



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 543 562	4 381 272
Sum inntekter	1	4 543 562	4 381 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	261 159	269 766
Sum kostnader		805 959	814 566
Driftsresultat		3 737 603	3 566 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 946	
Sum finansinntekter		3 946	
Annen rentekostnad		80	439
Sum finanskostnader		80	439
Netto finans		3 866	-439
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 741 469	3 566 267
Skattekostnad på resultat	4	823 128	784 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 341	2 781 591
Årsresultat	5	2 918 341	2 781 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 918 341	2 781 591
Totalresultat		2 918 341	2 781 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 918 341	2 781 591
Sum overføringer og disponeringer		2 918 341	2 781 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 526 000	22 070 800
Sum varige driftsmidler	2	21 526 000	22 070 800
Sum anleggsmidler		21 526 000	22 070 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	8 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	8 901
Sum omløpsmidler		3 507	8 901
SUM EIENDELER		21 529 507	22 079 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 386	45
Sum opptjent egenkapital		2 918 386	45
Sum egenkapital	5	4 047 815	1 129 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 981	840 247
Sum avsetninger for forpliktelser		860 981	840 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 702 973	16 447 752
Sum annen langsiktig gjeld		15 702 973	16 447 752
Sum langsiktig gjeld		16 563 954	17 287 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 753	31 428
Betalbar skatt	4	802 394	754 237
Skyldig offentlige avgifter		76 221	76 193
Annen kortsiktig gjeld		17 369	2 800 369
Sum kortsiktig gjeld		917 737	3 662 227
Sum gjeld		17 481 691	20 950 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 529 507	22 079 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579729

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 543 562	4 381 272
Sum inntekter	1	4 543 562	4 381 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	261 159	269 766
Sum kostnader		805 959	814 566
Driftsresultat		3 737 603	3 566 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 946	
Sum finansinntekter		3 946	
Annen rentekostnad		80	439
Sum finanskostnader		80	439
Netto finans		3 866	-439
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	3 741 469	3 566 267
Skattekostnad på resultat	4	823 128	784 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 341	2 781 591
Årsresultat	5	2 918 341	2 781 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 918 341	2 781 591
Totalresultat		2 918 341	2 781 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 918 341	2 781 591
Sum overføringer og disponeringer		2 918 341	2 781 591



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 526 000	22 070 800
Sum varige driftsmidler	2	21 526 000	22 070 800
Sum anleggsmidler		21 526 000	22 070 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 507	8 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	8 901
Sum omløpsmidler		3 507	8 901
SUM EIENDELER		21 529 507	22 079 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 386	45
Sum opptjent egenkapital		2 918 386	45
Sum egenkapital	5	4 047 815	1 129 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 981	840 247
Sum avsetninger for forpliktelser		860 981	840 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 702 973	16 447 752
Sum annen langsiktig gjeld		15 702 973	16 447 752
Sum langsiktig gjeld		16 563 954	17 287 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 753	31 428
Betalbar skatt	4	802 394	754 237
Skyldig offentlige avgifter		76 221	76 193
Annen kortsiktig gjeld		17 369	2 800 369
Sum kortsiktig gjeld		917 737	3 662 227
Sum gjeld		17 481 691	20 950 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 529 507	22 079 701



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhavensgt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgt 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 918 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Welhavensgt 2 AS

Org.nr.:999 252 370



Resultatregnskap

Welhavensgt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 543 562	4 381 272
Sum driftsinntekter	1	4 543 562	4 381 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	261 159	269 766
Sum driftskostnader		805 959	814 566
Driftsresultat		3 737 603	3 566 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 946	0
Annen rentekostnad		80	439
Resultat av finansposter		3 866	-439
Resultat før skattekostnad	4	3 741 469	3 566 267
Skattekostnad på resultat	4	823 128	784 676
Resultat		2 918 341	2 781 591
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 918 341	2 781 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 918 341	2 781 591
Sum overføringer		2 918 341	2 781 591



Balanse

Welhavensgt 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 526 000	22 070 800
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 526 000</u>	<u>22 070 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 526 000</u>	<u>22 070 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	8 901
Sum omløpsmidler		<u>3 507</u>	<u>8 901</u>
Sum eiendeler		<u>21 529 507</u>	<u>22 079 701</u>



Balanse

Welhavensgt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 386	45
Sum opptjent egenkapital		2 918 386	45
Sum egenkapital	5	4 047 815	1 129 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	860 981	840 247
Sum avsetning for forpliktelser		860 981	840 247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 702 973	16 447 752
Sum annen langsiktig gjeld		15 702 973	16 447 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 753	31 428
Betalbar skatt	4	802 394	754 237
Skyldig offentlige avgifter		76 221	76 193
Annen kortsiktig gjeld		17 369	2 800 369
Sum kortsiktig gjeld		917 737	3 662 227
Sum gjeld		17 481 691	20 950 226
Sum egenkapital og gjeld		21 529 507	22 079 701

Moss, 28.04.2023
Styret i Welhavensgt 2 AS

Knut Førland
styreleder



Welhavensgt 2 AS
Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 544 789	27 544 789
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 544 789	27 544 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 018 789	6 018 789
= Bokført verdi 31.12.22	21 526 000	21 526 000
Årets ordinære avskrivninger	544 800	544 800
Økonomisk levetid	50-60 år	



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 394	754 237
Endring i utsatt skatt	20 734	30 439
Skattekostnad ordinært resultat	823 128	784 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 741 469	3 566 267
Permanente forskjeller	25	439
Endring i midlertidige forskjeller	-94 247	-138 356
Skattepliktig inntekt	3 647 247	3 428 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 394	754 237
Sum betalbar skatt i balansen	802 394	754 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 913 549	3 819 302	-94 247
Sum	3 913 549	3 819 302	-94 247
Grunnlag for utsatt skatt	3 913 549	3 819 302	-94 247
Utsatt skatt (22 %)	860 981	840 247	-20 734



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 099 429	45	1 129 474
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	1 099 429	45	1 129 474
Årets resultat				2 918 341	2 918 341
Konsembidrag Avgitt			0	0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 099 429	2 918 386	4 047 815

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Førco Bygg AS er sikret med pant i bygg i Welhavensgt. 2 AS	
Sum	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner i Førco Bygg AS (mor) 21.526.000

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Welhavensgt 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Selskapet eies 100% av Førco Bygg AS. Selskapet inngår i konsernet Førco Bygg AS. Styrets leder Knut Førland er eneaksjonær i morselskapet Førco Bygg AS pr. 31.12.2022.



Welhavensgt 2 AS
Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

	I År	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - Lån fra konsernselskaper	15.702.973	16.447.752
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra		
Gjeld til Førco Bygg AS, morselskap	kr. 15.678.483	
Gjeld til Translyft AS	kr. 24.490	

Lån forfaller i sin helhet senere enn 5 år.