



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 012 049	958 285
Sum inntekter		1 012 049	958 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	282 007	275 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-370	1 196
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		26 791	4 820
Annen driftskostnad	2	393 002	340 506
Sum kostnader		701 430	622 478
Driftsresultat		310 619	335 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	120
Sum finansinntekter		51	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	66 836	74 048
Sum finanskostnader		66 836	74 048
Netto finans		-66 785	-73 928
Ordinært resultat før skattekostnad		243 834	261 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 643	57 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 191	204 265
Årsresultat	7	190 191	204 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 191	204 265
Totalresultat		190 191	204 265
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	266 486	286 011
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-76 295	-81 746
Sum overføringer og disponeringer		190 191	204 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 748	228 228
Sum immaterielle eiendeler		249 748	228 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 277 135	4 317 212
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 277 135	4 317 212
Sum anleggsmidler		4 526 883	4 545 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	88 627	602
Sum fordringer		88 627	602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 546	40 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 546	40 430
Sum omløpsmidler		205 173	41 032
SUM EIENDELER		4 732 057	4 586 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	6, 7	229 983	229 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 198 328	1 274 623
Sum opptjent egenkapital		1 198 328	1 274 623
Sum egenkapital		1 494 020	1 570 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		11 160	11 160
Langsiktig konserngjeld	8	2 600 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 160	2 211 160
Sum langsiktig gjeld		2 611 160	2 211 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	31 547	4 546
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	561 593	799 717
Annen kortsiktig gjeld		33 737	735
Sum kortsiktig gjeld		626 877	804 997
Sum gjeld		3 238 037	3 016 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 057	4 586 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429666

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 012 049	958 285
Sum inntekter		1 012 049	958 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	282 007	275 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-370	1 196
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		26 791	4 820
Annen driftskostnad	2	393 002	340 506
Sum kostnader		701 430	622 478
Driftsresultat		310 619	335 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	120
Sum finansinntekter		51	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	66 836	74 048
Sum finanskostnader		66 836	74 048
Netto finans		-66 785	-73 928
Ordinært resultat før skattekostnad		243 834	261 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 643	57 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 191	204 265
Årsresultat	7	190 191	204 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 191	204 265
Totalresultat		190 191	204 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	266 486	286 011
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført fra annen egenkapital	7	-76 295	-81 746
Sum overføringer og disponeringer		190 191	204 265



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	249 748	228 228
Sum immaterielle eiendeler		249 748	228 228

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 277 135	4 317 212
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 277 135	4 317 212

Sum anleggsmidler		4 526 883	4 545 440
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	88 627	602
Sum fordringer		88 627	602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 546	40 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 546	40 430

Sum omløpsmidler		205 173	41 032
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 732 057	4 586 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	6, 7	229 983	229 983
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 198 328	1 274 623
Sum opptjent egenkapital		1 198 328	1 274 623
Sum egenkapital		1 494 020	1 570 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		11 160	11 160
Langsiktig konserngjeld	8	2 600 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 160	2 211 160
Sum langsiktig gjeld		2 611 160	2 211 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	31 547	4 546
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	561 593	799 717
Annen kortsiktig gjeld		33 737	735
Sum kortsiktig gjeld		626 877	804 997
Sum gjeld		3 238 037	3 016 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 057	4 586 472



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	229983.00	1.00	229983.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding Ii AS	229983.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	229983.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Øst Eiendom Digerudveien 1 AS



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	1 012 049	958 285
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	282 007	275 956
Annen driftskostnad	4	419 423	346 522
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>701 430</u>	<u>622 478</u>
Driftsoverskudd		310 619	335 807
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		51	120
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	66 836	74 048
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>66 785</u>	<u>73 928</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		243 834	261 879
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	53 643	57 614
ÅRSOVERSKUDD		190 191	204 265
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(76 295)	(81 746)
Konsernbidrag etter skatt		266 486	286 011
<i>Sum</i>		<u>190 191</u>	<u>204 265</u>



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 249 748	228 228
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	3 442 991	3 483 068
Tomt		834 144	834 144
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	4 277 135	4 317 212
Sum anleggsmidler		4 526 883	4 545 440
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		88 627	602
Bankinnskudd		116 546	40 430
Sum omløpsmidler		205 173	41 032
SUM EIENDELER		4 732 056	4 586 472



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 229 983	229 983
Overkurs	3	65 709	65 709
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>295 692</u>	<u>295 692</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	1 198 328	1 274 623
Sum egenkapital		<u>1 494 020</u>	<u>1 570 315</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 600 000	2 200 000
Annen langsiktig gjeld		11 160	11 160
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 611 160</u>	<u>2 211 160</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	561 593	799 717
Leverandørgjeld		31 547	4 546
Annen kortsiktig gjeld		33 736	734
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>626 876</u>	<u>804 997</u>
Sum gjeld		<u>3 238 036</u>	<u>3 016 157</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 732 056</u>	<u>4 586 472</u>

Kristiansand, 15. april 2021

Tor Jørgen Reme
Styrets leder

Kristoffer Haugenes
Styremedlem

Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	229 983	1	229 983

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	229 983	65 709	1 274 623	1 570 315
Avgitt konsernbidrag			(266 486)	(266 486)
Årets overskudd			190 191	190 191
Egenkapital 31.12	229 983	65 709	1 198 328	1 494 020

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 900	8 500
Regnskapsteknisk bistand	11 800	11 500
Sum	20 700	20 000



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	75 163	80 670
Endring utsatt skatt	(21 519)	(23 056)
Sum	53 643	57 614
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	243 834	261 879
Endring midl.forskjeller	97 815	104 801
Årets skattegrunnlag	341 649	366 680
Betalbar skatt (22%)	75 163	80 670
Skattevirkning av konsernbidrag	75 163	80 670
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	(1 135 217)	(1 037 402)
Netto midlertidige forskjeller	(1 135 217)	(1 037 402)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(249 748)	(228 228)

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 198 626	0	9 198 626
Tilgang driftsmidler	0	241 931	241 931
Anskaffelseskost 31.12	9 198 626	241 931	9 440 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(5 991 517)	(6 049)	(5 997 566)
Bokført verdi pr. 31.12	3 207 109	235 882	3 442 991
Årets avskrivninger	275 958	6 049	282 007
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Øst Eiendom Holding II AS	561 593	540 701	2 600 000	2 200 000
Øst Eiendom Drift	0	259 016	0	0
Sum	561 593	799 717	2 600 000	2 200 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 8 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttnøkkel: 0FEET-MH86W-58XVO-SHWOD-TGEQO-KNFWD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0FEET-MH86W-58XVO-SHWOD-TGEOG-KNFWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0FEET-MH86W-58XV0-SHWOD-TGEEQG-KNFWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>