



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 876 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSEN FESTETOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Festeinntekter		319 665	319 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 665</b>	<b>319 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 844	
Revisjonshonorar		31 000	32 500
Driftskostnader eiendom		53 930	57 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 774</b>	<b>90 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 891</b>	<b>229 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad	2	970 559	866 540
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 559</b>	<b>866 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 485</b>	<b>-866 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-781 594	-637 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		3 305 257	2 155 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 856 196</b>	<b>2 706 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	12 254 646	12 254 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 646</b>	<b>12 254 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 842</b>	<b>14 961 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 789</b>	<b>2 062 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 789</b>	<b>2 062 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 298 690</b>	<b>4 298 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 907 970	1 126 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 907 970</b>	<b>-1 126 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 390 720</b>	<b>3 172 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 750 000	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 160	59 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		358 751	41 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 911</b>	<b>101 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 274 911</b>	<b>13 851 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 876 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSEN FESTETOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 876 459  
VOKSEN FESTETOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Festeinntekter		319 665	319 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 665</b>	<b>319 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 844	
Revisjonshonorar		31 000	32 500
Driftskostnader eiendom		53 930	57 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 774</b>	<b>90 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 891</b>	<b>229 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad	2	970 559	866 540
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 559</b>	<b>866 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 485</b>	<b>-866 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-781 594	-637 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>



Organisasjonsnr: 979 876 459  
VOKSEN FESTETOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		3 305 257	2 155 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 856 196</b>	<b>2 706 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	12 254 646	12 254 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 646</b>	<b>12 254 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 842</b>	<b>14 961 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 789	2 062 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 789</b>	<b>2 062 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 298 690</b>	<b>4 298 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 907 970	1 126 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 907 970</b>	<b>-1 126 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 390 720</b>	<b>3 172 314</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 750 000	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 160	59 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		358 751	41 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 911</b>	<b>101 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 274 911</b>	<b>13 851 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 979 876 459  
VOKSEN FESTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## VOKSEN FESTETOMTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 876 459

 Hyf0Ao3zExl-SJy1nhM4eg




## RESULTATREGNSKAP VOKSEN FESTETOMTER AS

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Festeinntekter		319 665	319 665
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>319 665</b>	<b>319 665</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Revisjonshonorar		31 000	32 500
Honorar, eksterne		15 844	0
Driftskostnader eiendom		53 930	57 975
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>100 774</b>	<b>90 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>218 891</b>	<b>229 190</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		74	22
Annen finanskostnad		-30 000	0
Rentekostnader	2	-970 559	-866 540
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 000 485</b>	<b>-866 518</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	4	<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Overført fra annen egenkapital		-781 594	-637 328
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>



## BALANSE VOKSEN FESTETOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		3 305 257	2 155 702
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>5</b>	<b>3 856 196</b>	<b>2 706 641</b>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	<b>6</b>	12 254 646	12 254 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 646</b>	<b>12 254 646</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 110 842</b>	<b>14 961 287</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 789	2 062 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>554 789</b>	<b>2 062 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>

 Hyf0Ao3zExl-SJy1nhM4eg




<b>BALANSE</b>			
<b>VOKSEN FESTETOMTER AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>4 298 690</b>	<b>4 298 690</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 907 970	-1 126 376
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 907 970</b>	<b>-1 126 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 390 720</b>	<b>3 172 314</b>
<b>GJELD</b>			
Pantelån	2	13 750 000	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 160	59 321
Annen kortsiktig gjeld		358 751	41 799
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>524 911</b>	<b>101 120</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 274 911</b>	<b>13 851 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 665 631</b>	<b>17 023 435</b>

Oslo,

Per Alexander Sandberg Gundersen  
styreleder

Lars Halvorsen  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

 Hyf0Ao3zExl-SJy1nhM4eg



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 750 000	13 750 000
<b>Sum</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>

Selskapet tok i april 2021 opp et langsiktig lån i DNB. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2024, og renteberegnes på kvartalsvis basis med 3 mnd Nibor + margin. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendommer med et pantebeløp på kr 1.500.000.000, samt i datterselskapet BRJ Voksen Utvikling AS' eiendommer med kr. 1.750.000.000 og datterselskapet Ekraveien Eiendom AS' eiendommer med kr. 250.000.000.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 594	-637 328
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-781 594</b>	<b>-637 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 907 970	-1 126 376	781 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 907 970	1 126 376	-781 594
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 028 700	3 269 990	0	-1 126 376	3 172 314
Årets resultat				-781 594	-781 594
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 028 700</b>	<b>3 269 990</b>	<b>0</b>	<b>-1 907 970</b>	<b>2 390 720</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 155 702	550 939	2 706 641
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 149 555		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 305 257</b>	<b>550 939</b>	<b>3 856 196</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 305 257</b>	<b>550 939</b>	<b>3 856 196</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Brj Voksen Utvikling AS	BÆRUM	100,0%	8 137 085	8 137 085	1 435 542	302 326
Ekraveien Eiendom AS	OSLO	100,0%	4 117 561	4 117 561	211 847	78 916
<b>Sum</b>			<b>12 254 646</b>	<b>12 254 646</b>	<b>1 647 389</b>	<b>381 242</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOKSEN FESTETOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 287	100,0	1 028 700
<b>Sum</b>	<b>10 287</b>		<b>1 028 700</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	4 629	44,999	44,999
Brødrene Jensen AS	4 115	40,002	40,002
PASG AS	309	3,004	3,004
Tchg Holding AS	309	3,004	3,004
Clarence Jensen Eiendom AS	269	2,615	2,615
Tommy Gundersen	132	1,283	1,283
Jannicke Koldeus-Falch	131	1,273	1,273
Per Alexander Sandberg Gundersen	131	1,273	1,273
Rikke Marie Hafsmoe Gundersen	131	1,273	1,273
Terje Christopher Hafsmoe Gundersen	131	1,273	1,273
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 287</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Alexander Sandberg Gundersen	styreleder	131
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>131</b>

## Note 8 Lønnskostnader

VOKSEN FESTETOMTER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt honorar eller andre godtgjørelser, heller ikke lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.06.2025 17:01

**SENT BY OWNER:**

Håvard Strand Bjørnson · 20.06.2025 12:45

**DOCUMENT ID:**

SJy1nhM4eg

**ENVELOPE ID:**

Hyf0Ao3zExl-SJy1nhM4eg

**DOCUMENT NAME:**

VOKSEN FESTETOMTER AS 20.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

ab51ec2b2f095592051973c40ae29965a9a672aaac2e00  
ca09eb862447115ebaf4ff006e58556ab2f2f0248c01261  
57bac773e69437b09f9ac02505b2c375553

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Per A Sandberg Gundersen post@cje.no	✍ Signed	20.06.2025 12:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/09/04)
	Authenticated	20.06.2025 12:55	Low	IP: 84.210.125.254
Lars Halvorsen lh@furuholmeneiendom.no	✍ Signed	20.06.2025 13:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/11/16)
	Authenticated	20.06.2025 13:05	Low	IP: 195.0.228.176
Leif Oddvin Jensen loj@brjensen.no	✍ Signed	20.06.2025 17:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/09)
	Authenticated	20.06.2025 16:56	Low	IP: 213.52.106.223

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. VOKSEN FESTETOMTER AS 20.06.25.pdf-pAdES-S1772hM4lx.pdf (161182 bytes)	675572ec5bbe016f79bd4a90de8be744f4a545 926c42907274d58621a19fb7687f83124fc357 b30c5e1ead0021a66d0d8cf1e30d9901e09a4 5581769e7249b9e
2. VOKSEN FESTETOMTER AS 20.06.25.pdf-pAdES-ryxZ3hfEex.pdf (161395 bytes)	33706f2b52bd4c0485e26993615aa7df6f0654 6e8dd2afc39167011950a4ea25561c7aae3629 a43893c6670934fb6bd75048bf4f61373b22cb 089a585d2e7b7f
3. VOKSEN FESTETOMTER AS 20.06.25.pdf-pAdES-r1cW3nM4xx.pdf (161159 bytes)	ae73b48c830c162d0a8779639825be9c9ccab acf1918634464a83456d18169ee33d46b48f7e cbb79b5f7fec5806a4cff350363dcc507fa7f710 da6bceafdb38b

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i  
**Voksen Festetomter AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Voksen Festetomter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 781 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 20. juni 2025  
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor