



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 525 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Starboard Invest AS Storgata 27 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	2 735 112
Leieinntekt fast eiendom		220 122	232 928
Sum inntekter		322 122	2 968 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 938	81 938
Annen driftskostnad		573 269	746 534
Sum kostnader		655 207	828 472
Driftsresultat		-333 085	2 139 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	13 279
Annen finansinntekt		1 085	980
Sum finansinntekter		8 625	14 259
Annen rentekostnad			11 040
Sum finanskostnader			11 040
Netto finans		8 625	3 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 460	2 142 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 381	471 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 079	1 671 374
Årsresultat		-253 079	1 671 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-253 079	1 671 374
Sum overføringer og disponeringer		-253 079	1 671 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	2 025 449	2 107 387
Tomter og andre grunnarealer	1	425 546	425 546
Sum varige driftsmidler		2 450 995	2 532 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 859	24 343
Sum finansielle anleggsmidler		44 859	24 343
Sum anleggsmidler		2 495 854	2 557 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 108	
Andre fordringer			50 659
Sum fordringer		96 108	50 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 847	1 871 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 847	1 871 267
Sum omløpsmidler		1 646 955	1 921 925
SUM EIENDELER		4 142 809	4 479 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 111 812	3 364 891
Sum opptjent egenkapital		3 111 812	3 364 891
Sum egenkapital	5	3 211 812	3 464 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	915 623	987 004
Sum avsetninger for forpliktelser		915 623	987 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		915 623	987 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474	659
Annen kortsiktig gjeld		12 900	26 648
Sum kortsiktig gjeld		15 374	27 307
Sum gjeld		930 997	1 014 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 809	4 479 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247405

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 525 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Marius Falch Orvin
Wilhelmsbakken 3
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	2 735 112
Leieinntekt fast eiendom		220 122	232 928
Sum inntekter		322 122	2 968 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 938	81 938
Annen driftskostnad		573 269	746 534
Sum kostnader		655 207	828 472
Driftsresultat		-333 085	2 139 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	13 279
Annen finansinntekt		1 085	980
Sum finansinntekter		8 625	14 259
Annen rentekostnad			11 040
Sum finanskostnader			11 040
Netto finans		8 625	3 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 381	471 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 079	1 671 374
Årsresultat		-253 079	1 671 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-253 079	1 671 374
Sum overføringer og disponeringer		-253 079	1 671 374



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	2 025 449	2 107 387
Tomter og andre grunnarealer	1	425 546	425 546
Sum varige driftsmidler		2 450 995	2 532 933

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		44 859	24 343
Sum finansielle anleggsmidler		44 859	24 343

Sum anleggsmidler		2 495 854	2 557 276
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 108	
Andre fordringer			50 659
Sum fordringer		96 108	50 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 847	1 871 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 847	1 871 267

Sum omløpsmidler		1 646 955	1 921 925
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 142 809	4 479 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 111 812	3 364 891
Sum opptjent egenkapital		3 111 812	3 364 891



Sum egenkapital	5	3 211 812	3 464 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	915 623	987 004
Sum avsetninger for forpliktelser		915 623	987 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		915 623	987 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474	659
Annen kortsiktig gjeld		12 900	26 648
Sum kortsiktig gjeld		15 374	27 307
Sum gjeld		930 997	1 014 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 809	4 479 201



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
0352 OSLO

Penneo Dokumentnøkkel: AKTY-804QU-17GJE-HMKSY-6IF3H-A Y6BH

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		102 000	2 735 112
Leieinntekt fast eiendom		220 122	232 928
Sum driftsinntekter		322 122	2 968 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(81 938)	(81 938)
Annen driftskostnad		(573 269)	(746 534)
Sum driftskostnader		(655 207)	(828 472)
Driftsresultat		(333 085)	2 139 568
Annen renteinntekt		7 540	13 279
Annen finansinntekt		1 085	980
Sum finansinntekter		8 625	14 259
Annen rentekostnad		0	(11 040)
Sum finanskostnader		0	(11 040)
Netto finans		8 625	3 219
Ordinært resultat før skattekostnad		(324 460)	2 142 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 381	(471 413)
Ordinært resultat		(253 079)	1 671 374
Årsresultat		(253 079)	1 671 374
Overføringer			
Annen egenkapital		(253 079)	1 671 374
Sum		(253 079)	1 671 374

Penneo Dokumentnøkkel: AKTZY-804QU-17GJE-HMKSY-6IF3H-A-Y6BH



Balanse pr. 31. desember 2021 DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	2 025 449	2 107 387
Tomter og andre grunnarealer	1	425 546	425 546
Sum varige driftsmidler		2 450 995	2 532 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 859	24 343
Sum finansielle anleggsmidler		44 859	24 343
Sum anleggsmidler		2 495 854	2 557 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 108	0
Andre fordringer		0	50 659
Sum fordringer		96 108	50 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 847	1 871 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 847	1 871 267
Sum omløpsmidler		1 646 955	1 921 925
Sum eiendeler		4 142 809	4 479 201

Penneo Dokumentnøkkel: AKTZY-804QU-17GJE-HMKSY-6IF3H-A Y6BH



Balanse pr. 31. desember 2021 DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 111 812	3 364 891
Sum opptjent egenkapital		3 111 812	3 364 891
Sum egenkapital	5	3 211 812	3 464 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	915 623	987 004
Sum avsetning for forpliktelser		915 623	987 004
Sum langsiktig gjeld		915 623	987 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474	659
Annen kortsiktig gjeld		12 900	26 648
Sum kortsiktig gjeld		15 374	27 307
Sum gjeld		930 997	1 014 311
Sum egenkapital og gjeld		4 142 809	4 479 201

OSLO 25.04.2022
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

Per Heyerdahl
Styrets leder

Marius Falch Orvin
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AKTZY-804QU-17GJE-HMKSY-6IF3H-A-Y6BH



Noter 2021

DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløser inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	425 546	2 740 673	1 356 249	39 845	4 562 313
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	425 546	2 740 673	1 356 249	39 845	4 562 313



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 545 586)	(443 949)	(39 845)	(2 029 380)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 600 399)	(471 074)	(39 845)	(2 111 318)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	425 546	1 140 274	885 175	0 2 450 995
Årets avskrivninger	54 813	27 125		81 938
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	2%	2%		

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(324 460)	2 142 787
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 034 569	(1 347 176)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(710 109)	(795 611)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(71 381)	471 413
Skattekostnad i resultatregnskapet	(71 381)	471 413
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 003 159	2 880 938	122 221
Gevinst- og tapskonto	4 561 740	3 649 392	912 348
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 078 517)	(2 368 408)	(710 109)
Sum midlertidige forskjeller	4 486 381	4 161 921	324 460
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	987 004	915 623	71 381

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 364 891	3 464 891
Årets resultat		(253 079)	(253 079)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 111 812	3 211 812

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Colship AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Agat AS	500	50,00%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	1 000	100,00%
-----------------------------	--------------	----------------

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Falch Orvin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1255721

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-29 11:06:21 UTC



Per Heyerdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1638039

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-04-29 11:51:16 UTC



Penneo DokumentID: AKTZY-804QU-T7GJE-HMKSY-6IF3H-AY6BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Drøbak Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drøbak Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 253 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 82EBJ-TBS3P-767GH-FXQW4-PKG1G-8IFPS



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. april 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82EBJ-TB53P-767GH-FXQW4-PKG1G-8FFP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-04-29 11:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82EBJ-TB53P-767GH-FXQW4-PKG1G-8FFPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>