



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 182	1 670 028
Annen driftsinntekt		1 922 110	476 300
Sum inntekter		3 542 291	2 146 328
Kostnader			
Varekostnad		18 369	46 665
Lønnskostnad	1	1 126 823	1 170 530
Annen driftskostnad		332 910	346 145
Sum kostnader		1 478 102	1 563 340
Driftsresultat		2 064 189	582 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		95 026	20 417
Annen finansinntekt			7 873
Sum finansinntekter		95 026	28 290
Annan rentekostnad		222 369	101 895
Sum finanskostnader		222 369	101 895
Netto finans		-127 342	-73 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 936 847	509 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 513	162 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 334	347 179
Årsresultat		1 619 334	347 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 334	347 179
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		1 619 334	-2 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		1 619 334	347 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 524	5 625 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		642 500	642 500
Sum varige driftsmiddel		7 689 024	6 268 315
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjonar		600 000	600 000
Andre fordringer		2 859 619	2 876 259
Sum finansielle anleggsmiddel		3 459 619	3 476 259
Sum anleggsmiddel		11 148 643	9 744 574
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 344	152 968
Andre fordringer		8 258	664
Sum krav		133 602	153 632
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 889	1 020 286
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		544 889	1 020 286
Sum omløpsmiddel		678 490	1 173 917
SUM EIGEDELAR		11 827 133	10 918 491

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	4 856 691	3 387 357
Sum opptent egenkapital		4 856 691	3 387 357
Sum egenkapital		4 956 691	3 487 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		160 028	
Sum avsetjinger for plikter		160 028	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 006 830	6 247 166
Sum anna langsiktig gjeld		6 006 830	6 247 166
Sum langsiktig gjeld		6 166 858	6 247 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 141	7 584
Betalbar skatt	2	157 485	162 204
Skyldig offentlige avgifter		126 542	465 027
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		379 417	449 154
Sum kortsiktig gjeld		703 585	1 183 968
Sum gjeld		6 870 443	7 431 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 827 133	10 918 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331446

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 182	1 670 028
Annen driftsinntekt		1 922 110	476 300
Sum inntekter		3 542 291	2 146 328
Kostnader			
Varekostnad		18 369	46 665
Lønnskostnad	1	1 126 823	1 170 530
Annen driftskostnad		332 910	346 145
Sum kostnader		1 478 102	1 563 340
Driftsresultat		2 064 189	582 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		95 026	20 417
Annen finansinntekt			7 873
Sum finansinntekter		95 026	28 290
Annan rentekostnad		222 369	101 895
Sum finanskostnader		222 369	101 895
Netto finans		-127 342	-73 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 936 847	509 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 513	162 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 334	347 179
Årsresultat		1 619 334	347 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 334	347 179
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		1 619 334	-2 821
Sum overføringer og disponeringar		1 619 334	347 179



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 524	5 625 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		642 500	642 500
Sum varige driftsmiddel		7 689 024	6 268 315

Finansielle anleggsmiddel

Obligasjonar		600 000	600 000
Andre fordringer		2 859 619	2 876 259
Sum finansielle anleggsmiddel		3 459 619	3 476 259

Sum anleggsmiddel		11 148 643	9 744 574
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		125 344	152 968
Andre fordringer		8 258	664
Sum krav		133 602	153 632

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 889	1 020 286
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		544 889	1 020 286

Sum omløpsmiddel		678 490	1 173 917
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		11 827 133	10 918 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4,5	4 856 691	3 387 357
-------------------	-----	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital	4 856 691	3 387 357
Sum egenkapital	4 956 691	3 487 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	160 028	
Sum avsetjinger for plikter	160 028	
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	6 006 830	6 247 166
Sum anna langsiktig gjeld	6 006 830	6 247 166
Sum langsiktig gjeld	6 166 858	6 247 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 141	7 584
Betalbar skatt 2	157 485	162 204
Skyldig offentlige avgifter	126 542	465 027
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	379 417	449 154
Sum kortsiktig gjeld	703 585	1 183 968
Sum gjeld	6 870 443	7 431 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 827 133	10 918 491



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig rekneskap 2022 Bergen Boligutleie.pdf	Matthiessen, Trygve	14.03.1959	18.03.2023 10:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: IWBD5MRgWv1vk1iHAm+zuAB8rEtkh8goN+YAM2gFfo=



**Årsregnskap 2022
for
Bergen Boligutleie As**

Foretaksnr. 976929586

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjusetevegen 27
5610 ØYSTESE
Regnskapsfører nummer 992106468



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgww1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 620 182	1 670 028
Annen driftsinntekt		1 922 110	476 300
Sum driftsinntekter		3 542 291	2 146 328
Driftskostnader			
Varekostnad		18 369	46 665
Lønnskostnad	1	1 126 823	1 170 530
Annen driftskostnad		332 910	346 145
Sum driftskostnader		1 478 102	1 563 340
DRIFTSRESULTAT		2 064 189	582 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 026	20 417
Annen finansinntekt		0	7 873
Sum finansinntekter		95 026	28 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 369	101 895
Sum finanskostnader		222 369	101 895
NETTO FINANSPOSTER		(127 342)	(73 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 936 847	509 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 513	162 204
ORDINÆRT RESULTAT		1 619 334	347 179
ÅRSRESULTAT		1 619 334	347 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		1 619 334	(2 821)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 619 334	347 179

Årsregnskap for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 525	5 625 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		642 500	642 500
Sum varige driftsmidler		7 689 025	6 268 315
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv		600 000	600 000
Andre fordringer		2 859 619	2 876 259
Sum finansielle anleggsmidler		3 459 619	3 476 259
SUM ANLEGGSMIDLER		11 148 643	9 744 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 344	152 968
Andre fordringer		8 258	664
Sum fordringer		133 602	153 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 889	1 020 286
SUM OMLØPSMIDLER		678 490	1 173 917
SUM EIENDELER		11 827 133	10 918 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	4 856 691	3 387 357
Sum opptjent egenkapital		4 856 691	3 387 357
SUM EGENKAPITAL		4 956 691	3 487 357
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		160 028	0
Sum avsetning for forpliktelser		160 028	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 006 830	6 247 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 006 830	6 247 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 166 858	6 247 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 141	7 584
Betalbar skatt	2	157 485	162 204
Skyldig offentlige avgifter		126 542	465 027
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		379 417	449 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		703 585	1 183 968
SUM GJELD		6 870 443	7 431 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 827 133	10 918 491

Årsregnskap for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=-



Bergen Boligutleie As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Søreidgrend

Trygve Matthiessen

Årsregnskap for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	910 048	930 967
Arbeidsgiveravgift	138 248	139 782
Pensjonskostnader	63 799	60 407
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 728	39 375
Totalt	1 126 823	1 170 530

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	842 752
--------------	---------

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 936 847
+ Permanente og andre forskjeller	17 852
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 238 859
= Inntekt	715 839

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 485
= Sum betalbar skatt	157 485
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	160 028
= Ordinær skattekostnad	317 513
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 485
= Betalbar skatt i balansen	157 485

Noter for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-1 420 710
+ Gevinst- og tapskonto	727 403	909 254
= Grunnlag utsatt skatt	727 403	-511 456
Utsatt skatt	160 028	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	511 456
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	511 456
Utsatt skattefordel	0	112 520
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	511 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	112 520
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-1 420 710	-1 420 710
+ Gevinst- og tapskonto	727 403	909 254	181 851
Sum	727 403	-511 456	-1 238 859
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 238 859

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 006 830	6 247 166
Pantsatte eiendeler: (bokført verdi)		
Bygninger	7 046 525	5 625 815

Noter for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rEtKh8goN+YAM2gFfo=



Bergen Boligutleie As

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trygve Matthiessen, styreleder og daglig leder	50

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 387 357	3 487 357
+Fra årets resultat			1 619 334	1 619 334
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	0	4 856 691	4 956 691

Noter for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IWBD5MRgvv1vk1iHAm+zuAB8rtEtkh8goN+YAM2gFfo=