



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 684	1 807 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 684</b>	<b>1 807 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	205 634	160 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 906</b>	<b>377 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 778</b>	<b>1 430 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 079
Annen finansinntekt			1 439
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	78 554
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 955</b>	<b>78 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 955</b>	<b>-76 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 822</b>	<b>1 354 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 770	297 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 092 000	1 077 903



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til/fra annen egenkapital		70 052	-21 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	249 565	234 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 565</b>	<b>234 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 474	3 660 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 443 474</b>	<b>3 660 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 039</b>	<b>3 895 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		6 033
Andre kortsiktige fordringer	6	13 750	12 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 403	266 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 403</b>	<b>266 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>461 467</b>	<b>391 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 050
Betalbar skatt	2	34 497	6 045
Kortsiktig konserngjeld	6	3 210 826	3 470 631
Annen kortsiktig gjeld	6	-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 684	1 807 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 684</b>	<b>1 807 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	205 634	160 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 906</b>	<b>377 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 778</b>	<b>1 430 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 079
Annen finansinntekt			1 439
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	78 554
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 955</b>	<b>78 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 955</b>	<b>-76 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 770	297 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 092 000	1 077 903
Til/fra annen egenkapital		70 052	-21 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	249 565	234 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 565</b>	<b>234 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 474	3 660 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 443 474</b>	<b>3 660 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 039</b>	<b>3 895 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		6 033
Andre kortsiktige fordringer	6	13 750	12 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 403	266 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 403</b>	<b>266 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>461 467</b>	<b>391 414</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 050
Betalbar skatt	2	34 497	6 045
Kortsiktig konserngjeld	6	3 210 826	3 470 631
Annen kortsiktig gjeld	6	-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauda AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

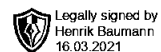
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

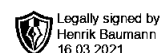


# Årsregnskap 2020

## Vognvegen 27 Eiendom AS

**Resultaregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

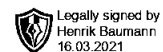
**Org.nr.: 993 081 035**



## Resultatregnskap

Vognvegen 27 Eiendom AS

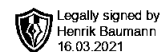
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 944 684	1 807 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 684</b>	<b>1 807 812</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	205 634	160 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 906</b>	<b>377 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 778</b>	<b>1 430 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 079
Annen finansinntekt		0	1 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 910	78 554
Annen rentekostnad		45	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 955</b>	<b>-76 036</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 822	1 354 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	327 770	297 701
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 092 000	1 077 903
Til/fra annen egenkapital		70 052	-21 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 056 563</b>



### Balanse

Vognvegen 27 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	249 565	234 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 565</b>	<b>234 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 474	3 660 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 443 474</b>	<b>3 660 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 039</b>	<b>3 895 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	6 033
Andre kortsiktige fordringer	6	13 750	12 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 750</b>	<b>18 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>



## Balanse

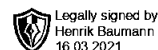
Vognvegen 27 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 403	266 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 403</b>	<b>266 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>461 467</b>	<b>391 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	46 050
Betalbar skatt	2	34 497	6 045
Konserngjeld	6	3 210 826	3 470 631
Annen kortsiktig gjeld	6	-1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 322</b>	<b>3 522 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 706 789</b>	<b>3 914 141</b>

16.03.2021

Styret i Vognvegen 27 Eiendom AS

Henrik Baumann  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Vognveien 27 som leies ut til Toyota Romerike AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

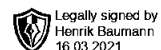
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vognvegen 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 5 333

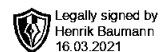
Andre tjenester = 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 497	310 069
Endring i utsatt skattefordel	-14 727	-12 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>327 770</b>	<b>297 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 489 822	1 354 264
Permanente forskjeller	45	-1 079
Endring i midlertidige forskjeller	66 939	56 221
Avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 381 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 806</b>	<b>27 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 497	310 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 000	-304 024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 497</b>	<b>6 045</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 134 386	-1 067 447	66 939
<b>Sum</b>	<b>-1 134 386</b>	<b>-1 067 447</b>	<b>66 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 134 386</b>	<b>-1 067 447</b>	<b>66 939</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-249 565</b>	<b>-234 838</b>	<b>14 727</b>



Legally signed by  
Henrik Baumann  
16.03.2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 920 779	585 000	8 505 779
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 920 779</b>	<b>585 000</b>	<b>8 505 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 062 306		5 062 306
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 858 473</b>	<b>585 000</b>	<b>3 443 473</b>
Årets ordinære avskrivninger	217 273		217 273
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

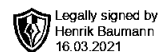
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS. Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vognveien 27 Eiendom AS inngår.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	25 064	266 350	391 414
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>25 064</b>	<b>266 350</b>	<b>391 414</b>
Årets resultat			1 162 052	1 162 052
Konsernbidrag avgitt			-1 092 000	-1 092 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>25 064</b>	<b>336 403</b>	<b>461 467</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontosystem	1 810 826	2 088 705
Avsatt konsernbidrag	1 400 000	1 381 926
<b>Sum</b>	<b>3 210 826</b>	<b>3 470 631</b>

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kreditrammen er 0. Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.

Vognvegen 27 Eiendom AS er et selskap i Bauda-konsernet. Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognvegen 27 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vognvegen 27 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 162 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Vognvegen 27 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor