



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	303 655	143 046
Sum kostnader		303 655	143 046
Driftsresultat		-303 655	-143 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			395
Sum finansinntekter			395
Annen finanskostnad		1 506	394
Sum finanskostnader		1 506	394
Netto finans		-1 506	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 161	-143 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 161	-143 045
Årsresultat		-305 161	-143 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-305 161	-143 045
Sum overføringer og disponeringer		-305 161	-143 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 634 180	10 530 680
Sum varige driftsmidler		10 634 180	10 530 680
Sum anleggsmidler		10 634 180	10 530 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 634 180	10 530 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 536 909	6 842 070
Sum opptjent egenkapital		6 536 909	6 842 070
Sum egenkapital		6 846 909	7 152 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 246 575	3 239 462
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 575	3 239 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 246 575	3 239 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 597	68 898
Annen kortsiktig gjeld		194 099	70 250
Sum kortsiktig gjeld		540 696	139 148
Sum gjeld		3 787 271	3 378 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 634 180	10 530 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753365

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	303 655	143 046
Sum kostnader		303 655	143 046
Driftsresultat		-303 655	-143 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			395
Sum finansinntekter			395
Annen finanskostnad		1 506	394
Sum finanskostnader		1 506	394
Netto finans		-1 506	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 161	-143 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 161	-143 045
Årsresultat		-305 161	-143 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-305 161	-143 045
Sum overføringer og disponeringer		-305 161	-143 045



Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 10 634 180 10 530 680
Sum varige driftsmidler 10 634 180 10 530 680

Sum anleggsmidler 10 634 180 10 530 680

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 10 634 180 10 530 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 310 000 310 000
Sum innskutt egenkapital 310 000 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 536 909 6 842 070
Sum opptjent egenkapital 6 536 909 6 842 070

Sum egenkapital 6 846 909 7 152 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7 3 246 575 3 239 462
Sum annen langsiktig gjeld 3 246 575 3 239 462

Sum langsiktig gjeld 3 246 575 3 239 462

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 346 597 68 898
Annen kortsiktig gjeld 194 099 70 250
Sum kortsiktig gjeld 540 696 139 148

Sum gjeld 3 787 271 3 378 610

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 634 180 10 530 680





Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	310.00	1000.00	310000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Richard Diskerud	310.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	310.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6229.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6229.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

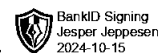
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Phoenix Holding AS



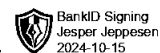
Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Phoenix Holding AS

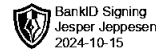


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	303 655	143 046
Driftsresultat		<u>-303 655</u>	<u>-143 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	395
Annen finanskostnad		<u>1 506</u>	<u>394</u>
Netto finansposter		<u>-1 506</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-305 161</u>	<u>-143 045</u>
Årsresultat		<u>-305 161</u>	<u>-143 045</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-305 161	-143 045



Phoenix Holding AS

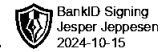


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 634 180	10 530 680



Phoenix Holding AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	310 000	310 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 536 909	6 842 070
Sum egenkapital		<u>6 846 909</u>	<u>7 152 070</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 246 575	3 239 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		346 597	68 898
Annen kortsiktig gjeld		194 099	70 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 696</u>	<u>139 148</u>
Sum gjeld		<u>3 787 271</u>	<u>3 378 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 634 180</u>	<u>10 530 680</u>

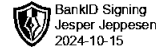
31. desember 2023
Oslo, 14. oktober 2024

Pål Richard Diskerud
Styremedlem

Jesper Frid Jeppesen
Styreleder, daglig leder



Phoenix Holding AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

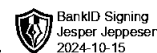
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Phoenix Holding AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	6 229	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	310 000	6 842 070	7 152 070
Årsresultat	0	-305 161	-305 161
Egenkapital 31.12.	310 000	6 536 909	6 846 909

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 530 680	10 530 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 500	103 500
Anskaffelseskost 31.12.	10 634 180	10 634 180
Balanseført pr. 31.12.	10 634 180	10 634 180

Ingen avskrivninger i 2023.

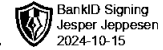
Note 5 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Odin gate 30 A-D - pantsettelseserklæring	10 000 000	10 000 000
Skatteetaten - utleggsforretning	13 709 000	13 709 000
Sum garantiansvar	23 709 000	23 709 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 634 180	10 530 680



Phoenix Holding AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	310	1 000	310 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Richard Diskerud, styremedlem	310	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær og nærstående aksjonærer	3 246 575	3 239 462
Sum	<u>3 246 575</u>	<u>3 239 462</u>

Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 161	-143 045
Årets skattegrunnlag	<u>-305 161</u>	<u>-143 045</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-70 000	-70 000
Sum	<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 789 007	-1 483 846
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 859 007	-1 553 846
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 859 007	-1 553 846
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valg adgang for små foretak.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Phoenix Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Phoenix Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03878-BEBWE-E7XFE-6Z8S7-DSK70-YEBBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-17 08:42:48 UTC



Penneo DokumentID: 03878-BEBWE7XFE-6Z8S7-DSK70-YEBBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Phoenix Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Phoenix Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	6 229	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	310 000	6 842 070	7 152 070
Årsresultat	0	-305 161	-305 161
Egenkapital 31.12.	310 000	6 536 909	6 846 909

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 530 680	10 530 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 500	103 500
Anskaffelseskost 31.12.	10 634 180	10 634 180
Balanseført pr. 31.12.	10 634 180	10 634 180

Ingen avskrivninger i 2023.

Note 5 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Odin gate 30 A-D - pantsettelseserklæring	10 000 000	10 000 000
Skatteetaten - utleggsforretning	13 709 000	13 709 000
Sum garantiansvar	23 709 000	23 709 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 634 180	10 530 680



Phoenix Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	310	1 000	310 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Richard Diskerud, styremedlem	310	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonær og nærstående aksjonærer	3 246 575	3 239 462
Sum	<u>3 246 575</u>	<u>3 239 462</u>

Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 161	-143 045
Årets skattegrunnlag	<u>-305 161</u>	<u>-143 045</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-70 000	-70 000
Sum	<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 789 007	-1 483 846
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 859 007	-1 553 846
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 859 007	-1 553 846
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valg adgang for små foretak.