



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 904 831
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 11 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 080 029	11 782 310
Sum inntekter		13 080 029	11 782 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 029 522	1 985 994
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 190 095	1 037 836
Sum kostnader		3 219 617	3 023 830
Driftsresultat		9 860 413	8 758 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 836 217	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		987 058	615 845
Annen renteinntekt	2	1 151 177	725 108
Annen finansinntekt	2	437 500	125 000
Sum finansinntekter		6 411 952	1 465 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		803 394	493 511
Annen rentekostnad		2 379 958	1 553 098
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 183 351	2 046 609
Netto finans		3 228 601	-580 656
Ordinært resultat før skattekostnad		13 089 013	8 177 824
Skattekostnad	3	2 518 781	1 772 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 570 232	6 405 384
Årsresultat	4	10 570 232	6 405 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 570 232	6 405 384
Totalresultat		10 570 232	6 405 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 177 500	4 177 500
Avsatt til annen egenkapital	4	6 392 732	2 227 884
Sum overføringer og disponeringer		10 570 232	6 405 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 241 936	1 154 049
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 241 936	1 154 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 091 840	35 841 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 091 840	35 841 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	37 353 834	46 189 356
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	35 638 189	33 644 276
Sum finansielle anleggsmidler		72 992 023	79 833 632
Sum anleggsmidler		110 325 799	116 828 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 441 901	1 467 965
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	19 550 187	4 121 828
Sum fordringer		20 992 089	5 589 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		20 992 089	5 589 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		131 317 887	122 418 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 671 000	1 671 000
Overkurs	4	12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 984 600
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 268 866	40 876 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 268 866	40 876 134
Sum egenkapital		61 253 466	54 860 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 533 334	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 419 198	11 679 836
Sum annen langsiktig gjeld		54 952 532	49 279 836
Sum langsiktig gjeld		54 952 532	49 279 836
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 533 522	4 442 061
Leverandørgjeld	7	694 703	1 390 214
Betalbar skatt	3	2 514 081	1 819 521
Skyldige offentlige avgifter		415 436	221 168
Utbytte	4	4 177 500	4 177 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 776 647	6 227 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		15 111 889	18 277 915
Sum gjeld		70 064 421	67 557 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 317 887	122 418 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458788

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 080 029	11 782 310
Sum inntekter		13 080 029	11 782 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 029 522	1 985 994
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 190 095	1 037 836
Sum kostnader		3 219 617	3 023 830
Driftsresultat		9 860 413	8 758 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 836 217	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		987 058	615 845
Annen renteinntekt 2		1 151 177	725 108
Annen finansinntekt 2		437 500	125 000
Sum finansinntekter		6 411 952	1 465 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		803 394	493 511
Annen rentekostnad		2 379 958	1 553 098
Annen finanskostnad 2			
Sum finanskostnader		3 183 351	2 046 609
Netto finans		3 228 601	-580 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		2 518 781	1 772 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 570 232	6 405 384
Årsresultat 4		10 570 232	6 405 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 570 232	6 405 384
Totalresultat		10 570 232	6 405 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4		4 177 500	4 177 500



Avsatt til annen egenkapital	4	6 392 732	2 227 884
Sum overføringer og disponeringer		10 570 232	6 405 384



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 241 936	1 154 049
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 241 936	1 154 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 091 840	35 841 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 091 840	35 841 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	37 353 834	46 189 356
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	35 638 189	33 644 276
Sum finansielle anleggsmidler		72 992 023	79 833 632
Sum anleggsmidler		110 325 799	116 828 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 441 901	1 467 965
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	19 550 187	4 121 828
Sum fordringer		20 992 089	5 589 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		20 992 089	5 589 793
SUM EIENDELER		131 317 887	122 418 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 671 000	1 671 000
Overkurs	4	12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 984 600
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 268 866	40 876 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 268 866	40 876 134
Sum egenkapital		61 253 466	54 860 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 533 334	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 419 198	11 679 836
Sum annen langsiktig gjeld		54 952 532	49 279 836
Sum langsiktig gjeld		54 952 532	49 279 836
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 533 522	4 442 061
Leverandørgjeld	7	694 703	1 390 214
Betalbar skatt	3	2 514 081	1 819 521
Skyldige offentlige avgifter		415 436	221 168
Utbytte	4	4 177 500	4 177 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 776 647	6 227 451
Sum kortsiktig gjeld		15 111 889	18 277 915
Sum gjeld		70 064 421	67 557 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 317 887	122 418 485



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skarpnes Eiendom AS

Org.nr.: 915 904 831



Skarpnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 080 029	11 782 310
Sum driftsinntekter		13 080 029	11 782 310
Avskrivning av driftsmidler	1	2 029 522	1 985 994
Annen driftskostnad		1 190 095	1 037 836
Sum driftskostnader		3 219 617	3 023 830
Driftsresultat		9 860 413	8 758 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 836 217	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		987 058	615 845
Annen renteinntekt	2	1 151 177	725 108
Annen finansinntekt	2	437 500	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		803 394	493 511
Annen rentekostnad		2 379 958	1 553 098
Resultat av finansposter		3 228 601	-580 656
Resultat før skattekostnad		13 089 013	8 177 824
Skattekostnad	3	2 518 781	1 772 440
Årsresultat	4	10 570 232	6 405 384
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	4 177 500	4 177 500
Avsatt til annen egenkapital	4	6 392 732	2 227 884
Sum anvendelse		10 570 232	6 405 384



Skarpnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2023			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 241 936	1 154 049
Sum immaterielle eiendeler		1 241 936	1 154 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 091 840	35 841 012
Sum varige driftsmidler		36 091 840	35 841 012
Investeringer i datterselskap	6	37 353 834	46 189 356
Andre langsiktige fordringer	5, 7	35 638 189	33 644 276
Sum finansielle anleggsmidler		72 992 023	79 833 632
Sum anleggsmidler		110 325 799	116 828 693
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	1 441 901	1 467 965
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	19 550 187	4 121 828
Sum omløpsmidler		20 992 089	5 589 793
Sum eiendeler		131 317 887	122 418 485



Skarpnes Eiendom AS			
Årsregnskap 2023			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 671 000	1 671 000
Overkurs	4	12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 984 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 268 866	40 876 134
Sum opptjent egenkapital		47 268 866	40 876 134
Sum egenkapital		61 253 466	54 860 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 533 334	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 419 198	11 679 836
Sum annen langsiktig gjeld		54 952 532	49 279 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 533 522	4 442 061
Leverandørgjeld	7	694 703	1 390 214
Betalbar skatt	3	2 514 081	1 819 521
Skyldige offentlige avgifter		415 436	221 168
Utbytte	4	4 177 500	4 177 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 776 647	6 227 451
Sum kortsiktig gjeld		15 111 889	18 277 915
Sum gjeld		70 064 421	67 557 751
Sum egenkapital og gjeld		131 317 887	122 418 485
Grimstad, 15.04.2024 Styret i Skarpnes Eiendom AS			
 Jens Tveite Daglig leder / Styremedlem	 Arve Andersson Styrets leder	 Jon Tveite Styremedlem	
	 Jørn Tveite Styremedlem		



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 647 001	7 171 679	10 704 326	78 523 006
Tilgang	2 096 053	184 297	0	2 280 350
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 743 054	7 355 976	10 704 326	80 803 356
Akkumulerte avskrivninger	39 737 371	4 974 146		44 711 517
Bokført verdi 31.12.2023	23 005 683	2 381 830	10 704 326	36 091 840
Årets avskrivninger	1 769 255	260 267	0	2 029 522
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Utvalgte finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra 3 T Holding.	1 151 177	725 108
Utbytte fra Vinter Visjon.	437 500	125 000



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 645 164	-5 245 678	399 486
Sum	-5 645 164	-5 245 678	399 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 645 164	-5 245 678	399 486
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 241 936	-1 154 049	87 887
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		13 089 013	8 177 824
Permanente forskjeller		-1 640 010	-121 278
Endring i midlertidige forskjeller		399 486	346 925
Avgitt konsernbidrag		-420 848	-132 920
Skattepliktig inntekt		11 427 641	8 270 550
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 606 668	1 848 763
Endring i utsatt skattefordel		-87 887	-76 323
Skattekostnad ordinært resultat		2 518 781	1 772 440
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 027 700	1 848 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-92 587	-29 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		578 968	0
Sum betalbar skatt i balansen		2 514 081	1 819 521



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 671 000	12 313 600	40 876 134	54 860 734
Årets resultat	0	0	10 570 232	10 570 232
Avsatt utbytte	0	0	-4 177 500	-4 177 500
Egenkapital 31.12.2023	1 671 000	12 313 600	47 268 866	61 253 466

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pantesikret gjeld	47 066 856	42 042 061
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	36 091 840	35 841 012
Sum	36 091 840	35 841 012
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	466 478	557 939
Sum	466 478	557 939
Fordringer og gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 060 000	27 773 537
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	24 060 000	27 773 537

Skarpnes Eiendom AS inngår i en "cashpool" sammen med andre selskaper i konsernet. Konsernspissen Skarpnes Eiendom AS er den juridiske eieren av bankkontoen som inngår i cashpoolen. Innstående på bankkonto som disponeres av Skarpnes Eiendom AS er -4 533 522.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Aksjer i Rødstien 7 Norge, Grimstad AS		100%	5 499 638	944 742	10 497 438
Aksjer i Omre Industripark AS	Norge, Grimstad	100%	3 000 000	-328 261	4 470 179
Aksjer i Vinter Visjon AS	Norge, Grimstad	62,5%	4 280 437	644 197	3 150 000
Aksjer i Alsvåg Eiendom AS	Norge, Grimstad	100%	4 934 870	2 073 233	19 236 217
Balanseført verdi 31.12.2023					37 353 834

Skarpnes Eiendom AS

Side 8



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskaper	0	0	36 019 150	19 546 862
Sum	0	0	36 019 150	19 546 862

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskaper	0	0	14 104 186	14 456 955
Sum	0	0	14 104 186	14 456 955

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 671 000 består av 1 671 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Jens Tveite	Daglig leder/ Styreleder	557	33,3%
Jon Tveite	Styremedlem	557	33,3%
Jørn Tveite	Styremedlem	557	33,3%
Sum		1 671	100%

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styreleder har mottatt honorar på kr. 40 000.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Til generalforsamlingen i Skarpnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpnes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skarpnes Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-04-15 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.