



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 972 019 | 1 141 465 |
| Annen driftsinntekt | | | 36 772 |
| Sum inntekter | | 2 972 019 | 1 178 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 516 182 | -1 001 394 |
| Lønnskostnad | 1 | | -1 395 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 583 | 186 862 |
| Sum kostnader | | 791 765 | -815 927 |
| Driftsresultat | | 2 180 254 | 1 994 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 123 | 2 509 |
| Sum finansinntekter | | 7 123 | 2 509 |
| Netto finans | | 7 123 | 2 509 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 187 377 | 1 996 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 481 223 | 439 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Årsresultat | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Totalresultat | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6, 6 | 1 342 110 | 304 507 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 364 044 | 1 252 899 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 706 154 | 1 557 406 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 524 357 | 627 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 524 357 | 627 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 524 357 | 627 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 973 019 | 3 489 201 |
| Sum varer | | 2 973 019 | 3 489 201 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 3 411 482 | 1 242 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 411 482 | 1 242 044 |
| Sum omløpsmidler | | 6 384 501 | 4 731 245 |
| SUM EIENDELER | | 6 908 858 | 5 358 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 560 306 | 2 560 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 710 306 | 2 710 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 168 558 | 1 804 514 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 168 558 | 1 804 514 |
| Sum egenkapital | | 4 878 863 | 4 514 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 37 553 | 30 925 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 355 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 720 654 | 390 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 788 | 419 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| Sum gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 908 858 | 5 358 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285473

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 972 019 | 1 141 465 |
| Annen driftsinntekt | | | 36 772 |
| Sum inntekter | | 2 972 019 | 1 178 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 516 182 | -1 001 394 |
| Lønnskostnad | 1 | | -1 395 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 583 | 186 862 |
| Sum kostnader | | 791 765 | -815 927 |
| Driftsresultat | | 2 180 254 | 1 994 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 123 | 2 509 |
| Sum finansinntekter | | 7 123 | 2 509 |
| Netto finans | | 7 123 | 2 509 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 481 223 | 439 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Årsresultat | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Totalresultat | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6, 6 | 1 342 110 | 304 507 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 364 044 | 1 252 899 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 706 154 | 1 557 406 |



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 524 357 627 036
Sum immaterielle eiendeler 524 357 627 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7
Sum anleggsmidler 524 357 627 036

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 2 2 973 019 3 489 201
Sum varer 2 973 019 3 489 201

Fordringer

Konsernfordringer 7
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 3 411 482 1 242 044
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 411 482 1 242 044
Sum omløpsmidler 6 384 501 4 731 245
SUM EIENDELER 6 908 858 5 358 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 150 000
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 2 560 306 2 560 306
Sum innskutt egenkapital 2 710 306 2 710 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 168 558 1 804 514
Udisponert resultat



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 168 558 | 1 804 514 |
| Sum egenkapital | | 4 878 863 | 4 514 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 37 553 | 30 925 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 355 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 720 654 | 390 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 788 | 419 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| Sum gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 908 858 | 5 358 281 |



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Christie Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 250 742



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 972 019 | 1 141 465 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 36 772 |
| Sum driftsinntekter | | 2 972 019 | 1 178 237 |
| Varekostnad | 2 | 516 182 | -1 001 394 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 395 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 583 | 186 862 |
| Sum driftskostnader | | 791 765 | -815 927 |
| Driftsresultat | | 2 180 254 | 1 994 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 123 | 2 509 |
| Resultat av finansposter | | 7 123 | 2 509 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 187 377 | 1 996 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 481 223 | 439 267 |
| Årsresultat | | 1 706 154 | 1 557 406 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 1 342 110 | 304 507 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 364 044 | 1 252 899 |
| Sum overføringer | | 1 706 154 | 1 557 406 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 524 357 | 627 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 524 357 | 627 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 973 019 | 3 489 201 |
| Sum varer | | 2 973 019 | 3 489 201 |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 3 411 482 | 1 242 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 411 482 | 1 242 044 |
| Sum omløpsmidler | | 6 384 501 | 4 731 245 |
| Sum eiendeler | | 6 908 858 | 5 358 281 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 560 306 | 2 560 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 710 306 | 2 710 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 168 558 | 1 804 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 168 558 | 1 804 514 |
| Sum egenkapital | | 4 878 863 | 4 514 820 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 37 553 | 30 925 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 355 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 720 654 | 390 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 788 | 419 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| Sum gjeld | | 2 029 995 | 843 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 908 858 | 5 358 281 |

Molde, 02.03.2022
Styret i Christie Eiendom AS

Sveinung Andreas Flem
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem/daglig leder

Svein Joar Øien
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | -1 395 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | -1 395 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.
Daglig leder er lønnet i morselskapet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 41 891,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 28 766 |
| Andre tjenester | 13 125 |
| Sum honorar til revisor | 41 891 |

Note 2 Varer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Opparbeiding av hytte og hyttetomter for salg | 7 338 300 | 9 301 667 |
| Regnskapsmessig nedskrivning | -4 365 281 | -5 812 466 |
| Bokført lagerverdi | 2 973 019 | 3 489 201 |

Note 3 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetrekkmidler | 2 231 | 2 231 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 378 544 | 85 886 |
| Endring i utsatt skattefordel | 102 679 | 353 381 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 481 223 | 439 267 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 187 377 | 1 996 673 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -466 723 | -1 606 280 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 720 654 | -390 393 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 378 544 | 85 886 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -378 544 | -85 886 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -15 634 | -19 543 | -3 909 |
| Varebeholdning | -2 122 993 | -2 437 807 | -314 814 |
| Avsetninger mv | -244 813 | -392 813 | -148 000 |
| Sum | -2 383 440 | -2 850 163 | -466 723 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 383 440 | -2 850 163 | -466 723 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -524 357 | -627 036 | -102 679 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500 | 150 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Christie Partner AS | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styremedlem Svein Joar Øien eier indirekte 15,3% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.
Styremedlem/daglig leder Bernt Ove Vågsæter eier indirekte 45,7% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Christie Eiendom AS er datterselskap av Christie Partner AS som utarbeider konsernregnskap der Christie Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse morselskapets forretningskontor i Molde.

Christie Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 150 000 | 2 560 306 | 1 804 514 | 4 514 820 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 342 110 | -1 342 110 |
| Årets resultat | | | 1 706 154 | 1 706 154 |
| Pr 31.12 | 150 000 | 2 560 306 | 2 168 558 | 4 878 863 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-----------|---------|
| Leverandørgjeld | 0 | 30 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 720 654 | 390 393 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. mars 2022

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor