



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 169	265 000
Annen driftsinntekt		409	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 578</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 277
Annen driftskostnad		150 327	71 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 327</b>	<b>74 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 749</b>	<b>190 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-67
Annen finansinntekt		256 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 408</b>	<b>-67</b>
Annen rentekostnad		8 363	2 440
Annen finanskostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 363</b>	<b>2 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 045</b>	<b>-2 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 296</b>	<b>188 293</b>
Skattekostnad på resultat	2		41 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 296	146 849



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		221 296	146 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 900	1 220 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 954	2 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 954</b>	<b>2 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 785	469 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 785</b>	<b>469 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 739</b>	<b>471 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		198 768	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 198</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	498 279	276 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 279</b>	<b>276 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>721 477</b>	<b>301 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 092	
Betalbar skatt	2		41 444
Skyldig offentlige avgifter		14 441	19 092
Annen kortsiktig gjeld		297 629	1 110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 162</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 162</b>	<b>1 890 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 610 666  
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 169	265 000
Annen driftsinntekt		409	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 578</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 277
Annen driftskostnad		150 327	71 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 327</b>	<b>74 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 749</b>	<b>190 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-67
Annen finansinntekt		256 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 408</b>	<b>-67</b>
Annen rentekostnad		8 363	2 440
Annen finanskostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 363</b>	<b>2 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 045</b>	<b>-2 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	221 296	188 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 296	146 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>



Organisasjonsnr: 925 610 666  
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 900	1 220 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 954	2 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 954</b>	<b>2 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 785	469 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 785</b>	<b>469 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 739</b>	<b>471 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		198 768	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 198</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	498 279	276 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 279</b>	<b>276 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>721 477</b>	<b>301 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 092	
Betalbar skatt	2		41 444
Skyldig offentlige avgifter		14 441	19 092
Annen kortsiktig gjeld		297 629	1 110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 162</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 162</b>	<b>1 890 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>



Organisasjonsnr: 925 610 666  
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Folkseiendom Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 610 666**



## Resultatregnskap Folkseiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		123 169	265 000
Annen driftsinntekt		409	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 578</b>	<b>265 000</b>
Lønnskostnad	1	0	2 277
Annen driftskostnad		150 327	71 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 327</b>	<b>74 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 749</b>	<b>190 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-67
Annen finansinntekt		256 408	0
Annen rentekostnad		8 363	2 440
Annen finanskostnad		0	167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248 045</b>	<b>-2 674</b>
Resultat før skattekostnad		221 296	188 293
Skattekostnad på resultat	2	0	41 444
<b>Resultat</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>221 296</b>	<b>146 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 296	146 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 296</b>	<b>146 849</b>



## Balanse Folkseiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 900	1 220 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 900</b>	<b>1 720 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 954	2 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 954</b>	<b>2 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 785	469 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 739</b>	<b>471 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>



## Balanse Folkseiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		198 768	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 198</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	498 279	276 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 279</b>	<b>276 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>721 477</b>	<b>301 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 092	0
Betalbar skatt	2	0	41 444
Skyldig offentlige avgifter		14 441	19 092
Annen kortsiktig gjeld		297 629	1 110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 162</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 162</b>	<b>1 890 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 762 639</b>	<b>2 191 997</b>

23.05.2024

Styret i Folkseiendom Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Peter Samgwa Fongod  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Folkseiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>41 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 296	188 293
Permanente forskjeller	-256 363	88
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 067</b>	<b>188 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 067	0	35 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 067	0	-35 067
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	276 983	301 413
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	276 983	301 413
Ikke registrert kapitalutvidelse			198 768	198 768
Årets overskudd			221 296	221 296
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>697 047</b>	<b>721 477</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Abakken AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000
B4a Gruppen AS	OSLO	29,6%	29,6%	1 205 370
Skogski AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000
<b>Sum</b>				<b>1 235 370</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkseiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Samgwa Fongod	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Samgwa Fongod	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2023 og har positiv egenkapital. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift