



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITHO AS
Forretningsadresse: Dusaveien 37
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 000	838 395
Sum inntekter		682 000	838 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Annen driftskostnad		302 625	701 955
Sum kostnader		410 425	809 755
Driftsresultat		271 575	28 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Annen rentekostnad		238 571	179 273
Sum finanskostnader		238 571	179 273
Netto finans		-238 433	-179 273
Resultat før skattekostnad		33 142	-150 633
Skattekostnad		227 651	-33 071
Årsresultat		-194 509	-117 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-117 562
Annen egenkapital		-194 509	0
Sum overføringer og disponeringer		-194 509	-117 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	227 651
Sum immaterielle eiendeler		0	227 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 300	3 948 100
Sum varige driftsmidler		3 840 300	3 948 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 840 301	4 175 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 195
Andre kortsiktige fordringer		7 977	7 977
Sum fordringer		7 977	96 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum omløpsmidler		13 382	112 652
SUM EIENDELER		3 853 683	4 288 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 482	1 089 991
Sum opptjent egenkapital		895 482	1 089 991
Sum egenkapital		1 045 482	1 239 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 736 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Sum langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		0	74 074
Annen kortsiktig gjeld		71 951	70 589
Sum kortsiktig gjeld		71 951	147 163
Sum gjeld		2 808 200	3 048 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 683	4 288 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITHO AS
Forretningsadresse: Dusaveien 37
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 000	838 395
Sum inntekter		682 000	838 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Annen driftskostnad		302 625	701 955
Sum kostnader		410 425	809 755
Driftsresultat		271 575	28 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Annen rentekostnad		238 571	179 273
Sum finanskostnader		238 571	179 273
Netto finans		-238 433	-179 273
Resultat før skattekostnad		33 142	-150 633
Skattekostnad		227 651	-33 071
Årsresultat		-194 509	-117 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-117 562
Annen egenkapital		-194 509	0
Sum overføringer og disponeringer		-194 509	-117 562



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	227 651
Sum immaterielle eiendeler		0	227 651

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 300	3 948 100
Sum varige driftsmidler		3 840 300	3 948 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		3 840 301	4 175 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	88 195
Andre kortsiktige fordringer		7 977	7 977
Sum fordringer		7 977	96 172

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480

Sum omløpsmidler		13 382	112 652
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 853 683	4 288 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 482	1 089 991
Sum opptjent egenkapital		895 482	1 089 991
Sum egenkapital		1 045 482	1 239 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 736 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Sum langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		0	74 074
Annen kortsiktig gjeld		71 951	70 589
Sum kortsiktig gjeld		71 951	147 163
Sum gjeld		2 808 200	3 048 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 683	4 288 404



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5387996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5387996.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547696.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3840300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



3840300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom, Jernbanegata 14, g.nr. 1 b.nr. 169, snr. 1 og 2, Sarpsborg.

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 20 år og er forventet nedbetalingstidspunkt er 2040.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

WITHO AS

990879273

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WITHO AS
990 879 273

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		682 000	838 395
Sum driftsinntekter		682 000	838 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 800	-107 800
Annen driftskostnad		-302 625	-701 955
Sum driftskostnader		-410 425	-809 755
Driftsresultat		271 575	28 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 571	-179 273
Sum finanskostnader		-238 571	-179 273
Netto finans		-238 433	-179 273
Resultat før skattekostnad		33 142	-150 633
Skattekostnad		-227 651	33 071
Årsresultat		-194 509	-117 562
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 509	0
Udekket tap		0	-117 562
Sum overføringer		-194 509	-117 562



WITHO AS
990 879 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	227 651
Sum immaterielle eiendeler		0	227 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 300	3 948 100
Sum varige driftsmidler		3 840 300	3 948 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 840 301	4 175 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 195
Andre kortsiktige fordringer		7 977	7 977
Sum fordringer		7 977	96 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum omløpsmidler		13 382	112 652
SUM EIENDELER		3 853 683	4 288 404

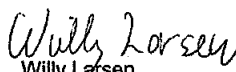


WITHO AS
990 879 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 482	1 089 991
Sum opptjent egenkapital		895 482	1 089 991
Sum egenkapital		1 045 482	1 239 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	2 736 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		0	74 074
Annen kortsiktig gjeld		71 951	70 589
Sum kortsiktig gjeld		71 951	147 163
Sum gjeld		2 808 200	3 048 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 683	4 288 404

Sarpsborg, 28.06.2024


Willy Larsen
styrets leder / daglig leder


Nina Larsen
styremedlem



WITHO AS
990 879 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WITHO AS
990 879 273

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 387 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 387 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 547 696
Balanseført verdi per 31.12.	3 840 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskaploven §1-6 og har med hjemmel i regnskaploven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Larsen	150	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 089 991	1 239 991
Årsresultat	0	-194 509	-194 509
Egenkapital 31.12.2023	150 000	895 482	1 045 482

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 736 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 736 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 840 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom, Jernbanegata 14, g.nr. 1 b.nr. 169, snr. 1 og 2, Sarpsborg.

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 20 år og er forventet nedbetalingstidspunkt er 2040.



WITHO AS
990 879 273

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Witho AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Witho AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20.08.2024
BDO AS

Gro Kristin Borchgrevink
statsautorisert revisor



WITHO AS
990 879 273

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		682 000	838 395
Sum driftsinntekter		682 000	838 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 800	-107 800
Annen driftskostnad		-302 625	-701 955
Sum driftskostnader		-410 425	-809 755
Driftsresultat		271 575	28 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 571	-179 273
Sum finanskostnader		-238 571	-179 273
Netto finans		-238 433	-179 273
Resultat før skattekostnad		33 142	-150 633
Skattekostnad		-227 651	33 071
Årsresultat		-194 509	-117 562
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 509	0
Udekket tap		0	-117 562
Sum overføringer		-194 509	-117 562



WITHO AS
990 879 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	227 651
Sum immaterielle eiendeler		0	227 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 300	3 948 100
Sum varige driftsmidler		3 840 300	3 948 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 840 301	4 175 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 195
Andre kortsiktige fordringer		7 977	7 977
Sum fordringer		7 977	96 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	16 480
Sum omløpsmidler		13 382	112 652
SUM EIENDELER		3 853 683	4 288 404



WITHO AS
990 879 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 482	1 089 991
Sum opptjent egenkapital		895 482	1 089 991
Sum egenkapital		1 045 482	1 239 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 736 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		0	74 074
Annen kortsiktig gjeld		71 951	70 589
Sum kortsiktig gjeld		71 951	147 163
Sum gjeld		2 808 200	3 048 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 683	4 288 404

Sarpsborg, 28.06.2024

Willy Larsen
styrets leder / daglig leder

Nina Larsen
styremedlem



WITHO AS
990 879 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WITHO AS
990 879 273

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 387 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 387 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 547 696
Balanseført verdi per 31.12.	3 840 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskaploven §1-6 og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Larsen	150	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 089 991	1 239 991
Årsresultat	0	-194 509	-194 509
Egenkapital 31.12.2023	150 000	895 482	1 045 482

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 736 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 736 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 840 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom, Jernbanegata 14, g.nr. 1 b.nr. 169, snr. 1 og 2, Sarpsborg.

Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 20 år og er forventet nedbetalingstidspunkt er 2040.



WITHO AS
990 879 273

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.