



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøåsen 5A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		880 000	1 005 000
Sum inntekter		880 000	1 005 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 730	64 553
Sum kostnader		109 730	64 553
Driftsresultat		770 270	940 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 016	22 349
Annen finansinntekt		3 681 297	9 847 423
Sum finansinntekter		4 112 312	9 869 772
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler		-169 800	
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		-1 926 430	
Annen rentekostnad		3 267	22 855
Sum finanskostnader		-2 092 963	22 855
Netto finans		6 205 275	9 846 917
Resultat før skattekostnad		6 975 545	10 787 364
Skatt på ordinært resultat	3	297 427	207 165
Årsresultat		6 678 118	10 580 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 678 118	10 580 199
Totalresultat		6 678 118	10 580 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 678 118	10 580 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	6 678 118	10 580 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 550 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 064 454	13 438 942
Obligasjoner		4 150 267	1 350 000
Andre langsiktige fordringer		238 504	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Sum anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		796 647	2 241 214
Sum fordringer		796 647	2 241 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		420 500	256 200
Sum investeringer		420 500	256 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 749 378	2 392 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 749 378	2 392 422
Sum omløpsmidler		7 966 525	4 889 836
SUM EIENDELER		25 969 750	21 448 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum opptjent egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum egenkapital	4	25 451 914	20 773 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			178 733
Sum annen langsiktig gjeld			178 733
Sum langsiktig gjeld		0	178 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 996	18 284
Betalbar skatt	3	297 427	207 165
Skyldig offentlige avgifter		213 413	232 878
Annen kortsiktig gjeld			37 922
Sum kortsiktig gjeld		517 836	496 249
Sum gjeld		517 836	674 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 969 750	21 448 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøåsen 5A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 863 163
HØKNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		880 000	1 005 000
Sum inntekter		880 000	1 005 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 730	64 553
Sum kostnader		109 730	64 553
Driftsresultat		770 270	940 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 016	22 349
Annen finansinntekt		3 681 297	9 847 423
Sum finansinntekter		4 112 312	9 869 772
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler		-169 800	
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		-1 926 430	
Annen rentekostnad		3 267	22 855
Sum finanskostnader		-2 092 963	22 855
Netto finans		6 205 275	9 846 917
Resultat før skattekostnad		6 975 545	10 787 364
Skatt på ordinært resultat	3	297 427	207 165
Årsresultat		6 678 118	10 580 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 678 118	10 580 199
Totalresultat		6 678 118	10 580 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 678 118	10 580 199
Sum overføringer og disponeringer	4	6 678 118	10 580 199



Organisasjonsnr: 998 863 163
HØKNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 550 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 064 454	13 438 942
Obligasjoner		4 150 267	1 350 000
Andre langsiktige fordringer		238 504	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Sum anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		796 647	2 241 214
Sum fordringer		796 647	2 241 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		420 500	256 200
Sum investeringer		420 500	256 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 749 378	2 392 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 749 378	2 392 422
Sum omløpsmidler		7 966 525	4 889 836
SUM EIENDELER		25 969 750	21 448 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum opptjent egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum egenkapital	4	25 451 914	20 773 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			178 733
Sum annen langsiktig gjeld			178 733
Sum langsiktig gjeld		0	178 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 996	18 284
Betalbar skatt	3	297 427	207 165
Skyldig offentlige avgifter		213 413	232 878
Annen kortsiktig gjeld			37 922
Sum kortsiktig gjeld		517 836	496 249
Sum gjeld		517 836	674 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 969 750	21 448 778



Organisasjonsnr: 998 863 163
HØKNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høknes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 863 163



Resultatregnskap

Høknes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Honorarinntekter		880 000	1 005 000
Sum driftsinntekter		880 000	1 005 000
Annen driftskostnad	2	109 730	64 553
Sum driftskostnader		109 730	64 553
Driftsresultat		770 270	940 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		431 016	22 349
Annen finansinntekt		3 681 297	9 847 423
Verdjustering markedsbaserte omløpsmidler		169 800	0
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		1 926 430	0
Rentekostnader		-3 267	-22 855
Resultat av finansposter		6 205 275	9 846 917
Ordinært resultat før skatt		6 975 545	10 787 364
Skatt på ordinært resultat	3	-297 427	-207 165
Resultat		6 678 118	10 580 199
ARSRESULTAT		6 678 118	10 580 199
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 678 118	10 580 199
Sum overføringer	4	6 678 118	10 580 199



Balanse

Høknes Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 550 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 064 454	13 438 942
Obligasjoner		4 150 267	1 350 000
Andre langsiktige fordringer		238 504	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Sum anleggsmidler		18 003 225	16 558 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		796 647	2 241 214
Sum fordringer		796 647	2 241 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		420 500	256 200
Sum investeringer		420 500	256 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 749 378	2 392 422
Sum omløpsmidler		7 966 525	4 889 836
SUM EIENDELER		25 969 750	21 448 778



BankID Signing
Gunnar Sellæg
2025-05-12

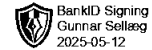
Balanse

Høknes Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum opptjent egenkapital		25 351 914	20 673 796
Sum egenkapital	4	25 451 914	20 773 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	178 733
Sum annen langsiktig gjeld		0	178 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 996	18 284
Betalbar skatt	3	297 427	207 165
Skyldig offentlige avgifter		213 413	232 878
Annen kortsiktig gjeld		0	37 922
Sum kortsiktig gjeld		517 836	496 249
Sum gjeld		517 836	674 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 969 750	21 448 778

Oslo, 12.05.2025
Styret i Høknes Invest AS

Gunnar Sellæg
Styreleder/Daglig leder



Høknes Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

BankID Signing
Gunnar Sellæg
2025-05-12

Høknes Invest AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	297 427	207 165
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	297 427	207 165

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 975 545	10 787 364
Permanente forskjeller	-5 623 602	-9 845 705
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 351 943	941 659
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 351 943	941 659
Skatt, 22%	297 427	207 165
Betalbar skatt på årets resultat	297 427	207 165

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	297 427	207 165
Sum betalbar skatt	297 427	207 165

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak. Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01	100 000	20 673 796	20 773 796
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	6 678 118	6 678 118
Egenkapital 31.12	100 000	25 351 914	25 451 914

Note 5 Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Høknes Utvikling AS	Oslo	50,0 %	-6 887	468 674	250 000
Core Eqty AS	Oslo	50,0 %	4 245 460	9 000 457	1 300 000
					1 550 000



Høknes Invest AS

Noter 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Verv	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Gunnar Sellæg	Styreleder/daglig leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %