



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 911 762	7 074 593
Sum inntekter		7 911 762	7 074 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 053	253 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 500	45 994
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 746 775	5 921 689
Sum kostnader		5 302 688	6 549 551
Driftsresultat		2 609 074	525 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 513	20 949
Annen renteinntekt		22 732	21 763
Sum finansinntekter		47 245	42 712
Annen rentekostnad		-1 293 828	-1 017 487
Sum finanskostnader		-1 293 828	-1 017 487
Netto finans		-1 246 583	-974 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 269 507	1 913 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 507	1 913 419
Årsresultat		1 362 491	-449 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 362 491	-449 732
Sum overføringer og disponeringer		1 362 491	-449 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 775 422	32 779 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1 694
Sum varige driftsmidler		32 775 422	32 780 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800
Sum anleggsmidler		32 853 222	32 858 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	14 647
Andre fordringer		286 794	295 213
Sum fordringer		290 994	309 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 540	627 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 540	627 498
Sum omløpsmidler		1 579 534	937 358
SUM EIENDELER		34 432 756	33 796 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 694 387	4 331 896
Sum opptjent egenkapital		5 694 387	4 331 896
Sum egenkapital	9	5 707 187	4 344 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 405 659	24 247 746
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 463 259	29 305 346
Sum langsiktig gjeld		28 463 259	29 305 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 181	128 915
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		8 158	17 122
Sum kortsiktig gjeld		262 339	146 037
Sum gjeld		28 725 598	29 451 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 432 786	33 796 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 463 259	29 305 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372671

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 911 762	7 074 593
Sum inntekter		7 911 762	7 074 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 053	253 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 500	45 994
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 746 775	5 921 689
Sum kostnader		5 302 688	6 549 551
Driftsresultat		2 609 074	525 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 513	20 949
Annen renteinntekt		22 732	21 763
Sum finansinntekter		47 245	42 712
Annen rentekostnad		-1 293 828	-1 017 487
Sum finanskostnader		-1 293 828	-1 017 487
Netto finans		-1 246 583	-974 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 269 507	1 913 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 507	1 913 419
Årsresultat		1 362 491	-449 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 362 491	-449 732
Sum overføringer og disponeringer		1 362 491	-449 732



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 775 422	32 779 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1 694
Sum varige driftsmidler		32 775 422	32 780 922

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800

Sum anleggsmidler		32 853 222	32 858 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 200	14 647
Andre fordringer		286 794	295 213
Sum fordringer		290 994	309 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 540	627 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 540	627 498

Sum omløpsmidler		1 579 534	937 358
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 432 756	33 796 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 694 387	4 331 896
Sum opptjent egenkapital		5 694 387	4 331 896
Sum egenkapital	9	5 707 187	4 344 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 405 659	24 247 746
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 463 259	29 305 346
Sum langsiktig gjeld		28 463 259	29 305 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 181	128 915
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		8 158	17 122
Sum kortsiktig gjeld		262 339	146 037
Sum gjeld		28 725 598	29 451 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 432 786	33 796 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 463 259	29 305 346



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sollia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	791 321	660 157
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 362 491	-449 732
Endring anleggsmidler	5 500	45 994
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-842 087	534 902
B. Årets endringer i disponible midler	525 903	131 164
C. Disponible midler pr. 31.12	1 317 194	791 321
Omløpsmidler	1 579 534	937 358
- Kortsiktig gjeld	262 339	146 037
Disponible midler	1 317 194	791 321

Sollia Borettslag



Resultatregnskap Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 437 016	5 318 304	5 131 836	6 098 934
Innkrevde renter lån		1 451 424	650 784	1 451 250	1 325 000
Innkrevde avdrag lån		1 015 872	1 099 680	1 015 875	1 017 600
Andre driftsinntekter	1	7 450	5 825	5 400	5 400
SUM INNTEKTER		7 911 762	7 074 593	7 604 361	8 446 934
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	202 500	222 340	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	2	28 553	31 350	32 000	32 000
Revisjonshonorar	3	11 594	11 063	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		248 880	242 814	249 000	256 000
Vaktmesterjenester		241 068	230 025	240 000	240 000
Kontingent til Ringbo		38 400	38 400	38 400	38 400
Vedlikehold eiendom	4	777 644	2 204 637	617 000	617 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	25 000	200 000
Vintervedlikehold		77 957	108 945	95 000	95 000
Sommervedlikehold		210 015	204 980	190 000	190 000
HMS		0	7 695	1 000	0
TV/Internett		838 886	799 054	800 000	820 000
Forsikringer		270 437	240 233	242 000	289 000
Kommunale avgifter	5	1 805 631	1 503 643	1 644 750	1 970 000
Renhold		169 960	164 131	140 000	160 000
Strøm		214 402	342 811	350 000	300 000
Ladeanlegg		31 390	6 558	30 000	30 000
Avskrivninger	7	5 500	45 994	0	0
Andre driftskostnader	6	129 873	144 878	115 000	125 000
SUM KOSTNADER		5 302 688	6 549 551	5 046 150	5 599 400
DRIFTSRESULTAT		2 609 074	525 042	2 558 211	2 847 534
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		22 732	21 763	0	0
Utbytte		24 513	20 949	0	0
Rentekostnader		-1 293 828	-1 017 487	-1 350 000	-1 250 000
NETTO FINANSPOSTER		-1 246 583	-974 775	-1 350 000	-1 250 000
ÅRETS RESULTAT		1 362 491	-449 732	1 208 211	1 597 534
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 362 491	-449 732	0	0
SUM DISPONERINGER		1 362 491	-449 732	1 208 211	1 597 534

Sollia Borettslag -



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 389 400	1 389 400
Bygninger	7	31 379 995	31 379 995
Parkeringsplasser	7	65 000	65 000
Andre anlegg	7	6 027	9 833
Andre driftsmidler		0	1 694
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	12 800	12 800
SUM ANLEGGSMIDLER		32 853 222	32 858 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 200	14 647
Andre fordringer		286 794	295 213
Bankinnskudd			
Driftskonto		876 036	427 883
Sparekonto		412 504	199 615
SUM OMLØPSMIDLER		1 579 534	937 358
SUM EIENDELER		34 432 756	33 796 080

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital	9	5 694 387	4 331 896
SUM EGENKAPITAL	9	5 707 187	4 344 696
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	23 405 659	24 247 746
Borettsinnskudd	11	5 057 600	5 057 600
Sum langsiktig gjeld		28 463 259	29 305 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 181	128 915
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		6 958	6 697
Annen kortsiktig gjeld		1 200	10 425
Sum kortsiktig gjeld		262 339	146 037
SUM GJELD		28 725 598	29 451 383
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 432 786	33 796 080
Pantstillelser	12	28 463 259	29 305 346

Sted: _____, dato: _____

Knut Johansen
STYRELEDER

Kåre Farnen
STYREMEDLEM

Hans Bendik Nilsen
STYREMEDLEM

Liv Karin Riber
STYREMEDLEM

Grete Rishovd
STYREMEDLEM

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	6 365	4 200
3606 Andre inntekter	1 085	1 625
Sum	7 450	5 825

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	0	13 790
5330 Honorar til styret og andre komiteer	202 500	208 550
5400 Arbeidsgiveravgift	28 553	31 350
Sum	231 053	253 690

Borettslaget har ikke ansatte.



Sollia Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	11 594	11 063
Sum	11 594	11 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	427 264	1 812 491
6602 Ventilasjon	15 813	7 884
6610 Brannvarslingsanlegg	4 268	0
6611 Serviceavtaler	40 990	62 460
6614 Vedlikehold maling	4 364	10 240
6618 Vedlikehold rør	95 258	42 850
6619 Vedlikehold uteanlegg	93 859	55 241
6622 Vedlikehold elektro	95 829	213 472
Sum	777 644	2 204 637

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	1 177 643	977 168
7761 Eiendomsskatt	287 730	224 172
7762 Renovasjon	340 258	302 303
Sum	1 805 631	1 503 643

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	7 681	7 810
6400 Leiekostnader	0	8 156
6609 Andre driftskostnader	92 339	71 562
6800 Kontorrekvisita	5 872	23 042
6825 Kopiering	2 880	0
6940 Porto	1 466	1 370
7570 Skadesaker	10 000	20 000
7770 Bankomkostninger	9 636	12 938
Sum	129 873	144 878



Sollia Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering 2008	Huskestativ	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 750	66 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2009	2010	2008	2013	2014
Antatt levetid i år :					5	5

	Parkeringsplass	Lekeplass	Bod	Lekapparat	Balløkke / Lekoplass	Ladestasjon for EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 863	32 034	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 000	0	6 027	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	3 806	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2016	2018
Antatt levetid i år :		5	10	5	5	5

	Tilhenger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400	1 389 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400	1 389 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 400	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 389 400
Årets avskrivninger :	1 694	0
Anskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
GET, kabel-tv andeler	12 800
Sum aksjer og andeler	12 800



Sollia Borettslag

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	4 344 696	4 794 429
Årets resultat	1 362 491	-449 732
Sum egenkapital 31.12	5 707 187	4 344 696



Sollia Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Renovere underetasjer		
Lånenummer:	22809445473	22809022343	22808523896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2013
Rentesats:	5.44 %	5.44 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2034	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	2 500 000	29 825 000
Lånesaldo 01.01:	2 393 600	1 908 064	19 946 082
Avdrag i perioden:	35 311	130 769	676 007
Lånesaldo 31.12:	2 358 289	1 777 295	19 270 075

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808523896	16	154 905	2 478 480
	32	153 244	4 903 808
	16	152 465	2 439 440
	16	151 686	2 426 976
	8	150 908	1 207 264
	16	150 025	2 400 400
	8	149 195	1 193 560
	16	138 760	2 220 160
	Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809022343	16	14 287
32		14 134	452 288
16		14 062	224 992
16		13 990	223 840
8		13 918	111 344
16		13 837	221 392
8		13 760	110 080
16		12 798	204 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809445473		16	18 957
	32	18 754	600 128
	16	18 659	298 544
	16	18 564	297 024
	8	18 468	147 744
	16	18 360	293 760
	8	18 259	146 072
	16	16 982	271 712



Sollia Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	45 700	731 200
Innskudd	48	42 700	2 049 600
Innskudd	24	38 700	928 800
Innskudd	24	35 700	856 800
Innskudd	16	30 700	491 200
Sum innskudd			5 057 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 463 259	29 305 346
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 840 422	32 844 228



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Knut Johansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kåre Farnen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Grete Rishovd (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Liv Karin Riber (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hans Bendik Nilsen (sign.)	03.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 44ZLK-CCFEC-FJ011-ZCA6H-YB62V-SKCOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-05 19:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44ZLK-CCFEC-FJ011-ZCA6H-YB62V-SKCQK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.