



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 731 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fürstveien 100 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 338	67 409
Sum kostnader		179 338	67 409
Driftsresultat		-179 338	-67 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		10 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 670	175 459
Annen renteinntekt		106	2 912
Sum finansinntekter		10 680 776	178 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 491	193 689
Sum finanskostnader		202 491	193 689
Netto finans		10 478 285	-15 318
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298 947	-82 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 768	-18 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 233 179	-64 527
Årsresultat		10 233 179	-64 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 233 179	-64 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 233 179	-64 527
Sum overføringer og disponeringer		10 233 179	-64 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 649
Sum immaterielle eiendeler			25 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 667 517	6 667 517
Lån til foretak i samme konsern	4	1 630 821	5 188 574
Sum finansielle anleggsmidler		8 298 338	11 856 091
Sum anleggsmidler		8 298 338	11 881 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	10 500 000	
Sum fordringer		10 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 945	6 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 945	6 838
Sum omløpsmidler		10 506 945	6 838
SUM EIENDELER		18 805 282	11 888 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 506 047	4 272 868
Sum opptjent egenkapital		14 506 047	4 272 868
Sum egenkapital		16 366 047	6 132 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 371 059	5 727 653
Øvrig langsiktig gjeld		28 058	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 117	5 755 710
Sum langsiktig gjeld		2 399 117	5 755 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 119	
Sum kortsiktig gjeld		40 119	
Sum gjeld		2 439 236	5 755 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 805 282	11 888 578



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	104 862 517	119 796 298
Annen driftsinntekt	9	652 748	627 468
Sum inntekter		105 515 265	120 423 766
Kostnader			
Varekostnad	12	76 714 374	79 185 776
Lønnskostnad	3	2 674 118	3 207 596
Avskrivning	8	1 411 405	1 420 494
Annen driftskostnad	4	4 338 850	3 186 165
Sum kostnader		85 138 747	87 000 031
Driftsresultat		20 376 518	33 423 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 064	96 589
Sum finansinntekter		152 064	96 589
Annen rentekostnad		777 937	1 281 361
Annen finanskostnad		628 258	661 214
Sum finanskostnader		1 406 195	1 942 575
Netto finans		-1 254 131	-1 845 986
Ordinært resultat før skattekostnad		19 122 387	31 577 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 122 387	31 577 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 141	6 947 238
Årsresultat		14 914 246	24 630 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 914 246	24 630 511
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		14 914 246	24 630 511
Sum overføringer og disponeringer		14 914 246	24 630 511



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	607 303	469 906
Sum immaterielle eiendeler		607 303	469 906
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eien	8	11 913 087	13 011 760
Maskiner og inventar	8	179 015	259 051
Sum varige driftsmidler		12 092 102	13 270 811
Sum anleggsmidler		12 699 405	13 740 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	44 235 890	47 249 668
Sum varer		44 235 890	47 249 668
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 377	173 868
Opptjent , ikke fakturert			18 500 000
Andre fordringer		6 393 387	3 201 814
Sum fordringer		8 704 764	21 875 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	27 892 175	3 291 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 892 175	3 291 839
Sum omløpsmidler		80 832 829	72 417 189
SUM EIENDELER		93 532 234	86 157 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 416 022	51 501 777
Sum opptjent egenkapital		66 416 022	51 501 777
Sum egenkapital	7	68 276 022	53 361 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	196 929	8 663 397
Sum annen langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Sum langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 206 317	16 492 292
Betalbar skatt	6	4 345 538	7 126 226
Skyldig offentlige avgifter		272 786	351 616
Annen kortsiktig gjeld		234 642	162 597
Sum kortsiktig gjeld		25 059 283	24 132 731
Sum gjeld		25 256 212	32 796 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 532 234	86 157 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749231

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 731 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 338	67 409
Sum kostnader		179 338	67 409
Driftsresultat		-179 338	-67 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		10 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 670	175 459
Annen renteinntekt		106	2 912
Sum finansinntekter		10 680 776	178 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 491	193 689
Sum finanskostnader		202 491	193 689
Netto finans		10 478 285	-15 318
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298 947	-82 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 768	-18 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 233 179	-64 527
Årsresultat		10 233 179	-64 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 233 179	-64 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 233 179	-64 527
Sum overføringer og disponeringer		10 233 179	-64 527



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 649
Sum immaterielle eiendeler			25 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 667 517	6 667 517
Lån til foretak i samme konsern	4	1 630 821	5 188 574
Sum finansielle anleggsmidler		8 298 338	11 856 091
Sum anleggsmidler		8 298 338	11 881 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	10 500 000	
Sum fordringer		10 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 945	6 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 945	6 838
Sum omløpsmidler		10 506 945	6 838
SUM EIENDELER		18 805 282	11 888 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 506 047	4 272 868
Sum opptjent egenkapital		14 506 047	4 272 868
Sum egenkapital		16 366 047	6 132 868



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 371 059	5 727 653
Øvrig langsiktig gjeld		28 058	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 117	5 755 710
Sum langsiktig gjeld		2 399 117	5 755 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 119	
Sum kortsiktig gjeld		40 119	
Sum gjeld		2 439 236	5 755 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 805 282	11 888 578



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	104 862 517	119 796 298
Annen driftsinntekt	9	652 748	627 468
Sum inntekter		105 515 265	120 423 766
Kostnader			
Varekostnad	12	76 714 374	79 185 776
Lønnskostnad	3	2 674 118	3 207 596
Avskrivning	8	1 411 405	1 420 494
Annen driftskostnad	4	4 338 850	3 186 165
Sum kostnader		85 138 747	87 000 031
Driftsresultat		20 376 518	33 423 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 064	96 589
Sum finansinntekter		152 064	96 589
Annen rentekostnad		777 937	1 281 361
Annen finanskostnad		628 258	661 214
Sum finanskostnader		1 406 195	1 942 575
Netto finans		-1 254 131	-1 845 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 122 387	31 577 749
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 122 387	31 577 749
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 141	6 947 238
Årsresultat		14 914 246	24 630 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 914 246	24 630 511
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		14 914 246	24 630 511
Sum overføringer og disponeringer		14 914 246	24 630 511



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	607 303	469 906
Sum immaterielle eiendeler		607 303	469 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eien	8	11 913 087	13 011 760
Maskiner og inventar	8	179 015	259 051
Sum varige driftsmidler		12 092 102	13 270 811
Sum anleggsmidler		12 699 405	13 740 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	44 235 890	47 249 668
Sum varer		44 235 890	47 249 668
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 377	173 868
Opptjent , ikke fakturert			18 500 000
Andre fordringer		6 393 387	3 201 814
Sum fordringer		8 704 764	21 875 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	27 892 175	3 291 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 892 175	3 291 839
Sum omløpsmidler		80 832 829	72 417 189
SUM EIENDELER		93 532 234	86 157 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 416 022	51 501 777
Sum opptjent egenkapital		66 416 022	51 501 777



Sum egenkapital	7	68 276 022	53 361 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	196 929	8 663 397
Sum annen langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Sum langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 206 317	16 492 292
Betalbar skatt	6	4 345 538	7 126 226
Skyldig offentlige avgifter		272 786	351 616
Annen kortsiktig gjeld		234 642	162 597
Sum kortsiktig gjeld		25 059 283	24 132 731
Sum gjeld		25 256 212	32 796 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 532 234	86 157 905



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Lindberg Jenssen	450.00	75.00%	Ordinære aksjer
Sidsel Lindberg	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kvitfjell Vest AS Førstveien 100, 1367 Snarøya	100.00%	100.00%	30239310.00	5604059.00
Kvitfjelltoppen AS Førstveien 100 .1367 Snarøya	100.00%	1100.00%	28338182.00	9467008.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS	Førstveien 100 1367 Snarøya



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	16366047.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Lindberg Jenssen	450.00	75.00%	Ordinære aksjer
Sidsel Lindberg	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kvitfjell Vest AS Førstveien 100, 1367 Snarøya	100.00%	100.00%	30239310.00	5604059.00
Kvitfjelltoppen AS Førstveien 100 , 1367 Snarøya	100.00%	100.00%	28338182.00	9467008.00

**Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2020	2019
10 298 947	-82 727	Resultat før skatt	19 122 387	31 577 749
-40 119	0	Betalbar skatt	-7 126 226	-3 001 072
0	0	Ordinære avskrivninger	1 411 405	1 420 494
	0	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	23 090 294	-9 967 746
-6 942 247	5 835 638	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 198 358	-14 029 944
<u>3 316 581</u>	<u>5 752 911</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>33 299 502</u>	<u>5 999 481</u>
		Likvider tilført / brukt på investeringer:		
0	0	Investeringer i varige driftsmidler	-232 697	-74 260
0	0	Endring i andre investeringer	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-232 697</u>	<u>-74 260</u>
		Likvider tilført / brukt på finansiering:		
-3 316 475	0	Økning/Nedbetaling av gjeld	-8 466 468	-1 189 157
0	-6 000 000	Utbytte (utbetalt)	0	-6 000 000
<u>-3 316 475</u>	<u>-6 000 000</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-8 466 468</u>	<u>-7 189 157</u>
106	-247 089	Netto endring i likvider i året	24 600 337	-1 263 936
<u>6 838</u>	<u>253 926</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>3 291 839</u>	<u>4 555 775</u>
<u>6 945</u>	<u>6 838</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>27 892 175</u>	<u>3 291 839</u>

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet

Konsernet består av morselskapet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS , samt datterselskapene

Eierandel

Kvitfjell Vest AS 100 %

Kvitfjelltoppen AS 100 %

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost . Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides ved ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet Der ikke annet er nevnt, gjelder notene for selskapsregnskapet også for konsernet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjoner

Konsernet har bare ansatte (8-10 årsverk) i vinterseongen (des-april) på Tyrihans skicafe.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	1000	600 000

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har 2 aksjonærer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Line Lindberg Jenssen	450	75,0 %
Sidsel Lindberg	150	25,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

Det har vært 8-10 årsverk i 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 363 989	2 848 798
Arbeidsgiveravgift	266 652	312 872
Pensjonsforsikr	34 537	30 854
Personalkostnader	8 940	15 072
Totale Lønnskostnader	2 674 118	3 207 596

Konsernet har opprettet OTP for alle ansatte i Storebrand Livsforsikring AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2020				
Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor				
Personer	2020	2019		
Styrehonorar	0			
Revisor, revisjon	137 500	123 125		
Revisor, rådgivning	0			
Sum	137 500	123 125		
Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter				
Garantiforpliktelser, lån				
Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller lån til nærstående parter.				
Note 6 Skatt				
		Morselskap	Konsernet	
Årets skattekostnad:	2020	2019	2020	2019
Årets betalbare skatt	40 119	0	4 345 538	7 126 790
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	25 649	-18 200	-137 397	178 988
Årets skattekostnad	65 768	-18 200	4 208 141	7 305 778
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	10 298 947	-82 727	19 122 387	31 577 768
Permanente forskjeller	-10 500 000	0	5 533	3 147
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Mottatt konsernbidrag	500 000		0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	82 727	741 114	811 038
Anvendt skattemessig underskudd	-116 590		-116 590	
Årets skattegrunnlag	182 357	0	19 752 444	32 391 953
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	0	0	-3 419 766	-2 843 477
Avsetning garantiforpliktelser prosjek	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	659 298	824 122
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-116 590	0	-116 590
Sum midlertidig forskjell	0	-116 590	-2 760 468	-2 135 945
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	25 649	607 303	469 907



--

Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS					
Noter til regnskap for 2020					
Note 6	Skatt forts	Morselskap		Konsernet	
	Skyldig betalbar skatt	2020	2019	2020	2019
	Årets betalbare skatt	40 119	0	4 345 538	7 126 226
	Sum skyldig betalbar skatt	40 119	0	4 345 538	7 126 226
 Note 7 Egenkapital Konsernet					
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	51 501 778	53 361 778
	Årets resultat	0	0	14 914 245	14 914 245
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	66 416 023	68 276 023
 Note 7 Egenkapital Morselskap					
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	4 272 868	6 132 868
	Årets resultat	0	0	10 233 179	10 233 179
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	14 506 047	16 366 047

Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2020				



Note 8 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar etc
Anskaffelseskost 1.1.	30 829 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	232 697
Avgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 062 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-19 058 491
Div antikviteter	88 500
Bokført verdi pr. 31.12	12 092 102
Årets avskrivninger	1 411 405

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 9 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Entreprenørvirksomhet	87 800 000	70 550 000
Gevinst salg anleggsmidler - netto	0	0
Annen driftsinntekt	17 715 265	49 873 766
Sum	105 515 265	120 423 766
Geografisk fordeling		
Norge	105 515 265	120 423 766
Andre land	0	0
Sum	105 515 265	120 423 766

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	151 590	95 303

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er byggelån i Nordea Bank ASA. Banken har sikkerhet i eiendom under fester med en pantobligasjon pålydende kr. 20.000.000,-. Byggelånet er innfridd i mars 2021 og sikkerheten slettet.



Note 12 Anlegg under utførelse/varekostnad

Kostnader med infrastruktur/leiligheter under oppføring/varekostnad

Konsernets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morsselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 37.230.104 i 2020.





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 10.233.179 og et resultat for konsernregnskapet på kr 14.914.246 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 12.07.2021

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS – side 2





Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester . Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor har fått honorar for revisjon kr. 38.750

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 298 947
+ Permanente og andre forskjeller	-10 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	298 947

Noter for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983731406



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	116 590
= Inntekt	182 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 119
= Sum betalbar skatt	40 119
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	25 649
= Ordinær skattekostnad	65 768
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 119
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40 119

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har eiendeler i følgende selskaper	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aksjer i Kvitfjell Vest AS	Bærum	100 %	30.239.311	5.604.060
Aksjer i Kvitfjelltoppen AS	Bærum	100 %	28.338.182	9.467.008

Aksjene er bokført til kostpris i balansen

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen på kr. 1.630.811 mellomværende med datterselskap Kvitfjell Vest AS .

Note 5 - Fordring på tilknyttet selskap

Fordringen er konsernbidrag kr. 500.000 og utbytte kr. 10.000.000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Line Lindberg Jenssen	450
Sidsel Lindberg	150

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital	Aksjekapital	Overskudsfond	Annen EK	Sum EK
pr. 1.1.2020	600.000	1.260.000	4.272.868	6.132.868
Årets resultat			10.233.179	10.233.179
pr. 31.12.20	600.000	1.260.000	14.506.047	16.366.047

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til daterselskap Kvittfjelltoppen AS er kr. 2.371.059



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	179 338	67 409
Sum driftskostnader		179 338	67 409
DRIFTSRESULTAT		(179 338)	(67 409)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		10 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		180 670	175 459
Annen renteinntekt		106	2 912
Sum finansinntekter		10 680 776	178 371
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		202 491	193 689
Sum finanskostnader		202 491	193 689
NETTO FINANSPOSTER		10 478 285	(15 318)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 298 947	(82 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 768	(18 200)
ORDINÆRT RESULTAT		10 233 179	(64 527)
ÅRSRESULTAT		10 233 179	(64 527)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 233 179	(64 527)
SUM OVERFØRINGER		10 233 179	(64 527)



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	25 649
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i konsernselskap	3	6 667 517	6 667 517
Fordring på konsernselskap	4	1 630 821	5 188 574
Sum anleggsmidler		8 298 338	11 881 740
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	5	10 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 945	6 838
Sum omløpsmidler		10 506 945	6 838
SUM EIENDELER		18 805 282	11 888 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkursfond		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 506 047	4 272 868
Sum opptjent egenkapital		14 506 047	4 272 868
Sum egenkapital		16 366 047	6 132 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 371 059	5 727 653
Øvrig langsiktig gjeld		28 058	28 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 117	5 755 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 119	0
Sum kortsiktig gjeld		40 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 805 282	11 888 578

Bærum

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets lederSidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS er et holdingselskap for datterselskapene Kvitfjell Vest AS og Kvitfjelltoppen AS. Virksomhetsområdet til selskapet er og drive utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest.

Selskapenes lokaler ligger i Bærum

Forsatt drift

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapsloven § 3-3 avlagt under forutsetning av forsatt drift. Styret bekrefter at forsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Datterselskapet Kvitfjell Vest AS har en meget positiv utvikling på salg av hyter/tomter mens restauranten Tyrihanstunet har hatt en vanskelig sesong på grunn av mye nedstengning på grunn av koronakrisen i samfunnet

For datterselskapet Kvitfjelltoppen AS er alt som er bygd solgt. Firmaet er i godt igang med tomteutvikling av området H 1 og H 7.

Resultat, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble overskudd kr. 10,2 mill i 2020.
Selskapets arbeidskapital ble i 2020 kr. 10,4 mill

Konsernets driftsinntekter er kr. 105,5 mill i 2020. Driftsresultat er kr. 20,3 mill. Resultatet etter skatt ble kr. 14,9 mill mot kr. 24,6 mill i 2019.

Konsernets arbeidskapital er kr.55,8 mill i 2020. Likvide midler er kr. 27,9 mill .

Egenkapitalprosenten er i 2020 på 73 %

Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø ,personell og likestilling

Morselskapet sysselsatte 0 personer i 2020. Datterselskapet KvitfjelltoppenAS sysselsatte 0 personer i 2020. Datterselskapet Kvitfjell Vest AS driver restauranten Tyrihanstunet i vinterferien . Selskapet har cirka 9-10 årsverk. For selskapet var sykefraværet på totalt 0% i 2020

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredstillende.

Diskriminering



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2020

Selskapet og konsernet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avtanning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Selskapets og konsernets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig utvikling

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anser styret at framtidssikter er meget gode og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100% innkjøp er i norske kroner

Selskapet og konsernet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå .

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet kr. 10.233.179,- overføres til annen egenkapital.

Bærum

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 983731406