



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 968	1 545 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 968</b>	<b>1 545 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 200	212 572
Annen driftskostnad	2	320 044	373 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 244</b>	<b>586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 724</b>	<b>959 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 188	17 194
Annen finansinntekt		2 793	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 981</b>	<b>20 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 665	249 117
Annen rentekostnad		290 935	197 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 600</b>	<b>446 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 619</b>	<b>-426 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 106</b>	<b>533 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	177 122	117 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		666 625	445 485
Udekket tap			-29 331



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 936 924	7 150 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 439	55 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 439</b>	<b>55 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939 757	6 425 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 939 757</b>	<b>6 425 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 005 196</b>	<b>6 481 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 770	100 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 770</b>	<b>100 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 228 899	3 267 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 899</b>	<b>3 267 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>3 329 669</b>	<b>3 368 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	198 371	209 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 371</b>	<b>209 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 119 321	8 954 597
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 119 321</b>	<b>8 954 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 317 692</b>	<b>9 163 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	296 359	243 053
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	944 312	820 252
Annen kortsiktig gjeld		54 088	36 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 759</b>	<b>1 099 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 451</b>	<b>10 263 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 982 523 222  
BE MOAFJERA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 968	1 545 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 968</b>	<b>1 545 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	213 200	212 572
Annen driftskostnad	2	320 044	373 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 244</b>	<b>586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 724</b>	<b>959 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 188	17 194
Annen finansinntekt		2 793	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 981</b>	<b>20 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 665	249 117
Annen rentekostnad		290 935	197 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 600</b>	<b>446 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 619</b>	<b>-426 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	177 122	117 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		666 625	445 485
Udekket tap			-29 331
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>



Organisasjonsnr: 982 523 222  
BE MOAFJERA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 936 924	7 150 124
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		65 439	55 982
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>65 439</b>	<b>55 982</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 939 757	6 425 400
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 939 757</b>	<b>6 425 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 005 196</b>	<b>6 481 383</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 770	100 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 770</b>	<b>100 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 228 899	3 267 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 899</b>	<b>3 267 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>3 329 669</b>	<b>3 368 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	198 371	209 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>198 371</b>	<b>209 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 119 321	8 954 597
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 119 321</b>	<b>8 954 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 317 692</b>	<b>9 163 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	296 359	243 053
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	944 312	820 252
Annen kortsiktig gjeld		54 088	36 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 759</b>	<b>1 099 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 451</b>	<b>10 263 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>



Organisasjonsnr: 982 523 222  
BE MOAFJERA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pemco document key: JUM55-FYXO-LD2DP-FOOYD-HYAI5-NUZ08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUM35-FYX0-LD2DP-FOOYD-HYAS-NUZ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Be Moafjæra 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 523 222



### RESULTATREGNSKAP

#### BE MOAFJÆRA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 600 968	1 545 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 968</b>	<b>1 545 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 200	212 572
Annen driftskostnad	2	320 044	373 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 244</b>	<b>586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 724</b>	<b>959 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115 188	17 194
Annen finansinntekt		2 793	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 665	249 117
Annen rentekostnad		290 935	197 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 619</b>	<b>-426 435</b>
Resultat før skattekostnad		805 106	533 532
Skattekostnad på resultat	3	177 122	117 378
<b>Resultat</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 984</b>	<b>416 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		666 625	445 485
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 642	0
Overført til udekket tap		0	29 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 984</b>	<b>416 154</b>



### BALANSE

#### BE MOAFJÆRA 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 936 924	7 150 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 936 924</b>	<b>7 150 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 439	55 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 439</b>	<b>55 982</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939 757	6 425 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 005 196</b>	<b>6 481 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>



## BALANSE

### BE MOAFJÆRA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 770	100 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 770</b>	<b>100 770</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 228 899	3 267 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 899</b>	<b>3 267 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>3 329 669</b>	<b>3 368 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	198 371	209 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 371</b>	<b>209 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 119 321	8 954 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 119 321</b>	<b>8 954 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	296 359	243 053
Konserngjeld	5	944 312	820 252
Annen kortsiktig gjeld		54 088	36 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 759</b>	<b>1 099 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 451</b>	<b>10 263 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 942 120</b>	<b>13 631 506</b>

Levanger, 19.06.2023  
Styret i Be Moafjæra 4 AS

Arild Oddmund Berg  
styreleder

Odd Einar Aarmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 693 182	301 871	10 995 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 693 182</b>	<b>301 871</b>	<b>10 995 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 801 160	256 971	4 058 131
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 892 022</b>	<b>44 900</b>	<b>6 936 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 100	30 100	213 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	188 022	125 650	
Endring i utsatt skatt	-10 900	-8 272	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>177 122</b>	<b>117 378</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	805 106	533 532	
Endring i midlertidige forskjeller	49 542	37 603	
Avgitt konsernbidrag	-854 647	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>571 135</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 022	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-188 022</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	901 687	951 229	49 542
<b>Sum</b>	<b>901 687</b>	<b>951 229</b>	<b>49 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>198 371</b>	<b>209 270</b>	<b>10 899</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 770	0	0	3 267 540	3 368 310
Årets resultat				627 984	627 984
Konsernbidrag avgitt				-666 625	-666 625
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 228 899</b>	<b>3 329 669</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	284 353	243 053
Annen kortsiktig gjeld konsern	944 312	820 252
<b>Sum</b>	<b>1 228 665</b>	<b>1 063 305</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 942 941

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 119 321. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 936 924. Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BE MOAFJÆRA 4 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 359	30,0	100 770
<b>Sum</b>	<b>3 359</b>		<b>100 770</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Levanger AS	3 359	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 359</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

BE Moafjæra 4 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS. Moafjæra 8B, 7606 Levanger, Norge. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til denne adressen.