



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 445 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS
Forretningsadresse: Solbergveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Salgsinntekter		1 320 401	372 857
Annen driftsinntekt		1 886 751	562 350
Sum inntekter	5	3 207 152	935 207
Kostnader			
Varekostnader			44 140
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 700	173 565
Annen driftskostnad	3	2 313 819	835 625
Sum kostnader		2 721 519	1 053 330
Driftsresultat		485 633	-118 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 995	2 007
Annen finansinntekt		6 747	
Annen rentekostnad		1 162 247	143 136
Annen finanskostnad			15 000
Netto finans		-1 147 505	-156 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 872	-274 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 872	-274 252
Årsresultat	4	-661 872	-274 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-661 872	-274 252
Sum overføringer og disponeringer		-661 872	-274 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 940 573	25 021 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	348 950	432 247
Sum varige driftsmidler		25 289 523	25 453 484
Sum anleggsmidler		25 289 523	25 453 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 694	162 243
Andre fordringer		360 675	33 640
Sum fordringer		357 981	195 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 876	943 010
Sum omløpsmidler		1 102 857	1 138 893
SUM EIENDELER		26 392 379	26 592 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-936 124	-274 252
Sum opptjent egenkapital		-936 124	-274 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum egenkapital		-836 124	-174 252
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 183	13 346 546
Øvrig langsiktig gjeld		14 466 667	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 353 850	25 546 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 653	648 598
Annen kortsiktig gjeld		40 000	571 484
Sum kortsiktig gjeld		874 653	1 220 082
Sum gjeld		27 228 503	26 766 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 392 379	26 592 377



STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS

Årsoppgjør 2010



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



REVISORGRUPPEN

Til styret i
Stiftelsen Frivillighetens Hus

Rita Bernsten
Randi K. Kallevik
Kjell I. Tidslevold
Statsautoriserte revisorer

Ingemar Kørting
Registrert revisor

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Frivillighetens Hus, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 661 872 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stiftelsen Frivillighetens Hus per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisorgruppen Agder AS

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av



en internasjonal sammenlutning av
uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper.

Kongens gt. 4
Postboks 56,
4661 Kristiansand
Telefon 38 04 18 90
Telefax 38 12 34 79
E-post: post@rgagder.no
Org. nr. NO 984 073 275 MVA

E-post adresser:
rb@rgagder.no
rk@rgagder.no
kt@rgagder.no
ik@rgagder.no

Revisorgruppen er et samarbeid mellom selvstendige revisjonsselskaper. Vi er representert en rekke steder i Norge. Detaljert oversikt finnes på vår hjemmeside.

Internett: www.revisorgruppen.no



Presisering

Stiftelsens forutsetning om fortsatt drift er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, som indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen ikke er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 30. juni 2011

Revisorgruppen Agder AS

Randi K Kallevik

Randi K Kallevik
statsautorisert revisor



Årsberetning for Stiftelsen Frivillighetens Hus

Styret for 2010 har bestått av:

John Petter Landsverk
Espen Næsheim
Iris Anett Olsen

Det valgte styret for 2010 sa opp sine plasser ved årsskiftet 2010/2011.

Det nye styret hadde sitt første styremøte i februar 2011.

Dette styret består av:

May Rud Andersen
Hege Lønning
Elfie Dørum

Virksomhetens art:

Stiftelsen Frivillighetens Hus er å erverve og forvalte Solbergveien 14 i Kristiansand kommune for utleie til frivillige organisasjoner.

Stiftelsens egenkapital er negativ, årsaken til dette er at det i 2010 ikke har vært samsvar mellom kostnader og inntekter. Imidlertid anser styret Stiftelsens egenkapital som reell positiv, da markedsverdien på eiendommen er 8 mill høyere enn bokført verdi.

Eiendommens verdi er i april 2011 fra eiendomsmekler Espen Solum AS beregnet til kr. 33.000.000.- det samme som fremkom fra Kristiansand Kommune under verdiberegning av eiendomsavgift. Eiendommen er for øvrig fritatt for eiendomsavgift. Eiendommen ble innkjøpt for kr. 24.200 000.-.

Drift

Det sittende styret overtok en organisasjon med store praktiske og økonomiske utfordringer. Styret har i første omgang konsentrert seg om å få en oversikt over løpende kostnader, og å rydde opp i disse. Oppryddingen foregår fortsatt.

- Styret mener å ha kontroll over hvilke kostnader som påløper og har gjort henvendelser til
- Leverandører om å se på mulighet for å redusere disse. Det opprinnelige styret har inngått lange kontrakter, som kan være vanskelige å komme ut av.
- Nedbetalingsavtale er inngått med bl. a strømleverandør, og tilbakemelding fra strømleverandør i dag, viser at vårt forbruk for perioden 1.januar til 1.juli 2011 er halvert i forhold til samme periode 2010. Dette avstedkommer også reduksjon i løpende akontobeløp.
- Husets tekniske stand er nå gjennomgått av YIT, og de absolutte oppdateringer er foretatt. Det vil bli laget en driftsplan i den hensikt å redusere alle typer driftskostnader i 2011.
- Styret har gjort vedtak om husleieøkning, møter alle leietakerne om dette primo august 2011.
-

Det arbeides videre med inntektssiden.



Det er opprettet en driftsorganisasjon på huset, Frivillighetens Hus Agder, FHA. Denne har overtatt IChannel, en informasjon/reklame-kanal, som er gitt i gave til hele prosjektet.

Avtale mellom Stiftelsen og FHAgder er nå lagt til juridisk behandling for undertegning, - og denne innebærer at Stiftelsen Frivillighetens Hus oppnår prosentvise inntekter av denne driften. Det er ansatt driftsansvarlig for prosjektet, som nå er i gang med å inngå avtaler med kunder. De foreløpige antagelser er anslått til ca. kr.600.000.- til Stiftelsen på 12 mndrs basis.

- Det er også uttrykt interesse for dette prosjektet fra andre deler av landet, hvilket kan gi tilleggsinntekter fra andre landsdeler.
- Det blir nå sendt ut brev til NHO og større fagforeninger samt kommuner i regionen med tilbud omlokaleie til møter, seminarer og lignende i våre lokaler for å støtte opp om Stiftelsens ideelle ide.

Det sittende styret tar den vanskelige likviditetssituasjonen alvorlig, og har laget en plan for samarbeidstiltak med større bedrifter i regionen. I løpet av høsten og før desember måned må det fremskaffes realistiske inntektsmuligheter. Dette arbeidet intensiveres nå.

Styret oppfatter at våre kreditorer er informert om den vanskelige nå-situasjonen, og vil ta ytterligere kontakt med disse i august 2011.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret finner at forutsetningen er til stede.

Antall ansatte

Stiftelsen har ingen ansatte.

Andre forhold:

Styret kjenner ikke til noen forhold ut over de nevnte, for å bedømme stiftelsens stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved en rettviseende bilde av stiftelsens inntjening, likviditet og finansielle stilling. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har negativ betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Regnskapsfirma Eminent Regnskap AS har vært stiftelsens regnskapsfører.
Revisorgruppen Agder AS har vært stiftelsens revisor.

Stiftelsen forurenser ikke miljøet med sin virksomhet.
Stiftelsen oppfyller krav om 45% andel kvinner i stiftelsens organer.

Kristiansand, juni 2011.

Elfie Dørum, leder

Hegge Lønning

May Rud Andersen



Resultatregnskap			
STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Salgsinntekter		1 320 401	372 857
Annen driftsinntekt		1 886 751	562 350
Sum driftsinntekter	5	<u>3 207 152</u>	<u>935 207</u>
Varekostnader		0	44 140
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 700	173 565
Annen driftskostnad	3	2 313 819	835 625
Sum driftskostnader		<u>2 721 519</u>	<u>1 053 330</u>
Driftsresultat		<u>485 633</u>	<u>-118 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 995	2 007
Annen finansinntekt		6 747	0
Annen rentekostnad		1 162 247	143 136
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		<u>-1 147 505</u>	<u>-156 129</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-661 872</u>	<u>-274 252</u>
Ordinært resultat		<u>-661 872</u>	<u>-274 252</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	4	<u>-661 872</u>	<u>-274 252</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-661 872</u>	<u>-274 252</u>
Sum overføringer		<u>-661 872</u>	<u>-274 252</u>



Balanse			
STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS			
Eiendeler	Note	2010	2009
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 940 573	25 021 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	348 950	432 247
Sum varige driftsmidler		<u>25 289 523</u>	<u>25 453 484</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 289 523</u>	<u>25 453 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 694	162 243
Andre fordringer		360 675	33 640
Sum fordringer		<u>357 981</u>	<u>195 883</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 876	943 010
Sum omløpsmidler		<u>1 102 857</u>	<u>1 138 893</u>
Sum eiendeler		<u>26 392 379</u>	<u>26 592 377</u>

**Balanse**

STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-936 124	-274 252
Sum opptjent egenkapital		<u>-936 124</u>	<u>-274 252</u>
Sum egenkapital		<u>-836 124</u>	<u>-174 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 183	13 346 546
Øvrig langsiktig gjeld		14 466 667	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>26 353 850</u>	<u>25 546 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 653	648 598
Annen kortsiktig gjeld		40 000	571 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>874 653</u>	<u>1 220 082</u>
Sum gjeld		<u>27 228 503</u>	<u>26 766 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 392 379</u>	<u>26 592 377</u>

Kristiansand, 30.06.2011
Styret i STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS

Elfie Dørum
Styreleder

Hege Lønning
Styremedlem

May Ruud Larsen
Styremedlem



Balanse

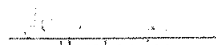
STIFTELSEN FRIVILLIGHETENSHUS


Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Grundkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-936 124	-274 252
Sum opptjent egenkapital		<u>-936 124</u>	<u>-274 252</u>
Sum egenkapital		<u>-836 124</u>	<u>-174 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 183	13 346 546
Ovrig langsiktig gjeld		14 466 667	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>26 353 850</u>	<u>25 546 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 653	648 598
Annen kortsiktig gjeld		40 000	571 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>874 653</u>	<u>1 220 082</u>
Sum gjeld		<u>27 228 503</u>	<u>26 766 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 392 379</u>	<u>26 592 377</u>

Kristiansand, 30.06.2011

Styret i STIFTELSEN FRIVILLIGHETENSHUS


Ilfie Dorum
Styreleder


Hege Lønning
Styremedlem


May R. Jensen
Styremedlem
Jensen



Stiftelsen Frivilighetens Hus

Noter til årsregnskapet 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2010	25 188 916	438 133	25 627 049
Tilgang/avgang i løpet av året	243 730		243 730
= Anskaffelseskost 31.12.2010	25 432 655	438 133	25 870 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2010	491 705	89 183	581 265
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2010	492 082	89 183	581 265
Bokført verdi 31.12.2010	24 940 573	348 950	25 289 523
Årets ordinære avskrivninger	354 500	53 200	407 700
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 5-10 år	
Avskrivningsplan	lineært 2 %	lineært 10-20 %	

2010



Stiftelsen Frivilighetens Hus

Note 3 - Antall ansatte, styret med mer

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

Styret består av 3 personer. Det er ikke utbetalt honorarer i 2010.

Revisor

Regnskapet er belastet med kr. 13.668 i bistand og kr. 30.850 i revisjonshonorar for 2010.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2009	100 000	0	0	-274 252	-174 252
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2010	100 000	0	0	-274 252	-174 252
Pr. 01.01.2010	100 000	0	0	-274 252	-174 252
Årets resultat				-661 872	-661 872
Pr 31.12.2010	100 000	0	0	-936 124	-836 124

Stiftelsens egenkapital pr 31.12.2010 er negativ. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at stiftelsen vil bli avvirket.

Styret mener å ha kontroll over hvilke kostnader som påløper og har gjort henvendelser til leverandører om å se på mulighet for å redusere disse. Styret oppfatter at våre kreditorer er informert om den vanskelige nå-situasjonen, og vil ta ytterligere kontakt med disse i august 2011.

Styret har gjort vedtak om husleieøkning og styret arbeider videre med inntektssiden.

I løpet av høsten og før desember måned må det fremskaffes realistiske inntektsmuligheter. Dette arbeidet intensiveres nå.

Note 5 – Aktivitetsregnskap, administrasjon og formålsprosent

	<u>2010</u>	
Leieinntekter	1.238.720	
Tilskudd	1.200.000	
Gaver	686.751	
Øvrige inntekter	81.680	
Sum inntekter	3.207.151	
Midlene anvendt til:		
Stiftelsens ideelle formål	3.869.024	(120,6 %)
Til egenkapital	-661.872	(-20,6%)

2010



Stiftelsen Frivilighetens Hus

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 24,520 mill.

	2010	2009
Gjeld som er pantsikret:	26.353.850	25.546.546

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg/tomt	24.940.573	25.021.237
-----------	------------	------------

2010