



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 132 300	641 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132 300</b>	<b>641 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		41 286
Annen driftskostnad	2	116 220	1 263 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 220</b>	<b>1 305 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 016 080</b>	<b>-663 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		34 322	258 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 322</b>	<b>258 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 055</b>	<b>-258 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 982 025</b>	<b>-921 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 096 046	-202 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 284	
Avsatt til annen egenkapital		3 878 695	
Overført fra annen egenkapital			-718 915



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	3 885 979	-718 915



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		202 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	5 324 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 000 000</b>	<b>5 324 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		421 308	358 008
Andre fordringer	6	1 452 557	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 873 865</b>	<b>358 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 865</b>	<b>5 884 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 984	17 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 984</b>	<b>17 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 984</b>	<b>17 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 904 278	25 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 904 278</b>	<b>25 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 004 278</b>	<b>125 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	611 031	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 031</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 581 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 581 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 031</b>	<b>4 581 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	280 189	
Kortsiktig konserngjeld		42 339	33 000
Annen kortsiktig gjeld		12	1 162 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 540</b>	<b>1 195 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>933 571</b>	<b>5 776 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 45  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 993 347 485  
POI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 132 300	641 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132 300</b>	<b>641 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		41 286
Annen driftskostnad	2	116 220	1 263 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 220</b>	<b>1 305 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 016 080</b>	<b>-663 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		34 322	258 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 322</b>	<b>258 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 055</b>	<b>-258 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>4 982 025</b>	<b>-921 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 096 046</b>	<b>-202 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 284	
Avsatt til annen egenkapital		3 878 695	
Overført fra annen egenkapital			-718 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>



Organisasjonsnr: 993 347 485  
POI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		202 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 771</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	5 324 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 324 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		421 308	358 008
Andre fordringer	6	1 452 557	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 873 865</b>	<b>358 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 865</b>	<b>5 884 779</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	63 984	17 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 984</b>	<b>17 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 984</b>	<b>17 659</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 904 278	25 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 904 278</b>	<b>25 582</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 004 278</b>	<b>125 582</b>
------------------------	----------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	611 031	
Sum avsetninger for forpliktelses		611 031	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 581 530
Sum annen langsiktig gjeld			4 581 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 031</b>	<b>4 581 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	280 189	
Kortsiktig konserngjeld		42 339	33 000
Annen kortsiktig gjeld		12	1 162 325
Sum kortsiktig gjeld		322 540	1 195 325
<b>Sum gjeld</b>		<b>933 571</b>	<b>5 776 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>



Organisasjonsnr: 993 347 485  
POI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
POI HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **POI Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2020**



## POI Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 132 300	641 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 132 300</b>	<b>641 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	41 286
Annen driftskostnad	2	116 220	1 263 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 220</b>	<b>1 305 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 016 080</b>	<b>-663 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	120
Annen rentekostnad		34 322	258 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 055</b>	<b>-258 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 982 025</b>	<b>-921 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 096 046	-202 771
<b>Årsresultat</b>		<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 284	0
Avsatt til annen egenkapital		3 878 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	718 915
<b>Sum anvendelse</b>	<b>8</b>	<b>3 885 979</b>	<b>-718 915</b>



### POI Eiendom AS

#### Årsregnskap 2020

##### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	202 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	5 324 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 000 000</b>	<b>5 324 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		421 308	358 008
Andre fordringer	6	1 452 557	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 873 865</b>	<b>358 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 865</b>	<b>5 884 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 984	17 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 984</b>	<b>17 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>

**POI Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 904 278	25 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 904 278</b>	<b>25 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 004 278</b>	<b>125 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	611 031	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>611 031</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 581 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 581 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	280 189	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 339	33 000
Annen kortsiktig gjeld		12	1 162 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 540</b>	<b>1 195 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>933 571</b>	<b>5 776 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 937 848</b>	<b>5 902 438</b>

Kristiansand, 28.05.2021

Styret i POI Eiendom AS

Bjørn Olov Ingebretsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 3 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne midler.



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 244	0
Endring i utsatt skatt	813 802	-202 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 096 046</b>	<b>-202 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 982 025	-921 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 569 146	791 732
Avgitt konsernbidrag	-9 339	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 954	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 273 587</b>	<b>-129 954</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 244	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 055	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 189</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-3 979	-3 979
Gevinst – og tapskonto	2 777 415	-787 752	-3 565 167
<b>Sum</b>	<b>2 777 415</b>	<b>-791 731</b>	<b>-3 569 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 954	-129 954
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 777 415</b>	<b>-921 685</b>	<b>-3 699 100</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>611 031</b>	<b>-202 771</b>	<b>-813 802</b>



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 563 550	5 563 550
- Avgang i året	2 563 550	2 563 550
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	

Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	1 452 557	0
<b>Sum</b>	<b>1 452 557</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 581 530
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 581 530</b>

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 3 000 000.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i POI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	25 582	125 582
Avgitt konsemdrag	0	0	0	-7 284	-7 284
Årets resultat	0	0	0	3 885 979	3 885 979
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 904 278</b>	<b>4 004 278</b>