



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 391 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 810 039	1 901 576
Annen driftsinntekt		12 897 006	12 022 620
Sum inntekter		15 707 046	13 924 196
Kostnader			
Varekostnad		816 862	925 300
Lønnskostnad	2	1 902 586	1 349 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 541 823	1 462 334
Sum kostnader		4 314 437	3 790 699
Driftsresultat		11 392 608	10 133 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 655 651	2 687 313
Annen finansinntekt		61 501 822	65 959 692
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	724 383	40 495
Sum finansinntekter		64 881 856	68 687 500
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	6		16 198 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-3 998 254	-35 282 720
Annen rentekostnad		485 745	634 402
Annen finanskostnad		6 286 874	41 474 555
Sum finanskostnader		2 774 366	23 025 197
Netto finans		62 107 490	45 662 303
Ordinært resultat før skattekostnad		73 500 098	55 795 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 715 016	19 492 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 785 082	36 302 863
Årsresultat		56 785 082	36 302 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 785 082	36 302 863
Totalresultat		56 785 082	36 302 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 785 082	36 302 863
Sum overføringer og disponeringer		56 785 082	36 302 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 391 336	2 444 502
Sum varige driftsmidler		2 391 336	2 444 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	4 836 108	4 758 498
Investeringer i tilknyttet selskap	7	103 788 597	99 247 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 427 150	6 362 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 096 179	43 597 876
Sum finansielle anleggsmidler		158 458 784	154 276 709
Sum anleggsmidler		160 850 120	156 721 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 942 954	2 573 696
Andre fordringer		5 307 730	3 302 199
Sum fordringer		9 250 684	5 875 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	122 977 842	139 391 435
Markedsbaserte obligasjoner	6	38 039 963	
Sum investeringer		161 017 805	139 391 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	83 206 130	68 432 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 206 130	68 432 953
Sum omløpsmidler		253 474 620	213 700 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		414 324 740	370 421 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 134 400	1 134 400
Overkurs		104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 751 308	126 966 226
Sum opptjent egenkapital		183 751 308	126 966 226
Sum egenkapital		288 962 287	232 177 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 563	19 613
Sum avsetninger for forpliktelser		25 563	19 613
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	103 974 006	114 555 006
Sum annen langsiktig gjeld		103 974 006	114 555 006
Sum langsiktig gjeld		103 999 569	114 574 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 216	9 441
Betalbar skatt	5	16 709 066	19 495 530
Skyldige offentlige avgifter		3 984 442	3 700 894
Annen kortsiktig gjeld		512 160	463 804
Sum kortsiktig gjeld		21 362 884	23 669 669
Sum gjeld		125 362 453	138 244 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 324 740	370 421 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



TTC INVEST AS

Årsoppgjør 2016



- * *Styrets beretning*
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter til regnskapet*
- * *Revisors beretning*



Årsberetning for 2016

TTC INVEST AS

Virksomheten

Selskapet driver med investeringsvirksomhet, og har hovedkontor i Askim kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Sykefraværet i løpet av året har vært på et minimum. Selskapet har 3 ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Det har vært både positive og negative endringer i markedsforholdene for aksjeinvesteringer i løpet av 2016, og styret følger aktivt med i markedet for sine investeringer. Styret er fornøyd med selskapets resultat for 2016.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

ASKIM, 08.05.2017

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Urbanski
Daglig leder/styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	8	2 810 039	1 901 576
Annen driftsinntekt		12 897 006	12 022 620
Sum driftsinntekter		15 707 046	13 924 196
Varekostnad		816 862	925 300
Lønnskostnad	2	1 902 586	1 349 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 541 823	1 462 334
Sum driftskostnader		4 314 437	3 790 699
Driftsresultat		11 392 608	10 133 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 655 651	2 687 313
Annen finansinntekt		61 501 822	65 959 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	724 383	40 495
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	16 198 960
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 998 254	-35 282 720
Annen rentekostnad		485 745	634 402
Annen finanskostnad		6 286 874	41 474 555
Resultat av finansposter		62 107 490	45 662 303
Ordinært resultat før skattekostnad		73 500 098	55 795 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 715 016	19 492 936
Ordinært resultat		56 785 082	36 302 863
Årsresultat		56 785 082	36 302 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 785 082	36 302 863
Sum overføringer		56 785 082	36 302 863



Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 391 336	2 444 502
Sum varige driftsmidler		2 391 336	2 444 502
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	4 836 108	4 758 498
Investeringer i tilknyttet selskap	7	103 788 597	99 247 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 427 150	6 362 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 096 179	43 597 876
Sum finansielle anleggsmidler		158 458 784	154 276 709
Sum anleggsmidler		160 850 120	156 721 211
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 942 954	2 573 696
Andre kortsiktige fordringer		5 307 730	3 302 199
Sum fordringer		9 250 684	5 875 895
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	122 977 842	139 391 435
Markedsbaserte obligasjoner	6	38 039 963	0
Sum investeringer		161 017 805	139 391 435
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	83 206 130	68 432 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		83 206 130	68 432 953
Sum omløpsmidler		253 474 620	213 700 282
Sum eiendeler		414 324 740	370 421 493



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 134 400	1 134 400
Overkurs		104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		183 751 308	126 966 226
Sum opptjent egenkapital		183 751 308	126 966 226
Sum egenkapital		288 962 287	232 177 205
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	25 563	19 613
Sum avsetning for forpliktelser		25 563	19 613
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	103 974 006	114 555 006
Sum annen langsiktig gjeld		103 974 006	114 555 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 216	9 441
Betalbar skatt	5	16 709 066	19 495 530
Skyldig offentlige avgifter		3 984 442	3 700 894
Annen kortsiktig gjeld		512 160	463 804
Sum kortsiktig gjeld		21 362 884	23 669 669
Sum gjeld		125 362 453	138 244 288
Sum egenkapital og gjeld		414 324 740	370 421 493

Askim, 08.05.2017
Styret i TTC INVEST AS

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/styremedlem



Noter til årsregnskapet 2016 TTC INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsværdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2016	2015
Lønn	1 601 259	1 143 123
Folketrygdavgift	229 990	168 667
Pensjonskostnader	31 122	22 060
Andre ytelser	40 215	16 049
Lønnskostnader i resultatregnskapet	1 902 586	1 349 899

Honorar til revisor har vært:

Lovbestemt revisjon:	20 000	27 440
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	17 000	14 075
Annen konsulentbistand	0	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2016.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 100 000

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2016	2015
Richard Urbanski	79 000 000	89 386 000
Urban Invest AS	15 151 800	15 151 800
Skjolden Kapital AS	8 600 000	8 795 000
Sum	102 751 800	113 332 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styrets leder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Varamedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 709 066	19 495 530
Endring i utsatt skatt	5 950	-2 594
Skattekostnad ordinært resultat	16 715 016	19 492 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 500 098	55 795 799
Permanente forskjeller	-6 635 776	16 406 069
Endring i midlertidige forskjeller	-28 060	3 796
Skattepliktig inntekt	66 836 262	72 205 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 709 066	19 495 530
Sum betalbar skatt i balansen	16 709 066	19 495 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	39 436	-5 394	-44 830
Gevinst - og tapskonto	67 078	83 847	16 769
Sum	106 514	78 453	-28 060
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	25 563	19 613	-5 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

For enkelte av postene er det foretatt nedskrivning med til sammen kr. 14 822 000.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	165 017 854
Porteføljens antatte verdi:	kr.	150 195 526

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	74 035 347
Porteføljens markedsverdi:	kr.	122 977 842

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2016 og 2015 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.



Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2016	Selskapets resultat i 2016
Thermo Tours AS	Askim	100 %	3 956 316	989 754
Storgata 1 AS	Askim	100 %	4 666 885	943 529
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	3 065 681	635 905
Smaalenene Eiendom AS	Askim	50 %	1 658 082	549 879
Inak 3 AS *	Tønsberg	40,69 %	262 934 000	2 029 000
Colibri Helicopter AS	Vestby	50 %	-1 888 269	1 346 138
Smart Supply AS	Askim	50 %	5 240 197	894 586
Anebyhusgruppen AS	Hamar	30 %	14 919 940	-11 185 817
Iris Invest Norge AS	Askim	36%	2 315 453	116 283
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	7 276 288	460 692
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	77 046	-4 895
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	10 004 757	562 334

* - selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2015 som er siste avlagte årsregnskap.

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	11 000 000	10 000 000
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	88 488	86 364
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Lån til Thermo Tours AS	4 222 610	3 725 000
Lån til Thermo Tours AB	0	0
Lån til Kirkerudveien 1 AS	613 498	1 033 498
Kundefordring på Smart Supply AS	3 184 781	2 422 012
Kundefordring på Bølgen Flis og VVS AS	707 389	0
Gjeld:		
Gjeld til Storgata 1 AS	1 222 206	1 222 206

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	266 971	266 971
= Bokført verdi 31.12.16	2 391 336	2 391 336
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	



Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bunde skattetreksmidler på kr. 186 833.
Skyldig skattetrekk kr. 186 833



TTC INVEST AS

Årsoppgjør 2016



- * *Styrets beretning*
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter til regnskapet*
- * *Revisors beretning*



Årsberetning for 2016

TTC INVEST AS

Virksomheten

Selskapet driver med investeringsvirksomhet, og har hovedkontor i Askim kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Sykefraværet i løpet av året har vært på et minimum. Selskapet har 3 ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling


Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.


Det har vært både positive og negative endringer i markedsforholdene for aksjeinvesteringer i løpet av 2016, og styret følger aktivt med i markedet for sine investeringer. Styret er fornøyd med selskapets resultat for 2016.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

ASKIM, 08.05.2017


Richard Urbanski
Styrets leder


Fredrik Urbanski
Daglig leder/styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	8	2 810 039	1 901 576
Annen driftsinntekt		12 897 006	12 022 620
Sum driftsinntekter		15 707 046	13 924 196
Varekostnad		816 862	925 300
Lønnskostnad	2	1 902 586	1 349 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 541 823	1 462 334
Sum driftskostnader		4 314 437	3 790 699
Driftsresultat		11 392 608	10 133 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 655 651	2 687 313
Annen finansinntekt		61 501 822	65 959 692
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	724 383	40 495
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	16 198 960
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 998 254	-35 282 720
Annen rentekostnad		485 745	634 402
Annen finanskostnad		6 286 874	41 474 555
Resultat av finansposter		62 107 490	45 662 303
Ordinært resultat før skattekostnad		73 500 098	55 795 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 715 016	19 492 936
Ordinært resultat		56 785 082	36 302 863
Årsresultat		56 785 082	36 302 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 785 082	36 302 863
Sum overføringer		56 785 082	36 302 863

TTC INVEST AS



Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 391 336	2 444 502
Sum varige driftsmidler		<u>2 391 336</u>	<u>2 444 502</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	4 836 108	4 758 498
Investeringer i tilknyttet selskap	7	103 788 597	99 247 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 427 150	6 362 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 096 179	43 597 876
Sum finansielle anleggsmidler		<u>158 458 784</u>	<u>154 276 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 850 120</u>	<u>156 721 211</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 942 954	2 573 696
Andre kortsiktige fordringer		5 307 730	3 302 199
Sum fordringer		<u>9 250 684</u>	<u>5 875 895</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	122 977 842	139 391 435
Markedsbaserte obligasjoner	6	38 039 963	0
Sum investeringer		<u>161 017 805</u>	<u>139 391 435</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	83 206 130	68 432 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>83 206 130</u>	<u>68 432 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 474 620</u>	<u>213 700 282</u>
Sum eiendeler		<u>414 324 740</u>	<u>370 421 493</u>

TTC INVEST AS

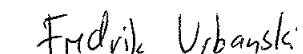


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 134 400	1 134 400
Overkurs		104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		<u>105 210 979</u>	<u>105 210 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		183 751 308	126 966 226
Sum opptjent egenkapital		<u>183 751 308</u>	<u>126 966 226</u>
Sum egenkapital		<u>288 962 287</u>	<u>232 177 205</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	25 563	19 613
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 563</u>	<u>19 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	103 974 006	114 555 006
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 974 006</u>	<u>114 555 006</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 216	9 441
Betalbar skatt	5	16 709 066	19 495 530
Skyldig offentlige avgifter		3 984 442	3 700 894
Annen kortsiktig gjeld		512 160	463 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 362 884</u>	<u>23 669 669</u>
Sum gjeld		<u>125 362 453</u>	<u>138 244 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>414 324 740</u>	<u>370 421 493</u>

Askim, 08.05.2017
Styret i TTC INVEST AS


Richard Urbanski
Styrets leder


Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/styremedlem



Noter til årsregnskapet 2016 TTC INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2016	2015
Lønn	1 601 259	1 143 123
Folketrygdavgift	229 990	168 667
Pensjonskostnader	31 122	22 060
Andre ytelser	40 215	16 049
Lønnskostnader i resultatregnskapet	1 902 586	1 349 899
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	20 000	27 440
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	17 000	14 075
Annen konsulentbistand	0	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2016.
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 100 000

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2016	2015
Richard Urbanski	79 000 000	89 386 000
Urban Invest AS	15 151 800	15 151 800
Skjolden Kapital AS	8 600 000	8 795 000
Sum	102 751 800	113 332 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styrets leder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Varamedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 709 066	19 495 530
Endring i utsatt skatt	5 950	-2 594
Skattekostnad ordinært resultat	16 715 016	19 492 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 500 098	55 795 799
Permanente forskjeller	-6 635 776	16 406 069
Endring i midlertidige forskjeller	-28 060	3 796
Skattepliktig inntekt	66 836 262	72 205 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 709 066	19 495 530
Sum betalbar skatt i balansen	16 709 066	19 495 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	39 436	-5 394	-44 830
Gevinst - og tapskonto	67 078	83 847	16 769
Sum	106 514	78 453	-28 060
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	25 563	19 613	-5 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

For enkelte av postene er det foretatt nedskrivning med til sammen kr. 14 822 000.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	165 017 854
Porteføljens antatte verdi:	kr.	150 195 526

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	74 035 347
Porteføljens markedsverdi:	kr.	122 977 842

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2016 og 2015 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.



Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2016	Selskapets resultat i 2016
Thermo Tours AS	Askim	100 %	3 956 316	989 754
Storgata 1 AS	Askim	100 %	4 666 885	943 529
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	3 065 681	635 905
Smaalenene Eiendom AS	Askim	50 %	1 658 082	549 879
Inak 3 AS *	Tønsberg	40,69 %	262 934 000	2 029 000
Colibri Helicopter AS	Vestby	50 %	-1 888 269	1 346 138
Smart Supply AS	Askim	50 %	5 240 197	894 586
Anebyhusgruppen AS	Hamar	30 %	14 919 940	-11 185 817
Iris Invest Norge AS	Askim	36%	2 315 453	116 283
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	7 276 288	460 692
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	77 046	-4 895
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	10 004 757	562 334

* - selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2015 som er siste avlagte årsregnskap.

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	11 000 000	10 000 000
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	88 488	86 364
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Lån til Thermo Tours AS	4 222 610	3 725 000
Lån til Thermo Tours AB	0	0
Lån til Kirkerudveien 1 AS	613 498	1 033 498
Kundefordring på Smart Supply AS	3 184 781	2 422 012
Kundefordring på Bølgen Flis og VVS AS	707 389	0
Gjeld:		
Gjeld til Storgata 1 AS	1 222 206	1 222 206

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	266 971	266 971
= Bokført verdi 31.12.16	2 391 336	2 391 336
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	



Note 10 - Bunde midler

Selskapet har bunde skattetreksmidler på kr. 186 833.
Skyldig skattetrekk kr. 186 833



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TTC Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTC Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Uavhengig revisors beretning 2016 TTC Invest AS - Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 8. mai 2017

BDO AS

Tommie Risdal
registrert revisor