



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Martin Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	508 700
Sum inntekter		516 000	508 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 754	59 391
Annen driftskostnad		269 631	271 985
Sum kostnader		307 385	331 376
Driftsresultat		208 615	177 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	7 803
Sum finansinntekter		4 051	7 803
Netto finans		4 051	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad		212 666	185 127
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 427	49 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 239	135 254
Årsresultat		160 239	135 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 239	135 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		160 239	-264 746
Sum overføringer og disponeringer		160 239	135 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		35 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 706	1 107
Sum fordringer		25 706	1 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	640 072	889 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 072	889 385
Sum omløpsmidler		665 778	890 492
SUM EIENDELER		700 778	920 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 069	399 830
Sum opptjent egenkapital		560 069	399 830
Sum egenkapital		590 069	429 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 527	928
Betalbar skatt	7	52 427	49 873
Skyldig offentlige avgifter		16 755	16 862
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		110 709	490 662
Sum gjeld		110 709	490 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 778	920 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590510

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Martin Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	508 700
Sum inntekter		516 000	508 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 754	59 391
Annen driftskostnad		269 631	271 985
Sum kostnader		307 385	331 376
Driftsresultat		208 615	177 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	7 803
Sum finansinntekter		4 051	7 803
Netto finans		4 051	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 427	49 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 239	135 254
Årsresultat		160 239	135 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 239	135 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		160 239	-264 746
Sum overføringer og disponeringer		160 239	135 254



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	

Sum anleggsmidler		35 000	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 706	1 107
Sum fordringer		25 706	1 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	640 072	889 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 072	889 385

Sum omløpsmidler		665 778	890 492
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		700 778	920 492
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	560 069	399 830
Sum opptjent egenkapital		560 069	399 830



Sum egenkapital	590 069	429 830
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 527	928
Betalbar skatt	52 427	49 873
Skyldig offentlige avgifter	16 755	16 862
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	37 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld	110 709	490 662
Sum gjeld	110 709	490 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 778	920 492



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borghild Wiig Hagh	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alsten Eiendom As**

Organisasjonsnr. 968167529

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Alsten Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	508 700
Sum driftsinntekter		516 000	508 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 754	59 391
Annen driftskostnad		269 631	271 985
Sum driftskostnader		307 385	331 376
DRIFTSRESULTAT		208 615	177 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 051	7 803
Sum finansinntekter		4 051	7 803
NETTO FINANSPOSTER		4 051	7 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		212 666	185 127
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 427	49 873
ORDINÆRT RESULTAT		160 239	135 254
ÅRSRESULTAT		160 239	135 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		160 239	(264 746)
SUM OVERF. OG DISP.		160 239	135 254



Alsten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		35 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 706	1 107
Sum fordringer		25 706	1 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	640 072	889 385
SUM OMLØPSMIDLER		665 778	890 492
SUM EIENDELER		700 778	920 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 069	399 830
Sum opptjent egenkapital		560 069	399 830
SUM EGENKAPITAL		590 069	429 830
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 527	928
Betalbar skatt	7	52 427	49 873
Skyldig offentlige avgifter		16 755	16 862
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 000	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 709	490 662
SUM GJELD		110 709	490 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 778	920 492

Sandnessjøen, _____

Sverre M. Hagh
styreleder

Ole-Gustav Årnes
nestleder/daglig leder

Borghild Hagh
styremedlem



Alsten Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Alsten Eiendom As

Organisasjonsnr. 968167529



Alsten Eiendom As

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1 754	3 391
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 000	6 000
Totalt	37 754	59 391

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	2 100
Styrehonorar kostnadsført	30 000	50 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	789 664
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	789 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	759 664
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 664
Balansført verdi pr 31/12	30 000
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 001 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 001.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Alsten Eiendom As

Organisasjonsnr. 968167529



Alsten Eiendom As

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Borghild Wiig Hagh	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	399 830	429 830
+Fra årets resultat			160 239	160 239
Pr 31.12.	30 000	0	560 069	590 069

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-354 251	-354 251
+ Gevinst- og tapskonto	94 661	118 326
= Grunnlag utsatt skatt	-259 590	-235 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 590	235 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	259 590	235 925
Utsatt skattefordel	57 109	51 904
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	259 590	235 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 109	51 904
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	212 666
+ Permanente og andre forskjeller	1 975
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 665
= Inntekt	238 306

Noter for Alsten Eiendom As

Organisasjonsnr. 968167529



Alsten Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 427
= Sum betalbar skatt	52 427
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	52 427
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 427
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	52 427

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	5 000	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 000	0