



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 594 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 143 576	7 134 776
Sum inntekter		8 143 576	7 134 776
Kostnader			
Varekostnad		6 846 683	6 382 383
Annen driftskostnad	5	253 967	248 125
Sum kostnader		7 100 650	6 630 508
Driftsresultat		1 042 926	504 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 201	
Annen renteinntekt		519	17
Sum finansinntekter		47 720	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 664	179 969
Annen rentekostnad		29 267	20 831
Sum finanskostnader		83 930	200 800
Netto finans		-36 211	-200 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 715	303 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 478	66 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 237	236 542
Årsresultat		785 237	236 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 237	236 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	750 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		35 237	36 542
Sum overføringer og disponeringer		785 237	236 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 560
Sum finansielle anleggsmidler			4 560
Sum anleggsmidler		0	4 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	8 316 301	14 156 139
Sum varer		8 316 301	14 156 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	75 162
Sum fordringer		3 314	75 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 763	60 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 763	60 299
Sum omløpsmidler		8 336 378	14 291 599
SUM EIENDELER		8 336 378	14 296 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	4 815 313	4 780 075
Sum opptjent egenkapital		4 815 313	4 780 075
Sum egenkapital		5 815 313	5 780 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 416	98 105
Sum avsetninger for forpliktelser		52 416	98 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	913 505	7 550 842
Sum annen langsiktig gjeld		913 505	7 550 842
Sum langsiktig gjeld		965 921	7 648 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	330 533	464 170
Betalbar skatt	6	267 167	
Utbytte	3,6	750 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 093	1 093
Annen kortsiktig gjeld		206 352	201 873
Sum kortsiktig gjeld		1 555 145	867 137
Sum gjeld		2 521 065	8 516 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 378	14 296 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303856

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 594 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 898 594 602
BYGG I NORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 143 576	7 134 776
Sum inntekter		8 143 576	7 134 776
Kostnader			
Varekostnad		6 846 683	6 382 383
Annen driftskostnad	5	253 967	248 125
Sum kostnader		7 100 650	6 630 508
Driftsresultat		1 042 926	504 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 201	
Annen renteinntekt		519	17
Sum finansinntekter		47 720	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 664	179 969
Annen rentekostnad		29 267	20 831
Sum finanskostnader		83 930	200 800
Netto finans		-36 211	-200 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 478	66 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 237	236 542
Årsresultat		785 237	236 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 237	236 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	750 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		35 237	36 542
Sum overføringer og disponeringer		785 237	236 542



Organisasjonsnr: 898 594 602
BYGG I NORD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4 560

Sum finansielle
anleggsmidler

4 560

Sum anleggsmidler

0

4 560

Omløpsmidler

Varer

Varer

2

8 316 301

14 156 139

Sum varer

8 316 301

14 156 139

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 314

75 162

Sum fordringer

3 314

75 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 763

60 299

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 763

60 299

Sum omløpsmidler

8 336 378

14 291 599

SUM EIENDELER

8 336 378

14 296 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 815 313

4 780 075

Sum opptjent egenkapital

4 815 313

4 780 075

Sum egenkapital

5 815 313

5 780 075

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 416	98 105
Sum avsetninger for forpliktelser		52 416	98 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	913 505	7 550 842
Sum annen langsiktig gjeld		913 505	7 550 842
Sum langsiktig gjeld		965 921	7 648 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	330 533	464 170
Betalbar skatt	6	267 167	
Utbytte	3,6	750 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 093	1 093
Annen kortsiktig gjeld		206 352	201 873
Sum kortsiktig gjeld		1 555 145	867 137
Sum gjeld		2 521 065	8 516 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 378	14 296 159



Organisasjonsnr: 898 594 602
BYGG I NORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygg i Nord Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter overfor nærstående pr 31.12.

Note 2 Fordringer og gjeld, samt sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall >1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	7 303 276	12 270 620
Sikkerhetsstillelse vedr pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden	1 601 379	1 360 709



Bygg i Nord Bolig AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Konsern

Mellomværende mellom konsernselskapene	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	-285 425	-220 012
Annen kortsiktig gjeld	1 093	1 093
Langsiktig gjeld	-913 504	-7 550 841

Konsernet er totalt sett under grensene for definisjonen av små selskap. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1000	1000	1 000 000

Bygg i Nord Bolig AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bygg i Nord AS	901	90,10 %
Ø.Johnsgård AS	99	9,90 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 5 Ansatte

Daglig leder lønnes av morselskapet. For øvrig ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsordning.

Note 6 Skatt, konsernbidrag og EK bevegelse

	2021	2020
Beregnet skatt av resultatet	267 167	-75 162
Endring utsatt skattefordel	0	44 000
Endring utsatt skatt	-45 689	98 105
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	221 478	66 943

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Forskjeller knyttet til eiendeler	438 255	645 936
Forskjeller knyttet til gjeld	-200 000	-200 000
Frømførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum	238 255	445 936

Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel

Egenkapital 1.1	5 780 075	5 743 534
Årets resultat	785 237	236 542
Avsatt utbytte	-750 000	-200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0
Egenkapital 31.12	5 815 313	5 780 075



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 237.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------------------



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 9. mars 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor