



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Tunvegen 14
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Muraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 016	1 451 169
Sum inntekter		1 140 016	1 451 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 576	240 826
Annen driftskostnad		611 428	583 499
Sum kostnader		837 004	824 325
Driftsresultat		303 012	626 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	55
Sum finansinntekter		20	55
Annen rentekostnad		397 821	337 614
Sum finanskostnader		397 821	337 614
Netto finans		-397 801	-337 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 789	289 285
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 853	97 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 936	191 708
Årsresultat		-73 936	191 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 936	191 708
Sum overføringer og disponeringer		-73 936	191 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 225 097	10 076 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		137 279	140 413
Sum varige driftsmidler		15 362 376	10 216 753
Sum anleggsmidler		15 362 376	10 216 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	64 501
Andre fordringer		20 563	19 073
Sum fordringer		26 763	83 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 032	185 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 032	185 220
Sum omløpsmidler		298 795	268 794
SUM EIENDELER		15 661 171	10 485 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 390 464	1 464 400
Sum opptjent egenkapital		1 390 464	1 464 400
Sum egenkapital		1 490 464	1 564 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 901	37 754
Sum avsetninger for forpliktelser		16 901	37 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 044 148	8 381 482
Øvrig langsiktig gjeld		755 372	193 603
Sum annen langsiktig gjeld		13 799 520	8 575 085
Sum langsiktig gjeld		13 816 421	8 612 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 587	50 908
Betalbar skatt		100 258	100 258
Annen kortsiktig gjeld		118 441	157 142
Sum kortsiktig gjeld		354 286	308 308
Sum gjeld		14 170 707	8 921 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 661 171	10 485 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874996

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURAAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tunvegen 14
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Muraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 996 459 470
MURAAS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 016	1 451 169
Sum inntekter		1 140 016	1 451 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 576	240 826
Annen driftskostnad		611 428	583 499
Sum kostnader		837 004	824 325
Driftsresultat		303 012	626 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	55
Sum finansinntekter		20	55
Annen rentekostnad		397 821	337 614
Sum finanskostnader		397 821	337 614
Netto finans		-397 801	-337 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 789	289 285
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 853	97 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 936	191 708
Årsresultat		-73 936	191 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 936	191 708
Sum overføringer og disponeringer		-73 936	191 708



Organisasjonsnr: 996 459 470
MURAAS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 225 097	10 076 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		137 279	140 413
Sum varige driftsmidler		15 362 376	10 216 753

Sum anleggsmidler		15 362 376	10 216 753
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 200	64 501
Andre fordringer		20 563	19 073
Sum fordringer		26 763	83 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 032	185 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 032	185 220

Sum omløpsmidler		298 795	268 794
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 661 171	10 485 547
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 390 464	1 464 400
Sum opptjent egenkapital		1 390 464	1 464 400

Sum egenkapital		1 490 464	1 564 400
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 901	37 754
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 901	37 754
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 044 148	8 381 482
Øvrig langsiktig gjeld	755 372	193 603
Sum annen langsiktig gjeld	13 799 520	8 575 085
Sum langsiktig gjeld	13 816 421	8 612 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 587	50 908
Betalbar skatt	100 258	100 258
Annen kortsiktig gjeld	118 441	157 142
Sum kortsiktig gjeld	354 286	308 308
Sum gjeld	14 170 707	8 921 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 661 171	10 485 547



Organisasjonsnr: 996 459 470
MURAAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Muraas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18492.00	100258.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2361.00	-2681.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20853.00	97577.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-94789.00	289285.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		154247.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10734.00	12188.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-84055.00	455720.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100258.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100258.00	100258.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-171608.00	-160874.00	10734.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		84055.00	84055.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-171608.00	-76819.00	73321.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-171608.00	-76819.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-37754.00	-16901.00	20853.00