



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTNE FMV VEST 1 AS  
Forretningsadresse: K.G.Meldahls vei 9  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	3 875 951	8 701 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 875 951</b>	<b>8 701 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 788	2 946 277
Lønnskostnad	4	706 829	1 087 046
Avskrivning på driftsmidler	5	204 067	267 324
Annen driftskostnad		4 611 204	7 747 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 811 888</b>	<b>12 048 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 935 937</b>	<b>-3 346 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 043	143 816
Annen renteinntekt		57 542	47 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074 586</b>	<b>190 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 439	573 838
Annen rentekostnad		11 010	9 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 448</b>	<b>583 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972 138</b>	<b>-392 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 201</b>	<b>-3 739 257</b>
Skattekostnad på resultat	6	-753 926	-822 637
<b>Årsresultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs		-136 143	-1 183 850
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 673 730	-1 732 770
Ordinært utbytte		6 600 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		396 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>396 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 483 781	16 202 156
Inventar	5	52 027	74 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 535 808</b>	<b>16 276 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 130 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	14 134 769	3 647 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 264 769</b>	<b>3 647 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 800 577</b>	<b>20 320 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 546 069</b>	<b>22 560 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 940 420	132 366
Andre kortsiktige fordringer		2 930 988	297 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871 408</b>	<b>429 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	246 715	2 007 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 715</b>	<b>2 007 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 891 158</b>	<b>13 716 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	7 412 400	10 295 000
Overkurs	11	2 472 309	3 622 850
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
Annen egenkapital	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	560 956	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>560 956</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	24 419 015	18 250 593
Øvrig langsiktig gjeld		686 491	941 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 105 506</b>	<b>19 192 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 462</b>	<b>19 192 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 142 696	656 816
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		242 146	154 566
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 722	116 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 140 564</b>	<b>927 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 026</b>	<b>20 119 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTNE FMV VEST 1 AS  
Forretningsadresse: K.G.Meldahls vei 9  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 470 137  
JOTNE FMV VEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	3 875 951	8 701 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 875 951</b>	<b>8 701 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 788	2 946 277
Lønnskostnad	4	706 829	1 087 046
Avskrivning på driftsmidler	5	204 067	267 324
Annen driftskostnad		4 611 204	7 747 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 811 888</b>	<b>12 048 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 935 937</b>	<b>-3 346 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 043	143 816
Annen renteinntekt		57 542	47 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074 586</b>	<b>190 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 439	573 838
Annen rentekostnad		11 010	9 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 448</b>	<b>583 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972 138</b>	<b>-392 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 201</b>	<b>-3 739 257</b>
Skattekostnad på resultat	6	-753 926	-822 637
<b>Årsresultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-136 143	-1 183 850
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 673 730	-1 732 770
Ordinært utbytte		6 600 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>



Organisasjonsnr: 977 470 137  
JOTNE FMV VEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		396 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>396 392</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	11 483 781	16 202 156
Inventar	5	52 027	74 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 535 808</b>	<b>16 276 479</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 130 000	
Lån til foretak i samme			
konsern	8	14 134 769	3 647 968
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>18 264 769</b>	<b>3 647 968</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 800 577</b>	<b>20 320 839</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>25 546 069</b>	<b>22 560 730</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	8	1 940 420	132 366
Andre kortsiktige			
fordringer		2 930 988	297 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871 408</b>	<b>429 484</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.	9	246 715	2 007 047
l.			
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>246 715</b>	<b>2 007 047</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 891 158</b>	<b>13 716 896</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	7 412 400	10 295 000
--------------	--------	-----------	------------



Overkurs	11	2 472 309	3 622 850
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
Annen egenkapital	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	560 956	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>560 956</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	24 419 015	18 250 593
Øvrig langsiktig gjeld		686 491	941 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 105 506</b>	<b>19 192 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 462</b>	<b>19 192 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 142 696	656 816
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		242 146	154 566
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 722	116 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 140 564</b>	<b>927 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 026</b>	<b>20 119 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>



Organisasjonsnr: 977 470 137  
JOTNE FMV VEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Fmv Vest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Fmv Vest 1 AS som viser et overskudd på kr 790 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NUQ2W-SM156-KSLES-FNY7D-7BRCX-SE017



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUQ7W-SM156-KSLES-FNY7D-7BRCX-SE017



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 16:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUQ7W-SM156-KSLES-FNY7D-7BRGX-SE017

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Jotne Fmv Vest 1 AS**  
Org nr. 977 470 137

Penneo Dokumentnøkkel: 8F5GR-00ULP-COD43-BH9WK-Y4IQV-DYZXL



<b>Resultatregnskap</b>			
Jotne Fmv Vest 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2, 3	3 875 951	8 701 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 875 951</b>	<b>8 701 759</b>
Varekostnad		289 788	2 946 277
Lønnskostnad	4	706 829	1 087 046
Avskrivning på driftsmidler	5	204 067	267 324
Annen driftskostnad		4 611 204	7 747 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 811 888</b>	<b>12 048 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 935 937</b>	<b>-3 346 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 700 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 043	143 816
Annen renteinntekt		57 542	47 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 439	573 838
Annen rentekostnad		11 010	9 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 972 138</b>	<b>-392 564</b>
Resultat før skattekostnad		36 201	-3 739 257
Skattekostnad på resultat	6	-753 926	-822 637
<b>Resultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-136 143	-1 183 850
Avsatt til utbytte		6 600 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 673 730	1 732 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>790 127</b>	<b>-2 916 620</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 8FSGR-00ULP-COD43-BH9WK-Y4IQV-DYZXL



<b>Balanse</b>			
Jotne Fmv Vest 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	396 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>396 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 483 781	16 202 156
Inventar	5	52 027	74 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 535 808</b>	<b>16 276 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 130 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	14 134 769	3 647 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 264 769</b>	<b>3 647 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 800 577</b>	<b>20 320 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Varer i arbeid		12 773 035	11 280 365
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>12 773 035</b>	<b>11 280 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 940 420	132 366
Andre kortsiktige fordringer		2 930 988	297 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871 408</b>	<b>429 484</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	246 715	2 007 047
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>246 715</b>	<b>2 007 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 891 158</b>	<b>13 716 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>
Jotne Fmv Vest 1 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnrøkket: 8FSGR-00ULP-COD43-BH9WK-Y4IQV-DYZXL



<b>Balanse</b>			
Jotne Fmv Vest 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	7 412 400	10 295 000
Overkurs	11	2 472 309	3 622 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 884 709</b>	<b>13 917 850</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	560 956	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>560 956</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	24 419 015	18 250 593
Øvrig langsiktig gjeld		686 491	941 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 105 506</b>	<b>19 192 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 142 696	656 816
Skyldig offentlige avgifter		242 146	154 566
Skyldig konsernbidrag		6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 722	116 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 140 564</b>	<b>927 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 026</b>	<b>20 119 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 691 735</b>	<b>34 037 735</b>
Oslo Styret i Jotne Fmv Vest 1 AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem/daglig leder	
Jotne Fmv Vest 1 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkket: 8f5SGR-00ULP-COD43-BH9WK-Y4IQV-DYZXL



## Jotne Fmv Vest 1 AS

### Noter 2024

#### [Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varer i arbeid

Selskapets beholdning består av prosjektkostnader på fremtidige prosjekter. Prosjektkostnadene er verdsatt til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Jotne Fmv Vest 1 AS

### Noter 2024

#### Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	3 875 951	8 701 759
<b>Sum</b>	<b>3 875 951</b>	<b>8 701 759</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	3 875 951	8 701 759
<b>Sum</b>	<b>3 875 951</b>	<b>8 701 759</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdiløst og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 150 174	921 996
Arbeidsgiveravgift	175 304	132 765
Andre ytelser	-618 648	32 284
<b>Sum</b>	<b>706 829</b>	<b>1 087 046</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 64 000 for revisjonstjenester, kr. 10 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 15 000 for annen bistand.



## Jotne Fmv Vest 1 AS

## Noter 2024

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 294 935	11 427 950	89 187	33 812 072
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>22 294 935</b>	<b>11 427 950</b>	<b>89 187</b>	<b>33 812 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 274 550	11 427 950	37 160	17 739 660
- Fisjon - anskaffelseskost fisjonert ut	6 242 582			6 242 582
+ Fisjon - akk. avskrivninger fisjonert ut	1 705 978			1 705 978
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 750 343	11 427 950	37 160	22 276 263
= Bokført verdi 31.12.24	<b>11 483 781</b>	<b>0</b>	<b>52 027</b>	<b>11 535 809</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 771		22 296	204 067
Økonomisk levetid	45 år	3-45 år	4 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-753 926	-822 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-753 926</b>	<b>-822 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 201	-3 739 257
Permanente forskjeller	-2 450 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 892	-269 595
Mottatt konsernbidrag	7 274 014	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 105 106	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 008 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 600 283	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 600 283	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 454 439	2 504 786	50 347
Fordringer	-201 151	-50 000	151 151
Gevinst – og tapskonto	173 574	216 967	43 393
<b>Sum</b>	<b>2 426 861</b>	<b>2 671 753</b>	<b>244 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 567	-4 279 605	-3 898 038
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 045 294</b>	<b>-1 607 852</b>	<b>-3 653 147</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>449 965</b>	<b>-353 728</b>	<b>-803 692</b>



## Jotne Fmv Vest 1 AS

## Noter 2024

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
FMV Infrastruktur AS	Fredrikstad	100 000	100 %	105 160	-631 974
FMV Mobilitetshus AS	Oslo	4 000 000	100 %	5 102 201	224 645
Destinasjon Fredrikstad AS	Fredrikstad	30 000	100 %	15 632	-14 368
Jotnehallen AS	Oslo	0	100%	-53 458	-10 250
<b>Totalt</b>		<b>4 130 000</b>			

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	4 330	37 349	14 134 769	3 647 968	2 700 000	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	2 714 806	5 505	24 419 015	18 250 593	0	0

Jotne Fmv Vest 1 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 69 067.

## Note 10 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Jotne Fmv Vest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	1 044,0	7 412 400
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>		<b>7 412 400</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	7 100	100,0	100,0



## Jotne Fmv Vest 1 AS

### Noter 2024

#### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 295 000	3 622 850	0	13 917 850
Fisjon*	-2 882 600	-1 014 398	0	-3 896 998
Konsernbidrag			5 673 730	5 673 730
Avsatt utbytte			-6 600 000	-6 600 000
Årets resultat		-136 143	926 270	790 127
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 412 400</b>	<b>2 472 309</b>	<b>0</b>	<b>9 884 709</b>

\*Selskapet er fisjonert med det nystiftede selskapet Jotne FMV Vest 2 AS. Fisjonen er gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen fra kr 10 295 000 med kr 2 882 600 til kr 7 412 400, ved nedsettelse av pålydende på selskapets aksjer fra kr 1 450 til kr 1 044 per aksje. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet har overtatt, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 13:06:04 UTC



## Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 13:07:57 UTC



## Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-04 13:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F5GR-00ULP-COD43-BH9WK-Y4IQV-DYZXL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.