



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	129 521	123 000
Annen driftskostnad	2	78 139	74 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 660</b>	<b>197 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 340</b>	<b>762 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		243 372	142 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 372</b>	<b>142 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 936</b>	<b>-142 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 404</b>	<b>620 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 068	136 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 336	483 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 398 562	5 425 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 137	40 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 452 699</b>	<b>5 465 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 231 459	
Lån til foretak i samme konsern		134 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 365 459</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 818 157</b>	<b>5 465 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 382	19 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 382</b>	<b>19 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 650	1 200 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 650</b>	<b>1 200 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 032</b>	<b>1 220 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 309 189</b>	<b>6 686 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 119 300	1 721 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 300</b>	<b>1 721 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 219 519</b>	<b>1 822 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 485	294 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 485</b>	<b>294 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 647 156	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 647 156</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 641</b>	<b>4 694 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 731	3 213
Betalbar skatt	4	103 334	126 863
Skyldig offentlige avgifter		30 852	37 808
Annen kortsiktig gjeld		2 113	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 030</b>	<b>169 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 089 670</b>	<b>4 864 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 309 189</b>	<b>6 686 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	129 521	123 000
Annen driftskostnad	2	78 139	74 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 660</b>	<b>197 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 340</b>	<b>762 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		243 372	142 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 372</b>	<b>142 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 936</b>	<b>-142 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 068	136 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 336	483 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 336</b>	<b>483 889</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 398 562	5 425 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 137	40 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 452 699</b>	<b>5 465 878</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 231 459	
Lån til foretak i samme konsern		134 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 365 459</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 818 157</b>	<b>5 465 878</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 382	19 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 382</b>	<b>19 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 650	1 200 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 650</b>	<b>1 200 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 032</b>	<b>1 220 419</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 309 189</b>	<b>6 686 297</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 119 300	1 721 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 300</b>	<b>1 721 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 219 519</b>	<b>1 822 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 485	294 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 485</b>	<b>294 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 647 156	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 647 156</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 641</b>	<b>4 694 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 731	3 213
Betalbar skatt	4	103 334	126 863
Skyldig offentlige avgifter		30 852	37 808
Annen kortsiktig gjeld		2 113	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 030</b>	<b>169 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 089 670</b>	<b>4 864 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 309 189</b>	<b>6 686 297</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BALANSE

ORSTADVEGEN 132 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs		36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		49 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 001</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	1 700 597
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 341 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 141 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 889
Betalbar skatt	4	5 872
Skyldig offentlige avgifter		15 423
Annen kortsiktig gjeld		605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 981 928</b>

Kleppe, 28.04.2022  
Styret i Orstadvengen 132 C AS

  
Jan Håkon Nordbø  
styreleder/daglig leder



## BALANSE

ORSTADVEGEN 132 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs		36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		49 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 001</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	1 700 597
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 341 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 141 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 889
Betalbar skatt	4	5 872
Skyldig offentlige avgifter		15 423
Annen kortsiktig gjeld		605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 981 928</b>

Kleppe, 28.04.2022  
Styret i Orstadvegen 132 C AS

Jan Håkon Nordbø  
styreleder/daglig leder