



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. finansielle instrumenter		181 064	
Sum inntekter		181 064	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		69 186	47 703
Sum kostnader		69 186	47 703
Driftsresultat		111 878	-47 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224 626	196 870
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		224 626	196 870
Netto finans		-224 626	-196 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 748	-244 573
Skattekostnad på resultat	3	-73 264	-62 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 484	-181 897
Årsresultat	6	-39 484	-181 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 484	-181 897
Totalresultat		-39 484	-181 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-222 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-39 484	-181 897
Overført fra annen egenkapital			222 216
Sum overføringer og disponeringer		-39 484	-181 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 221 633	14 550 432
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 221 633	14 550 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 221 633	14 550 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	333 016	605 221
Sum fordringer		333 016	605 221
Sum omløpsmidler		333 016	605 221
SUM EIENDELER		15 554 649	15 155 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	6	2 646 534	2 386 782
Sum innskutt egenkapital		13 336 526	13 076 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 467 070	2 427 586
Sum opptjent egenkapital		-2 467 070	-2 427 586
Sum egenkapital		10 869 456	10 649 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 150	25 076
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 645 420	4 448 643
Annen kortsiktig gjeld	5	35 623	32 745
Sum kortsiktig gjeld		4 685 193	4 506 465
Sum gjeld		4 685 193	4 506 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 649	15 155 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655966

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. finansielle instrumenter		181 064	
Sum inntekter		181 064	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		69 186	47 703
Sum kostnader		69 186	47 703
Driftsresultat		111 878	-47 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224 626	196 870
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		224 626	196 870
Netto finans		-224 626	-196 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 748	-244 573
Skattekostnad på resultat		-73 264	-62 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 484	-181 897
Årsresultat	6	-39 484	-181 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 484	-181 897
Totalresultat		-39 484	-181 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-222 216
Udekket tap		-39 484	-181 897
Overført fra annen egenkapital			222 216
Sum overføringer og disponeringer		-39 484	-181 897





Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	15 221 633	14 550 432
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 221 633	14 550 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 221 633	14 550 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	333 016	605 221
Sum fordringer		333 016	605 221
Sum omløpsmidler		333 016	605 221
SUM EIENDELER		15 554 649	15 155 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	6	2 646 534	2 386 782
Sum innskutt egenkapital		13 336 526	13 076 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 467 070	2 427 586
Sum opptjent egenkapital		-2 467 070	-2 427 586



Sum egenkapital		10 869 456	10 649 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 150	25 076
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 645 420	4 448 643
Annen kortsiktig gjeld	5	35 623	32 745
Sum kortsiktig gjeld		4 685 193	4 506 465
Sum gjeld		4 685 193	4 506 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 649	15 155 653



Organisasjonsnr: 997 886 208
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 886 208



RESULTATREGNSKAP

THORVALD ERICHSSENSVEI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Nto. gev. finansielle instrumenter		181 064	0
Sum driftsinntekter		181 064	0
Annen driftskostnad		69 186	47 703
Sum driftskostnader		69 186	47 703
Driftsresultat		111 878	-47 703
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224 626	196 870
Resultat av finansposter		-224 626	-196 870
Resultat før skattekostnad		-112 748	-244 573
Skattekostnad på resultat	3	-73 264	-62 676
Årsresultat	6	-39 484	-181 897
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	222 216
Overført til udekket tap		39 484	181 897
Overført fra annen egenkapital		0	-222 216
Sum overføringer		-39 484	-181 897



BALANSE

THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 221 633	14 550 432
Sum varige driftsmidler		15 221 633	14 550 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 221 633	14 550 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	333 016	605 221
Sum fordringer		333 016	605 221
Sum omløpsmidler		333 016	605 221
Sum eiendeler		15 554 649	15 155 653



BALANSE

THORVALD ERICHSSENSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital	6	2 646 534	2 386 782
Sum innskutt egenkapital		13 336 526	13 076 774
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 467 070	-2 427 586
Sum opptjent egenkapital		-2 467 070	-2 427 586
Sum egenkapital		10 869 456	10 649 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 150	25 076
Konserngjeld	5	4 645 420	4 448 643
Annen kortsiktig gjeld	5	35 623	32 745
Sum kortsiktig gjeld		4 685 193	4 506 465
Sum gjeld		4 685 193	4 506 465
Sum egenkapital og gjeld		15 554 649	15 155 653

Oslo 8/3 2023

Styret i Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Espen Lurdaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Erichsensvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor	2022	2021
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	13 750	5 938
Sum	13 750	5 938

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelse til revisor.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	224 626	196 870
Sum finanskostnader	224 626	196 870



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-73 264	-62 676
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-73 264	-62 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 748	-244 573
Permanente forskjeller	-181 561	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 706	-40 319
Mottatt konsernbidrag	333 016	0
Skattepliktig inntekt	0	-284 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 264	-62 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 264	62 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-928 947	-967 653	-38 706
Sum	-928 947	-967 653	-38 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 947	967 653	38 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 550 432	14 550 432
Tilgang	671 201	671 201
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 221 633	15 221 633
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	15 221 633	15 221 633
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Tycoon Industrier AS	0	320 329
Konsernbidrag fra Ferncliff TIH AS	0	284 892
Konsernbidrag fra Ferncliff Holding AS	333 016	
Sum fordring konsern	333 016	605 221
Kortsiktig gjeld		
Saldo konsernkonto	4 645 420	4 448 643
Sum gjeld konsern	4 645 420	4 448 643

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 589 992	2 386 782	0	-2 427 586	10 649 188
Årets resultat					-39 484	-39 484
Konsernbidrag mottatt			259 752			259 752
Pr 31.12.2022	100 000	10 589 992	2 646 534	0	-2 467 070	10 869 456

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERNCLIFF PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Erichsensvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D2QYO-X0VGSJ-SBJS-ESUYA-ZGXET-GH0Z0



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D2QY0-X0VGS-SBJS5-E5UYA-ZCXET-GH0Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 12:27:51 UTC



Penneo DokumentID: D2QYD-X0VGS-5BJSS-ESUYA-ZGXET-GH0Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>