



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 185	77 623
Sum kostnader		54 185	77 623
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 185</b>	<b>-77 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		0	1 313
Sum finanskostnader		0	1 313
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 184</b>	<b>-78 936</b>
Årsresultat	2	-54 184	-78 936
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	0	72 831
Udekket tap		-54 184	-6 105
Sum overføringer og disponeringer		-54 184	-78 936



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	114 397	81 966
Sum finansielle anleggsmidler		114 397	81 966
Sum anleggsmidler		114 397	81 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	72 831
Sum fordringer		0	72 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	406
Sum omløpsmidler		181	73 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 578</b>	<b>155 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 329	812 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 329</b>	<b>912 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	850 357	796 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 357</b>	<b>-796 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>61 972</b>	<b>116 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		241	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 365	39 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 365</b>	<b>39 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 606</b>	<b>39 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 578</b>	<b>155 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 185	77 623
Sum kostnader		54 185	77 623
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 185</b>	<b>-77 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		0	1 313
Sum finanskostnader		0	1 313
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 184</b>	<b>-78 936</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-54 184</b>	<b>-78 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	0	72 831
Udekket tap		-54 184	-6 105
Sum overføringer og disponeringer		-54 184	-78 936



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	114 397	81 966
Sum finansielle anleggsmidler		114 397	81 966
Sum anleggsmidler		114 397	81 966
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	72 831
Sum fordringer		0	72 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	406
Sum omløpsmidler		181	73 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 578</b>	<b>155 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 329	812 329
Sum innskutt egenkapital		912 329	912 329
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	850 357	796 173



Sum opptjent egenkapital		-850 357	-796 173
Sum egenkapital	2	61 972	116 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241	0
Sum annen langsiktig gjeld		241	0
Sum langsiktig gjeld		241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 365	39 047
Sum kortsiktig gjeld		52 365	39 047
Sum gjeld		52 606	39 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 578	155 203



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114397.00	81966.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RENT A FLAT AS**  
979607423  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-54 185	-77 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 185</b>	<b>-77 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 185</b>	<b>-77 623</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 313</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-54 184</b>	<b>-78 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-72 831
Udekket tap		-54 184	-6 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 184</b>	<b>-78 936</b>



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	114 397	81 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 397</b>	<b>81 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 397</b>	<b>81 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	72 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181</b>	<b>73 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 578</b>	<b>155 203</b>



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 329	812 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 329</b>	<b>912 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-850 357	-796 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 357</b>	<b>-796 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>61 972</b>	<b>116 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		241	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 365	39 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 365</b>	<b>39 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 606</b>	<b>39 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 578</b>	<b>155 203</b>

NAMSOS, 30.06.2025

Knut Arne Ribsskog  
styrets leder / daglig leder



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	812 329	-796 173	116 156
Årsresultat	0	0	-54 184	-54 184
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>812 329</b>	<b>-850 357</b>	<b>61 972</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 397	81 966

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære