



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 709	1 171 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 709</b>	<b>1 171 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 130	259 130
Annen driftskostnad	4, 5	197 111	130 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 242</b>	<b>390 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 467</b>	<b>781 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 525	6 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 525</b>	<b>6 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 665
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 525</b>	<b>-1 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 992</b>	<b>780 326</b>
Skattekostnad på resultat	6	104 278	171 672
<b>Årsresultat</b>	7	<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		450 084	681 686
Overført fra annen egenkapital		-80 370	-73 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	53 548	30 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 548</b>	<b>30 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 162 221	4 421 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 162 221</b>	<b>4 421 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 769</b>	<b>4 452 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 810	
Andre kortsiktige fordringer			2 746
Konsernfordringer	5	196 841	342 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 651</b>	<b>345 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 904	6 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 904</b>	<b>6 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 556</b>	<b>351 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 324</b>	<b>4 803 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 016	2 913 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 016</b>	<b>2 913 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 845 181</b>	<b>3 925 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 600	3 906
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 512	
Kortsiktig konserngjeld	5	577 031	873 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 143</b>	<b>877 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 143</b>	<b>877 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 324</b>	<b>4 803 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380836

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 709	1 171 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 709</b>	<b>1 171 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	259 130	259 130
Annen driftskostnad	4, 5	197 111	130 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 242</b>	<b>390 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 467</b>	<b>781 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 525	6 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 525</b>	<b>6 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 665
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 525</b>	<b>-1 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 992</b>	<b>780 326</b>
Skattekostnad på resultat	6	104 278	171 672
<b>Årsresultat</b>	7	<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		450 084	681 686
Overført fra annen egenkapital		-80 370	-73 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	53 548	30 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 548</b>	<b>30 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 162 221	4 421 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 162 221</b>	<b>4 421 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 769</b>	<b>4 452 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 810	
Andre kortsiktige			2 746
fordringer			
Konsernfordringer	5	196 841	342 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 651</b>	<b>345 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 904	6 165
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 904</b>	<b>6 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 556</b>	<b>351 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 324</b>	<b>4 803 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 016	2 913 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 016</b>	<b>2 913 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 845 181</b>	<b>3 925 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 600	3 906
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 512	
Kortsiktig konserngjeld	5	577 031	873 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 143</b>	<b>877 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 143</b>	<b>877 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 324</b>	<b>4 803 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 24 AS som viser et overskudd på NOK 369.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. mars 2026

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



 BankID Signing  
Wivestad, Lars Martin  
2026-03-26

 BankID Signing  
Gulbrandsen, Kjetil  
2026-03-26

 BankID Signing  
Stubberud, Ole Jan  
2026-03-30



# Årsregnskap 2025

## Rødmyrlia 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 967 923



## RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		921 709	1 171 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 709</b>	<b>1 171 907</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 130	259 130
Annen driftskostnad	4, 5	197 111	130 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 242</b>	<b>390 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 467</b>	<b>781 795</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 525	6 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	7 665
Annen rentekostnad		0	163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 525</b>	<b>-1 469</b>
Resultat før skattekostnad		473 992	780 326
Skattekostnad på resultat	6	104 278	171 672
<b>Resultat</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>369 714</b>	<b>608 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		450 084	681 686
Overført fra annen egenkapital		-80 370	-73 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 714</b>	<b>608 654</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 24 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	53 548	30 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 548</b>	<b>30 879</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 162 221	4 421 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 162 221</b>	<b>4 421 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 769</b>	<b>4 452 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 810	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 746
Konsernfordringer	5	196 841	342 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 651</b>	<b>345 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 904	6 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 556</b>	<b>351 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 477 324</b>	<b>4 803 414</b>



## BALANSE

RØDMYRLIA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 012 166</strong>	<strong>1 012 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 833 016	2 913 386
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 833 016</strong>	<strong>2 913 386</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>3 845 181</strong>	<strong>3 925 551</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 600	3 906
Skyldig offentlige avgifter		28 512	0
Konserngjeld	5	577 031	873 957
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>632 143</strong>	<strong>877 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>632 143</strong>	<strong>877 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 477 324</strong>	<strong>4 803 414</strong>

26.03.2026  
Styret i Rødmyrlia 24 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Wivestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rødmyrli 24 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Div uteanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 135 741	1 645 000	695 128
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 135 741</b>	<b>1 645 000</b>	<b>695 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 315 754	921 200	363 335
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 819 987</b>	<b>723 800</b>	<b>331 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 453	65 800	27 877
Økonomisk levetid	25 år	25 år	25 år
Avskrivningsplan			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 286 641	7 762 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>1 286 641</b>	<b>7 762 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			3 600 289
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>1 286 641</b>	<b>4 162 221</b>
Årets ordinære avskrivninger			259 130
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskr.	

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 25 000 ekskl. mva.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	196 841	342 273
<b>Sum</b>	<b>196 841</b>	<b>342 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	577 031	873 957
<b>Sum</b>	<b>577 031</b>	<b>873 957</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern er mot morselskap Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap, og vil motregnes nevnte fordring ved fastsettelse.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Renteinntekter	8 525
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 947	192 271
Endring i utsatt skattefordel	-22 669	-20 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 278</b>	<b>171 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 992	780 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 039	93 632
Avgitt konsernbidrag	-577 031	-873 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 947	192 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 947	-192 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-243 399	-140 360	103 039
<b>Sum</b>	<b>-243 399</b>	<b>-140 360</b>	<b>103 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-243 399</b>	<b>-140 360</b>	<b>103 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 548</b>	<b>-30 879</b>	<b>22 669</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	10 000	2 166	2 913 386	3 925 551
Årets resultat				369 714	369 714
Konsernbidrag avgitt				-450 084	-450 084
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 166</b>	<b>2 833 016</b>	<b>3 845 181</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	4 162 221	4 421 351
<b>Sum</b>	<b>4 162 221</b>	<b>4 421 351</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.