



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhøyvegen 2  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		342 521	400 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 521</b>	<b>405 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 127	17 127
Annen driftskostnad	2	364 158	112 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 285</b>	<b>129 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 764</b>	<b>276 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 104	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 104</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		144 119	46 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 119</b>	<b>46 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 015</b>	<b>-46 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 779</b>	<b>229 530</b>
Skattekostnad på resultat	3		58 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			171 324
Overført fra annen egenkapital		-124 779	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 867 270	1 884 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 270</b>	<b>1 884 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 401 588	1 401 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 401 588</b>	<b>1 401 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 268 858</b>	<b>3 285 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 879	19 750
Andre kortsiktige fordringer		32 854	27 689
Konsernfordringer	5	6 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 944</b>	<b>47 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 501	108 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 501</b>	<b>108 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 446</b>	<b>156 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	178 471	303 250
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 471</b>	<b>303 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 471</b>	<b>403 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 765 698	2 879 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 698</b>	<b>2 879 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 698</b>	<b>2 879 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 851	27 731
Betalbar skatt	3		54 438
Kortsiktig konserngjeld	5	226 284	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 135</b>	<b>158 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 833</b>	<b>3 038 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERREGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 33A  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		342 521	400 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 521</b>	<b>405 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 127	17 127
Annen driftskostnad	2	364 158	112 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 285</b>	<b>129 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 764</b>	<b>276 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 104	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 104</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		144 119	46 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 119</b>	<b>46 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 015</b>	<b>-46 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-124 779</b>	<b>229 530</b>
Skattekostnad på resultat	3		58 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			171 324
Overført fra annen egenkapital		-124 779	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	1 867 270	1 884 397
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 270</b>	<b>1 884 397</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	1 401 588	1 401 588
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 401 588</b>	<b>1 401 588</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 401 588</b>	<b>1 401 588</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 268 858</b>	<b>3 285 985</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 879	19 750
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 854	27 689
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	6 212	
-------------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>43 944</b>	<b>47 439</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 501	108 580
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>15 501</b>	<b>108 580</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 501</b>	<b>108 580</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 446</b>	<b>156 019</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	178 471	303 250
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 471</b>	<b>303 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 471</b>	<b>403 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 765 698	2 879 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 698</b>	<b>2 879 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 698</b>	<b>2 879 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 851	27 731
Betalbar skatt	3		54 438
Kortsiktig konserngjeld	5	226 284	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 135</b>	<b>158 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 833</b>	<b>3 038 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sverresgate 12 Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: FGFK-EYBSN-CTX56-3YFZ5-ODONO-WTCLC

---

Organisasjonsnr: 997 767 802



**Resultatregnskap**  
**Sverresgate 12 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		342 521	400 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 521</b>	<b>405 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 127	17 127
Annen driftskostnad	2	364 158	112 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 285</b>	<b>129 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 764</b>	<b>276 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 104	3
Annen rentekostnad		144 119	46 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 015</b>	<b>-46 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 779</b>	<b>229 530</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	58 206
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	171 324
Overført fra annen egenkapital		124 779	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-124 779</b>	<b>171 324</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: FGFXK-EYBSN-CTX56-3YFZ5-ODONO-NFLCL



## Balanse

### Sverresgate 12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 867 270	1 884 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 270</b>	<b>1 884 397</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 401 588	1 401 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 401 588</b>	<b>1 401 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 268 858</b>	<b>3 285 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 879	19 750
Andre kortsiktige fordringer		32 854	27 689
Konsernfordringer	5	6 212	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 944</b>	<b>47 439</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 501	108 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 501</b>	<b>108 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 446</b>	<b>156 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGFK-EYBSN-CTX56-3YFZ5-ODONO-WTCLC



## Balanse

### Sverresgate 12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	178 471	303 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 471</b>	<b>303 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 471</b>	<b>403 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 765 698	2 879 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 698</b>	<b>2 879 960</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		41 851	27 731
Betalbar skatt	3	0	54 438
Kortsiktig konserngjeld	5	226 284	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 135</b>	<b>158 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 833</b>	<b>3 038 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 328 304</b>	<b>3 442 004</b>

Styret i Sverresgate 12 Eiendom AS

Fredrik Julius Falch  
styreleder/ daglig leder

Ida-Mathea Rambo Bakke  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: FGFXK-EYBSN-CTX56-3YFZ5-ODONO-WTCLC



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Varig driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 918 650
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 918 650</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	51 381
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 867 269</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>17 127</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 438
Endring i utsatt skattefordel	0	3 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>58 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 779	229 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 338	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 441</b>	<b>229 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-51 380	-34 253	17 127
Fordringer	-15 000	-789	14 211
<b>Sum</b>	<b>-66 380</b>	<b>-35 042</b>	<b>31 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 441	0	93 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 821	35 042	-124 779
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sverresgate 12 Eiendom AS

Side 6

Pernico Dokumentnøkkel: FGFXK-EYBSN-CTX56-3YFZ5-ODONO-WTCLC



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 263 968
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 765 698
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler Skagerak Sparebank har pant i selskapets eiendom på 4.000.000	1 867 270

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 401 588	1 401 588
Fordring Falchoner Eiendom AS	6 212	0
<b>Sum</b>	<b>1 407 800</b>	<b>1 401 588</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	226 284	0
<b>Sum</b>	<b>226 284</b>	<b>0</b>

Mellomværende lån er renteberegnet med renteinntekter på 58 104 i 2022.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverresgate 12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falchoner Bolig AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	303 250	403 250
Årets resultat	0	-124 779	-124 779
Pr. 31.12.	100 000	178 471	278 471



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ida Cecilie Rambo Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1503655

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-06 04:51:32 UTC



### Fredrik Julius Falch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:42:34 UTC



### Fredrik Julius Falch

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGFXK-EYB8N-CTX56-3YFZ5-ODONO-NTCLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>