



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 472	1 004 486
Sum inntekter		1 020 472	1 004 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 300	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 762	180 813
Annen driftskostnad		452 611	362 699
Sum kostnader		661 673	568 513
Driftsresultat		358 799	435 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	884
Sum finansinntekter		1 142	884
Annen rentekostnad		267 063	350 840
Sum finanskostnader		267 063	350 840
Netto finans		-265 922	-349 956
Resultat før skattekostnad		92 878	86 017
Skattekostnad på resultat	3	39 424	37 634
Årsresultat		53 454	48 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 454	48 383
Totalresultat		53 454	48 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	53 454	48 383
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		53 454	48 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 635 479	3 814 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 635 479	3 814 242
Sum anleggsmidler		3 635 479	3 814 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 790
Andre kortsiktige fordringer		12 119	10 830
Sum fordringer		12 119	58 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 443	110 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 443	110 036
Sum omløpsmidler		212 562	168 656
SUM EIENDELER		3 848 041	3 982 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 604	88 150
Sum opptjent egenkapital		141 604	88 150
Sum egenkapital		241 604	188 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 494 779	3 671 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 779	3 671 474
Sum langsiktig gjeld		3 494 779	3 671 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 329	20 981
Betalbar skatt	3	39 424	37 634
Skyldig offentlige avgifter		20 330	27 960
Annen kortsiktig gjeld		29 575	36 700
Sum kortsiktig gjeld		111 658	123 274
Sum gjeld		3 606 437	3 794 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 041	3 982 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinnteker		1 020 472	1 004 486
Sum inntekter		1 020 472	1 004 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 300	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 762	180 813
Annen driftskostnad		452 611	362 699
Sum kostnader		661 673	568 513
Driftsresultat		358 799	435 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	884
Sum finansinntekter		1 142	884
Annen rentekostnad		267 063	350 840
Sum finanskostnader		267 063	350 840
Netto finans		-265 922	-349 956
Resultat før skattekostnad		92 878	86 017
Skattekostnad på resultat	3	39 424	37 634
Årsresultat		53 454	48 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 454	48 383
Totalresultat		53 454	48 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	53 454	48 383



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		53 454	48 383



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 635 479	3 814 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 635 479	3 814 242
Sum anleggsmidler		3 635 479	3 814 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 790
Andre kortsiktige			
fordringer		12 119	10 830
Sum fordringer		12 119	58 620
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		200 443	110 036
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		200 443	110 036
Sum omløpsmidler		212 562	168 656
SUM EIENDELER		3 848 041	3 982 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 604	88 150
Sum opptjent egenkapital		141 604	88 150



Sum egenkapital		241 604	188 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 494 779	3 671 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 779	3 671 474
Sum langsiktig gjeld		3 494 779	3 671 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 329	20 981
Betalbar skatt	3	39 424	37 634
Skyldig offentlige avgifter		20 330	27 960
Annen kortsiktig gjeld		29 575	36 700
Sum kortsiktig gjeld		111 658	123 274
Sum gjeld		3 606 437	3 794 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 041	3 982 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
John Oluf Aursand
2026-03-04

 BankID Signing
Tore Charles Stiles
2026-03-04

 BankID Signing
Olav Skarsbakk
2026-03-09

Årsregnskap 2025

Skaret Næringseiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 992 363 355



Resultatregnskap

Skaret Næringseiendom AS

 BankID Signing
John Oluf Aursand
2026-03-04

 BankID Signing
Tore Charles Stiles
2026-03-04

 BankID Signing
Olav Skarsbakk
2026-03-09


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 020 472	1 004 486
Sum driftsinntekter		1 020 472	1 004 486
Lønnskostnad	1	30 300	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 762	180 813
Annen driftskostnad		452 611	362 699
Sum driftskostnader		661 673	568 513
Driftsresultat		358 799	435 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	884
Annen rentekostnad		267 063	350 840
Resultat av finansposter		-265 922	-349 956
Resultat før skattekostnad		92 878	86 017
Skattekostnad på resultat	3	39 424	37 634
Årsresultat		53 454	48 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	53 454	48 383
Sum overføringer		53 454	48 383


Skaret Næringseiendom AS org.nr.: 992 363 355




Balanse pr. 31. desember

Skaret Næringseiendom AS

 BankID Signing
John Oluf Aursand
2026-03-04

 BankID Signing
Tore Charles Stiles
2026-03-04

 BankID Signing
Olav Skarsbakk
2026-03-09

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 635 479	3 814 242
Sum varige driftsmidler		3 635 479	3 814 242
Sum anleggsmidler		3 635 479	3 814 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 790
Andre kortsiktige fordringer		12 119	10 830
Sum fordringer		12 119	58 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 443	110 036
Sum omløpsmidler		212 562	168 656
Sum eiendeler		3 848 041	3 982 898

Skaret Næringseiendom AS org.nr.: 992 363 355



Balanse pr. 31. desember

Skaret Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 604	88 150
Sum opptjent egenkapital		141 604	88 150
Sum egenkapital		241 604	188 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 494 779	3 671 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 779	3 671 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 329	20 981
Betalbar skatt	3	39 424	37 634
Skyldig offentlige avgifter		20 330	27 960
Annen kortsiktig gjeld		29 575	36 700
Sum kortsiktig gjeld		111 658	123 274
Sum gjeld		3 606 437	3 794 748
Sum egenkapital og gjeld		3 848 041	3 982 898

Frosta, 04.03.2026

Styret i Skaret Næringseiendom AS

Tore Charles Stiles
styreleder

John Oluf Aursand
styremedlem

Olav Skarsbakk
styremedlem/daglig leder

Skaret Næringseiendom AS org.nr.: 992 363 355



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Skaret Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frosta kommune.

Note 1 Lønnskostnader, styrehonorar


Skaret Næringseiendom AS har ikke hatt ansatte i 2025.


Det er avsatt 25 000 til styrehonorar for 2025



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 521 168	76 638	5 597 806
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 521 168	76 638	5 597 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 885 659	76 638	1 962 297
= Bokført verdi 31.12.25	3 635 509	0	3 635 509
Årets ordinære avskrivninger	178 762		178 762
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	

 BankID Signing
John Oluf Aursand
2026-03-04

 BankID Signing
Tore Charles Stiles
2026-03-04

 BankID Signing
Olav Skarsbakk
2026-03-09

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 424	37 634
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 424	37 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 878	86 017
Permanente forskjeller	276	894
Endring i midlertidige forskjeller	86 047	84 154
Skattepliktig inntekt	179 200	171 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 424	37 634
Sum betalbar skatt i balansen	39 424	37 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-430 797	-344 750	86 047
Sum	-430 797	-344 750	86 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 797	344 750	-86 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	S
Pr. 31.12.2024	100 000	88 150	188
Pr. 01.01.2025	100 000	88 150	188 150
Årets overskudd		53 454	53 454
Pr. 31.12.2025	100 000	141 604	241 604

 BankID Signing
John Oluf Aursand
2026-03-04

 BankID Signing
Tore Charles Stiles
2026-03-04

 BankID Signing
Olav Skarsbakk
2026-03-09

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 494 779	3 671 474
Sum	3 494 779	3 671 474

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 635 479	3 814 242
Sum	3 635 479	3 814 242

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 2 364 936,- beløp som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaret Næringseiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skarsbakk Holding AS	50	50,00	50,00
Tellus Eiendom AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00