



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		266 100	266 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 100</b>	<b>266 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 420	10 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 420</b>	<b>10 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 680</b>	<b>256 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		330 769	290 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 769</b>	<b>290 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 498</b>	<b>-290 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 818</b>	<b>-34 222</b>
Skattekostnad på resultat	2	-35 820	-7 529
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 998	-26 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 076	41 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 076</b>	<b>41 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 228 045	15 228 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 228 045</b>	<b>15 228 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 121</b>	<b>15 269 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Konsernfordringer	4	195 000	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 500</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 896	658 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 896</b>	<b>658 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 396</b>	<b>853 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		152 100	152 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 452 100</b>	<b>8 452 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 799	292 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 799</b>	<b>-292 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 032 301</b>	<b>8 159 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 270	4 874 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 270</b>	<b>4 874 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 270</b>	<b>4 874 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 158	13 832
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 788	3 074 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 946</b>	<b>3 088 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 809 216</b>	<b>7 963 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 923 844 082  
HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		266 100	266 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 100</b>	<b>266 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 420	10 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 420</b>	<b>10 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 680</b>	<b>256 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		330 769	290 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 769</b>	<b>290 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 498</b>	<b>-290 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 818</b>	<b>-34 222</b>
Skattekostnad på resultat	2	-35 820	-7 529
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 998	-26 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>



Organisasjonsnr: 923 844 082  
HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 076	41 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 076</b>	<b>41 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 228 045	15 228 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 228 045</b>	<b>15 228 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 121</b>	<b>15 269 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Konsernfordringer	<b>4</b>	195 000	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 500</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 896	658 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 896</b>	<b>658 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 396</b>	<b>853 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital		152 100	152 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 452 100</b>	<b>8 452 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 799	292 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 799</b>	<b>-292 800</b>



Sum egenkapital	5	8 032 301	8 159 300
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 270	4 874 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 270	4 874 998
Sum langsiktig gjeld		4 727 270	4 874 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 158	13 832
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 788	3 074 788
Sum kortsiktig gjeld		3 081 946	3 088 620
Sum gjeld		7 809 216	7 963 618
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>



Organisasjonsnr: 923 844 082  
HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hagen og Godager Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen og Godager Eiendom AS som viser et underskudd på kr 126 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo DokumentID: ASOG1-EYTA1-380LC-4FLS9-ZMDXO-K7BG6



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Hagen og Godager Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: AS0G1-EYTA1-380LC-4FLS9-ZMDXO-K7BG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 20:23:37 UTC



Penneo DokumentID: AS0G1-EYTA1-380LC-4FLS9-ZMDXO-K7BG6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Hagen Og Godager Eiendom AS

Org.nr. 923 844 082

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: 2YE7C-VRU0F-30125-75Y1C-J3EYO-Z571T



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		266 100	266 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 100</b>	<b>266 711</b>
Annen driftskostnad	1	98 420	10 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 420</b>	<b>10 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 680</b>	<b>256 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	369
Annen rentekostnad		330 769	290 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 498</b>	<b>-290 521</b>
Resultat før skattekostnad		-162 818	-34 222
Skattekostnad på resultat	2	-35 820	-7 529
<b>Resultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		126 998	26 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 998</b>	<b>-26 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YE7C-VRU0F-30125-75YJC-J3EYO-Z571T



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 076	41 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 076</b>	<b>41 256</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 228 045	15 228 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 228 045</b>	<b>15 228 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 121</b>	<b>15 269 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
Konsernfordringer	4	195 000	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 500</b>	<b>195 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 896	658 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 396</b>	<b>853 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YE7C-VRU0F-30125-75YJC-J3EYO-Z571T



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital		152 100	152 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 452 100</b>	<b>8 452 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-419 799	-292 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 799</b>	<b>-292 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 032 301</b>	<b>8 159 300</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 270	4 874 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 270</b>	<b>4 874 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 158	13 832
Konserngjeld	7	3 074 788	3 074 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 946</b>	<b>3 088 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 809 216</b>	<b>7 963 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 841 517</b>	<b>16 122 918</b>

Stange, 21.03.2025  
Styret i Hagen Og Godager Eiendom AS

Torodd Rande  
styreleder

Øystein Akre  
styremedlem/daglig leder

Marius Hagen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: 2YE7C-VRU0F-30125-75YJC-J3EYO-Z571T



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2024.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 820	-7 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 820</b>	<b>-7 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 818	-34 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500	-72 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 318</b>	<b>-106 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	7 500	0	-7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>-7 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 845	-187 526	170 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-350 345</b>	<b>-187 526</b>	<b>162 818</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 076</b>	<b>-41 256</b>	<b>35 820</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YE7C-VRU0F-30125-75YJC-J3EYO-ZS71T



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 228 045	15 228 045
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 228 045	15 228 045
= Bokført verdi 31.12.24	15 228 045	15 228 045

## Note 4 Konsernfordring

Konsernfordring	2024	2023
HG Holding 1 AS	195 000	195 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 000 000	5 300 000	152 100	-292 800	8 159 300
Årets resultat				-126 998	-126 998
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>152 100</b>	<b>-419 799</b>	<b>8 032 301</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån	4 727 270	4 874 998
Gjeld som forfaller mer enn 5 å etter regnskapsårets slutt	2 125 000	2 275 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	15 228 045	15 170 585

Penneo Dokumentnøkkel: 2YE7C-VRU0F-30125-75Y1C-J3EYO-Z571T



**Note 7 Konserngjeld**

<i>Konserngjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hagen og Godager AS	3 074 788	3 074 788

Penneo Dokumentnøkkel: 2YE7C-VRU0F-30125-75Y1C-J3EYO-Z571T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Akre, Øystein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



## Akre, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



## Rande, Torodd

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3500565

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-23 11:45:54 UTC



## Hagen, Marius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1976364

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-25 14:48:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 2YE7C-VRU0F-30125-751JC-JBEYO-ZS71T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.