



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 37 AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 925 617	1 759 439
Sum inntekter		1 925 617	1 759 439
Kostnader			
Varekostnad		144 051	121 300
Annen driftskostnad	6	1 724 323	1 508 591
Sum kostnader		1 868 375	1 629 891
Driftsresultat		57 242	129 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	135
Sum finansinntekter		84	135
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		-31	135
Ordinært resultat før skattekostnad		57 211	129 683
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 333	32 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 878	97 369
Årsresultat		42 878	97 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	42 878	97 369
Sum overføringer og disponeringer		42 878	97 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 051	44 692
Andre fordringer		580 893	567 217
Sum fordringer		610 944	611 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 762	196 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 762	196 229
Sum omløpsmidler		857 705	808 138
SUM EIENDELER		857 705	808 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	140 248	97 371
Sum opptjent egenkapital		140 248	97 371
Sum egenkapital	5	160 248	117 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 194	530 569
Betalbar skatt	1	14 332	32 314
Annen kortsiktig gjeld		127 931	127 884
Sum kortsiktig gjeld		697 457	690 767
Sum gjeld		697 457	690 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 705	808 138



Årsregnskap for 2016

**KJØITA 37 AS
4503 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2016
KJØITA 37 AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 925 617	1 759 439
Sum driftsinntekter		1 925 617	1 759 439
Varekostnad		(144 051)	(121 300)
Annen driftskostnad	6	(1 724 323)	(1 508 591)
Sum driftskostnader		(1 868 375)	(1 629 891)
Driftsresultat		57 242	129 548
Annen renteinntekt		84	135
Sum finansinntekter		84	135
Annen rentekostnad		(115)	0
Sum finanskostnader		(115)	0
Netto finans		(31)	135
Ordinært resultat før skattekostnad		57 211	129 683
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(14 333)	(32 314)
Ordinært resultat		42 878	97 369
Årsresultat		42 878	97 369
Overføringer			
Annen egenkapital	5	42 878	97 369
Sum		42 878	97 369



Balanse pr. 31. desember 2016
KJØITA 37 AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 051	44 692
Andre fordringer		580 893	567 217
Sum fordringer		610 944	611 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 762	196 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 762	196 229
Sum omløpsmidler		857 705	808 138
Sum eiendeler		857 705	808 138




Balanse pr. 31. desember 2016
KJØITA 37 AS


	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	140 248	97 371
Sum opptjent egenkapital		140 248	97 371
Sum egenkapital	5	160 248	117 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 194	530 569
Betalbar skatt	1	14 332	32 314
Annen kortsiktig gjeld		127 931	127 884
Sum kortsiktig gjeld		697 457	690 767
Sum gjeld		697 457	690 767
Sum egenkapital og gjeld		857 705	808 138

Kristiansand, 26. mai 2017

Styret i Kjøita 37 AS


Øystein Lund
Styrets leder


Age Kristen Reme
Styremedlem


Jørgen Reme
Styremedlem



Noter 2016

KJØITA 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	57 211	129 683
+/- Permanente forskjeller	115	(10 000)
Årets skattegrunnlag	57 326	119 683
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	14 332	32 314
Sum	14 332	32 314
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 333	32 314
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	14 332	32 314
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	14 332	32 314

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	30 051	44 692
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 051	44 692

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Cardea AS	10	33,33%
Remco AS	10	33,33%
Remo AS	10	33,33%
Sum	30	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(10 000)	97 371	117 371
Årets resultat			42 878	42 878
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(10 000)	140 248	160 248

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2016 KJØITA 37 AS

Selskapets virksomhet

Kjøita 37 AS er et eiendomsutleieselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte. Styret består av tre menn.

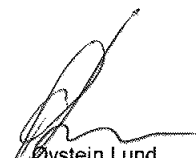
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet m.v.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

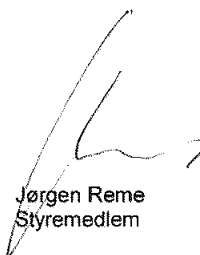
Kristiansand, 26. mai 2017
Styret i Kjøita 37 AS



Øystein Lund
Styreleder



Age Kristen Reme
Styremedlem



Jørgen Reme
Styremedlem