



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 43
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	27 239
Annen driftsinntekt		601 908	674 400
Sum inntekter		631 908	701 639
Kostnader			
Varekostnad		22 050	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 323	444 238
Annen driftskostnad	1	390 195	717 328
Sum kostnader		777 568	1 161 566
Driftsresultat		-145 660	-459 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 300
Annen rentekostnad		337 349	399 377
Annen finanskostnad		2 200	1 276 161
Sum finanskostnader		339 549	1 690 838
Netto finans		-339 549	-1 690 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 209	-2 150 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 504	-2 150 751
Årsresultat	7	-1 059 504	-2 150 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 504	-2 150 751
Totalresultat		-1 059 504	-2 150 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 059 504	-1 984 920
Avsatt til annen egenkapital	7		-165 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 504	-2 150 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 463 194	8 199 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	858 520	1 030 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		53 974
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 321 714	9 283 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 321 714	9 283 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 679	10 875
Konsernfordringer	5	18 000	
Sum fordringer		31 679	41 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 402
Sum omløpsmidler		31 679	45 277
SUM EIENDELER		7 353 393	9 328 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 200	4 000 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 200	4 000 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	3 044 424	1 984 920
Sum opptjent egenkapital		-3 044 424	-1 984 920
Sum egenkapital	7	955 776	2 015 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 903 695	6 386 534
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 903 695	6 386 534
Sum langsiktig gjeld		4 903 695	6 386 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		178 198	183 245
Leverandørgjeld		332 249	623 030
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 072	50 723
Kortsiktig konserngjeld	5	15 403	
Annen kortsiktig gjeld	5	945 000	69 789
Sum kortsiktig gjeld		1 493 923	926 787
Sum gjeld		6 397 618	7 313 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 353 393	9 328 601

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420943

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 43
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 912 544 699
THM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	27 239
Annen driftsinntekt		601 908	674 400
Sum inntekter		631 908	701 639
Kostnader			
Varekostnad		22 050	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 323	444 238
Annen driftskostnad	1	390 195	717 328
Sum kostnader		777 568	1 161 566
Driftsresultat		-145 660	-459 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 300
Annen rentekostnad		337 349	399 377
Annen finanskostnad		2 200	1 276 161
Sum finanskostnader		339 549	1 690 838
Netto finans		-339 549	-1 690 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 209	-2 150 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 504	-2 150 751
Årsresultat	7	-1 059 504	-2 150 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 504	-2 150 751
Totalresultat		-1 059 504	-2 150 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 059 504	-1 984 920
Avsatt til annen egenkapital	7		-165 831



Sum overføringer og
disponeringer

-1 059 504

-2 150 751



Organisasjonsnr: 912 544 699
THM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 463 194	8 199 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3	858 520	1 030 280
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		53 974
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 321 714	9 283 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 321 714	9 283 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			31 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	13 679	10 875
Konsernfordringer	5	18 000	
Sum fordringer		31 679	41 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			3 402
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			3 402
Sum omløpsmidler		31 679	45 277
SUM EIENDELER		7 353 393	9 328 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 200	4 000 200



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 200	4 000 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	3 044 424	1 984 920
Sum opptjent egenkapital		-3 044 424	-1 984 920
Sum egenkapital	7	955 776	2 015 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 903 695	6 386 534
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 903 695	6 386 534
Sum langsiktig gjeld		4 903 695	6 386 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		178 198	183 245
Leverandørgjeld		332 249	623 030
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 072	50 723
Kortsiktig konserngjeld	5	15 403	
Annen kortsiktig gjeld	5	945 000	69 789
Sum kortsiktig gjeld		1 493 923	926 787
Sum gjeld		6 397 618	7 313 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 353 393	9 328 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 544 699
THM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Thm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 000	27 239
Annen driftsinntekt		601 908	674 400
Sum driftsinntekter		631 908	701 639
Varekostnad		22 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 323	444 238
Annen driftskostnad	1	390 195	717 328
Sum driftskostnader		777 568	1 161 566
Driftsresultat		-145 660	-459 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 300
Annen rentekostnad		337 349	399 377
Annen finanskostnad		2 200	1 276 161
Resultat av finansposter		-339 549	-1 690 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 209	-2 150 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 295	0
Ordinært resultat		-1 059 504	-2 150 751
Årsresultat	7	-1 059 504	-2 150 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	-165 831
Overført til udekket tap	7	1 059 504	1 984 920
Sum overføringer		-1 059 504	-2 150 751

Thm Invest AS

Side 2



Balanse

Thm Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 463 194	8 199 070
Skip og flytende installasjoner	3	858 520	1 030 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	53 974
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 321 714	9 283 324
Sum anleggsmidler		7 321 714	9 283 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 679	10 875
Konsernfordringer	5	18 000	0
Sum fordringer		31 679	41 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 402
Sum omløpsmidler		31 679	45 277
Sum eiendeler		7 353 393	9 328 601



Balanse

Thm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 200	4 000 200
Sum innskutt egenkapital		4 000 200	4 000 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 044 424	-1 984 920
Sum opptjent egenkapital		-3 044 424	-1 984 920
Sum egenkapital	7	955 776	2 015 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 903 695	6 386 534
Sum annen langsiktig gjeld		4 903 695	6 386 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		178 198	183 245
Leverandørgjeld		332 249	623 030
Skyldig offentlige avgifter		23 072	50 723
Konserngjeld	5	15 403	0
Annen kortsiktig gjeld	5	945 000	69 789
Sum kortsiktig gjeld		1 493 923	926 787
Sum gjeld		6 397 618	7 313 321
Sum egenkapital og gjeld		7 353 393	9 328 601

Sistranda, 31.05.2022

Styret i Thm Invest AS


Hågeir Ivan Bremnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret og selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
For mye utbetalt skattefunn/tilleggsskatt	574 295	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	574 295	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-485 209	-2 150 751



Permanente forskjeller	0	15 300
Endring i midlertidige forskjeller	-137 002	-13 654
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-622 211	-2 149 105

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 226 764	1 227 077	313
Gevinst – og tapskonto	137 315	0	-137 315
SUM	1 364 079	1 227 077	-137 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 823 717	-4 201 506	622 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 459 638	2 974 429	-485 209
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning, tomter, annen fast eiendom	Skip	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 236 624	1 717 600	780 060	11 734 284
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 610 858	0	0	-1 610 858
Anskaffelseskost 31.12.	7 625 766	1 717 600	780 060	10 123 426
- Akk. avskr. 31.12.	-1 162 572	-859 080	-780 060	-2 801 712
Bokført verdi 31.12.	6 463 194	858 520	0	7 321 714
Årets avskrivning	139 589	171 760	53 974	365 323
Prosentstørrelse for ord. avskr	2 %	10 %	14 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 903 695	6 386 534
SUM	4 903 695	6 386 534
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 463 194	8 199 070
Driftstilbehør	0	53 974
Skip	858 520	1 030 280



SUM 7 321 714 9 283 324

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 0 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 000	0
SUM	18 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	345 231	0
SUM	345 231	0

Gjeld/fordring konsern er ikke renteberegnet.

(

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 334	300,0	4 000 200
SUM	13 334		4 000 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bremnesgruppen As	13 334	100,0	100,0

(

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	4 000 200	-1 984 920	2 015 280
PR. 01.01.2021	4 000 200	-1 984 920	2 015 280
Årets underskudd		-1 059 504	-1 059 504
PR. 31.12.2021	4 000 200	-3 044 424	955 776



Note 8 Fortsatt drift - Covid-19

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 059 504 etter skatt, mot underskudd på kr. -2 150 751 i 2020. Styret

I avslutningen av årsregnskapet har ledelsen vurdert Covid-19 utbruddets konsekvens for selskapets fremtidige drift. Ledelsen har tatt grep for å tilpasse kostnadsnivået til justert inntekt. Til nå har utbruddet hatt liten effekt for selskapets virksomhet og slik man har vurdert situasjonen vil ikke hendelsen medføre nedskrivning av selskapets eiendeler fremover. Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tap. Styret har besluttet å selge eiendommen og andre aktiva fremover, og regner med at salg vil kunne skje relativt på kort sikt og dermed bidra til styrket egenkapital og likviditet. Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.