



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 706 991	4 325 866
Sum inntekter		4 706 991	4 325 866
Kostnader			
Eierkostnad i eiendom		153 661	108 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	801 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 036 790	1 471 977
Sum kostnader		1 992 352	2 382 833
Driftsresultat		2 714 640	1 943 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	720 273	305 946
Annen renteinntekt		19 295	5 201
Annen finansinntekt			6 881
Sum finansinntekter		739 568	318 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 684 960	132 164
Annen rentekostnad		364	1 073 682
Sum finanskostnader		1 685 324	1 205 846
Netto finans		-945 756	-887 818
Resultat før skattekostnad		1 768 884	1 055 215
Skattekostnad på resultat	5	386 591	232 102
Årsresultat		1 382 293	823 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 293	823 113
Totalresultat		1 382 293	823 113
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-238 247	-241 741
Avgitt konsernbidrag		1 620 540	1 064 853
Sum overføringer og disponeringer		1 382 293	823 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 976 571	20 589 259
Sum varige driftsmidler		19 976 571	20 589 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 009 886	10 289 613
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 886	10 289 613
Sum anleggsmidler		30 986 456	30 878 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 315	101 183
Andre kortsiktige fordringer		117 925	
Sum fordringer		143 240	101 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 236	1 769 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 236	1 769 468
Sum omløpsmidler		1 323 476	1 870 651
SUM EIENDELER		32 309 932	32 749 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 728 584	2 966 831
Sum innskutt egenkapital		6 212 802	6 451 049
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		6 212 801	6 451 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	651 229	721 712
Sum avsetninger for forpliktelser		651 229	721 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 182 320	25 497 360
Sum annen langsiktig gjeld		23 182 320	25 497 360
Sum langsiktig gjeld		23 833 549	26 219 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 940	73 635
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk			5 768
Kortsiktig konserngjeld	4	2 077 614	
Annen kortsiktig gjeld		18 028	
Sum kortsiktig gjeld		2 263 582	79 403
Sum gjeld		26 097 131	26 298 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 309 932	32 749 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436621

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 706 991	4 325 866
Sum inntekter		4 706 991	4 325 866
Kostnader			
Eierkostnad i eiendom		153 661	108 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	801 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 036 790	1 471 977
Sum kostnader		1 992 352	2 382 833
Driftsresultat		2 714 640	1 943 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	720 273	305 946
Annen renteinntekt		19 295	5 201
Annen finansinntekt			6 881
Sum finansinntekter		739 568	318 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 684 960	132 164
Annen rentekostnad		364	1 073 682
Sum finanskostnader		1 685 324	1 205 846
Netto finans		-945 756	-887 818
Resultat før skattekostnad		1 768 884	1 055 215
Skattekostnad på resultat	5	386 591	232 102
Årsresultat		1 382 293	823 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 293	823 113
Totalresultat		1 382 293	823 113
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egnkapital		-238 247	-241 741
Avgitt konsernbidrag		1 620 540	1 064 853
Sum overføringer og disponeringer		1 382 293	823 113





Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 976 571	20 589 259
Sum varige driftsmidler		19 976 571	20 589 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 009 886	10 289 613
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 886	10 289 613
Sum anleggsmidler		30 986 456	30 878 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 315	101 183
Andre kortsiktige fordringer		117 925	
Sum fordringer		143 240	101 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 236	1 769 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 236	1 769 468
Sum omløpsmidler		1 323 476	1 870 651
SUM EIENDELER		32 309 932	32 749 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 728 584	2 966 831
Sum innskutt egenkapital		6 212 802	6 451 049
Udisponert resultat			



Sum egenkapital		6 212 801	6 451 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		651 229	721 712
Sum avsetninger for forpliktelser	5	651 229	721 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 182 320	25 497 360
Sum annen langsiktig gjeld		23 182 320	25 497 360
Sum langsiktig gjeld		23 833 549	26 219 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 940	73 635
Betalbar skatt	5		5 768
Skattetrekk og andre trekk			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 077 614	
Annen kortsiktig gjeld		18 028	
Sum kortsiktig gjeld		2 263 582	79 403
Sum gjeld		26 097 131	26 298 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 309 932	32 749 524



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

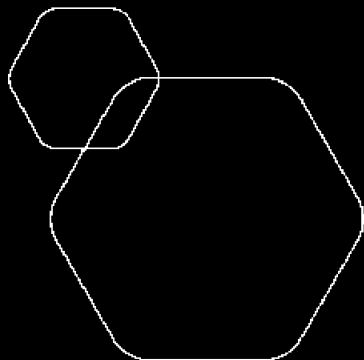
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

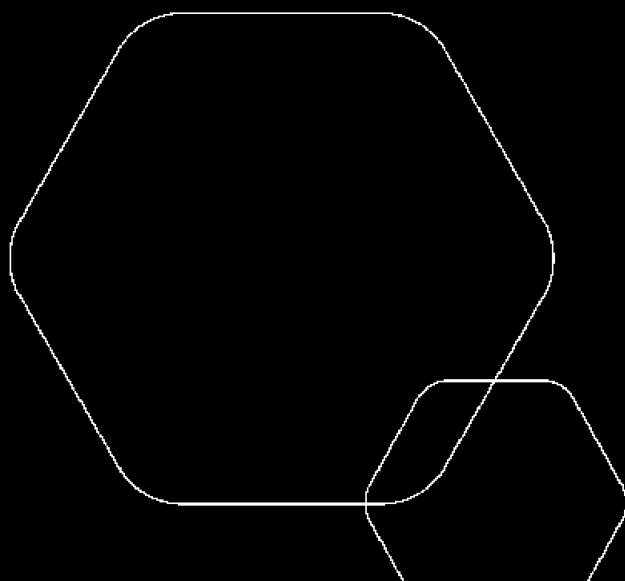
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fyrstikkbakken 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 914 230 071



Resultatregnskap
Fyrstikkbakken 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 706 991	4 325 866
Sum driftsinntekter		4 706 991	4 325 866
Eierkostnad i eiendom		153 661	108 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	801 900
Annen driftskostnad	3	1 036 790	1 471 977
Sum driftskostnader		1 992 352	2 382 833
Driftsresultat		2 714 640	1 943 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	720 273	305 946
Annen renteinntekt		19 295	5 201
Annen finansinntekt		0	6 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 684 960	132 164
Annen rentekostnad		364	1 073 682
Resultat av finansposter		-945 756	-887 818
Resultat før skattekostnad		1 768 884	1 055 215
Skattekostnad på resultat	5	386 591	232 102
Resultat		1 382 293	823 113
Årsresultat		1 382 293	823 113
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 620 540	1 064 853
Overføring fra annen innskutt egnkapital		238 247	241 741
Sum overføringer		1 382 293	823 113



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 976 571	20 589 259
Sum varige driftsmidler		19 976 571	20 589 259
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 009 886	10 289 613
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 886	10 289 613
Sum anleggsmidler		30 986 456	30 878 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 315	101 183
Andre kortsiktige fordringer		117 925	0
Sum fordringer		143 240	101 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 236	1 769 468
Sum omløpsmidler		1 323 476	1 870 651
Sum eiendeler		32 309 932	32 749 524



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 728 584	2 966 831
Sum innskutt egenkapital		6 212 802	6 451 049
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		6 212 801	6 451 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	651 229	721 712
Sum avsetning for forpliktelser		651 229	721 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 182 320	25 497 360
Sum annen langsiktig gjeld		23 182 320	25 497 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 940	73 635
Skattetrekk og andre trekk		0	5 768
Annen kortsiktig gjeld		18 028	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 077 614	0
Sum kortsiktig gjeld		2 263 582	79 403
Sum gjeld		26 097 131	26 298 475
Sum gjeld og egenkapital		32 309 932	32 749 524

Oslo,
Styret i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Fyrstikkbakken 2-4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 330 638	37 330 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	189 211	189 211
Anskaffelseskost 31.12.24	37 519 849	37 519 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 239 379	17 239 379
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	303 900	303 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 543 279	17 543 279
Bokført verdi 31.12.24	19 976 570	19 976 570
Årets ordinære avskrivninger	801 900	801 900
Økonomisk levetid	8-100 år	



Fyrstikkbakken 2-4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Andre fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	11 009 886	10 289 613	0	0
Sum	11 009 886	10 289 613	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-2 077 614	0	-1 413 500	-1 365 196
Tilknyttet selskap	0	0	-21 768 820	-24 132 164
Sum	-2 077 614	0	-23 182 320	-25 497 360

Mellomværende/lån er renteberegnet med 3 % i 2023 og 7 % i 2024.



Fyrstikkbakken 2-4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 5 Skatt

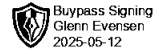
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 074	300 343
Endring i utsatt skatt	-70 483	-68 241
Skattekostnad ordinært resultat	386 591	232 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 768 884	1 055 215
Permanente forskjeller	-11 649	-201
Endring i midlertidige forskjeller	320 379	310 183
Avgitt konsernbidrag	-2 077 614	-1 365 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 075	300 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 075	-300 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 960 132	3 285 174	325 041
Fordringer	0	-4 662	-4 662
Sum	2 960 132	3 280 511	320 379
Grunnlag for utsatt skatt	2 960 132	3 280 511	320 379
Utsatt skatt (22 %)	651 229	721 712	70 483



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 2-4 AS som viser et overskudd på kr 1 382 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 12. mai 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor