		2 964	3 893 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 964	3 893 769
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 964	3 893 769



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	41 338 317	41 842 702
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	264 333	227 457
Sum varige driftsmidler	1	41 602 650	42 070 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktige fordringer		46 084	
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 084	5 000 000
Sum anleggsmidler		46 648 734	47 070 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		21 243
Andre kortsiktige fordringer	7	272 537	239 655
Sum fordringer		272 537	260 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 420 466	15 318 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 420 466	15 318 479
Sum omløpsmidler		6 693 003	15 579 376
SUM EIENDELER		53 341 736	62 649 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 447 045	27 444 081
Sum opptjent egenkapital		27 447 045	27 444 081
Sum egenkapital	5	34 947 045	34 944 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 700 066	2 698 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 700 066	2 698 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		17 700 066	25 998 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	396 008	379 679
Betalbar skatt	4		1 060 706
Annen kortsiktig gjeld	7	298 617	266 796
Sum kortsiktig gjeld		694 625	1 707 181
Sum gjeld		18 394 691	27 705 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 341 736	62 649 535



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

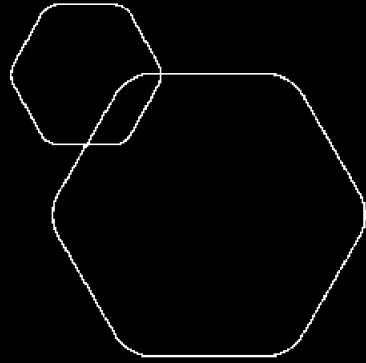
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

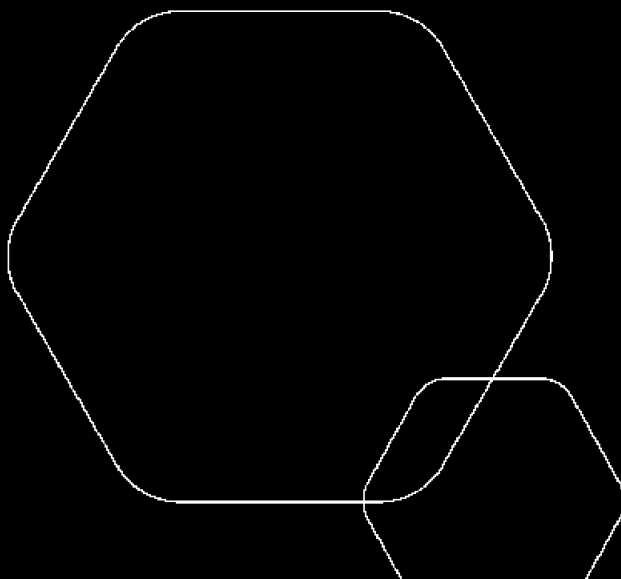
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
FREDVANG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 049 822

Pemso Dokumentnr.: WW5VM-QHMZS-Q7N01-7BWPS-M8G2C-87GHG



Resultatregnskap			
FREDVANG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 401 119	7 652 723
Annen driftsinntekt		128 974	212 325
Sum driftsinntekter		<u>7 530 093</u>	<u>7 865 048</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 152 300	1 104 100
Eiendomsrelaterte kostnader		5 326 267	660 068
Annen driftskostnad	2	662 941	585 737
Sum driftskostnader		<u>7 141 507</u>	<u>2 349 905</u>
Driftsresultat		<u>388 585</u>	<u>5 515 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 684	506 960
Annen rentekostnad	3	863 512	1 030 100
Resultat av finansposter		<u>-383 829</u>	<u>-523 140</u>
Resultat før skattekostnad		4 757	4 992 003
Skattekostnad på resultat	4	1 793	1 098 234
Resultat		<u>2 964</u>	<u>3 893 769</u>
Årsresultat	5	<u>2 964</u>	<u>3 893 769</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 964	3 893 769
Sum overføringer		<u>2 964</u>	<u>3 893 769</u>



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 338 317	41 842 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	264 333	227 457
Sum varige driftsmidler	1	<u>41 602 650</u>	<u>42 070 159</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktige fordringer		46 084	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 046 084</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 648 734</u>	<u>47 070 159</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	21 243
Andre kortsiktige fordringer	7	272 537	239 655
Sum fordringer		<u>272 537</u>	<u>260 898</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 420 466	15 318 479
Sum omløpsmidler		<u>6 693 003</u>	<u>15 579 376</u>
Sum eiendeler		<u>53 341 736</u>	<u>62 649 535</u>

Penneo Dokumentnr: WW5VM-QHMZ5-Q7N01-7BWPS-M8G2C-87GHG



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>27 447 045</u>	<u>27 444 081</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 447 045</u>	<u>27 444 081</u>
Sum egenkapital	5	<u>34 947 045</u>	<u>34 944 081</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 700 066</u>	<u>2 698 273</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 700 066</u>	<u>2 698 273</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>15 000 000</u>	<u>23 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>23 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>396 008</u>	<u>379 679</u>
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>1 060 706</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>298 617</u>	<u>266 796</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 625</u>	<u>1 707 181</u>
Sum gjeld		<u>18 394 691</u>	<u>27 705 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 341 736</u>	<u>62 649 535</u>

Penneo Dokumentnr: WW5VM-QHMZS-Q7N01-7BWPS-M8G2C-87GHG



Balanse

FREDVANG EIENDOM AS

Hamar, 26.03.2025
Styret i FREDVANG EIENDOM AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem

Terje Kojedal
Daglig leder/styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 993 181	978 628	15 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	636 115	64 075	-15 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 629 296	1 042 703	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 990 979	778 371	
= Bokført verdi 31.12.24	39 638 317	264 333	0
Årets ordinære avskrivninger	1 125 100	27 200	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år	
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 700 000	54 687 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			684 791
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 700 000	55 372 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			13 769 350
= Bokført verdi 31.12.24		1 700 000	41 602 650
Årets ordinære avskrivninger			1 152 300
Økonomisk levetid			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	23 300 000
Sum	15 000 000	23 300 000

Selskapet har et lån i Handelsbanken på MNOK 15.
Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og ingen avdrag.
Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	39 638 317	40 127 302
Tomter	1 700 000	1 700 000
Sum	41 338 317	41 827 302

Selskapets lån er delvis sikret gjennom en rentebytteavtale.
En rentebytteavtale på NOK 11.650.000 er sikret pr. 15.07.21 til 1,735% og avtalen utløper 15.07.31.
Markedsverdien på rentesikringen pr. 31.12.2024 er positiv med NOK 1 445 428.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 060 706
Endring i utsatt skatt	1 793	37 528
Skattekostnad ordinært resultat	1 793	1 098 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 757	4 992 003
Permanente forskjeller	3 393	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-99 552	-170 580
Skattepliktig inntekt	-91 403	4 821 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 060 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 060 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 364 429	12 264 877	-99 552
Sum	12 364 429	12 264 877	-99 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 403	0	91 403
Grunnlag for utsatt skatt	12 273 027	12 264 877	-8 150
Utsatt skatt (22 %)	2 700 066	2 698 273	-1 793



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	7 500 000	27 444 081	34 944 081
Årets resultat		2 964	2 964
Pr 31.12.2024	7 500 000	27 447 045	34 947 045

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS						
Nygata Hamar Eiendom 1 AS	Hamar	100,0%	100,0%	5 000 000	6 163 770	241 735
Sum				5 000 000	6 163 770	241 735

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Nygata Eiendom AS	10 601	11 822
Sum	10 601	11 822
Gjeld		
Leverandørgjeld Utstillingsplassen Eiendom AS	265 268	208 410
Sum	265 268	208 410

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOSEIENDOM AS	37 500	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	37 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	75 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: WW5VM-QHMZS-Q7N01-7BWPS-M8G2C-87GHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kojedal, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-27 14:01:20 UTC



Kojedal, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-27 14:01:20 UTC



Bøhler, Nils Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2096002

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-03-27 16:45:55 UTC



Bareksten, Thor Ludvig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2129372

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-27 17:39:58 UTC



Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-27 19:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WW5VM-QHMZS-Q7N01-7BWPS-M8G2C-87GHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FREDVANG EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FREDVANG EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZUFFU-TNGSZ-ILRV-BG7IU-HMPWHTTBD



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUFFU-TNGSZ-ILRV-BG7IU-HMPWHTTBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 11:24:43 UTC



Penneo DokumentID: ZUFFU-TNGSZ-ILRV-BG7IU-HMPWHTTBD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.