



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Klaksjord
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 072	494 996
Sum inntekter		1 078 072	494 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 695	78 474
Avskrivning	3	1 131 261	1 139 478
Annen driftskostnad		490 302	456 505
Sum kostnader		1 762 258	1 674 457
Driftsresultat		-684 186	-1 179 461
Annen finanskostnad		1 410	2 362
Sum finanskostnader		1 410	2 362
Netto finans		-1 410	-2 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 596	-1 181 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 714	-201 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 882	-980 022
Årsresultat		-604 882	-980 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 882	-980 022
Sum overføringer og disponeringer		-604 882	-980 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 967 180	8 025 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 085	227 028
Sum varige driftsmidler		7 121 264	8 252 525
Sum anleggsmidler		7 121 264	8 252 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 313 841	946 160
Sum fordringer		1 313 841	946 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 883	102 186
Sum omløpsmidler		1 924 724	1 048 346
SUM EIENDELER		9 045 988	9 300 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 534 081	12 247 911
Sum innskutt egenkapital		13 134 081	12 847 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 265 191	-8 660 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 265 191	-8 660 309
Sum egenkapital		3 868 890	4 187 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 151 983	5 081 983
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 983	5 081 983
Sum langsiktig gjeld		5 151 983	5 081 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 205	20 789
Skyldige offentlige avgifter		2 064	2 201
Annen kortsiktig gjeld		14 846	8 296
Sum kortsiktig gjeld		25 115	31 286
Sum gjeld		5 177 098	5 113 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 988	9 300 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Klaksjord
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 784 133
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 072	494 996
Sum inntekter		1 078 072	494 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 695	78 474
Avskrivning	3	1 131 261	1 139 478
Annen driftskostnad		490 302	456 505
Sum kostnader		1 762 258	1 674 457
Driftsresultat		-684 186	-1 179 461
Annen finanskostnad		1 410	2 362
Sum finanskostnader		1 410	2 362
Netto finans		-1 410	-2 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 596	-1 181 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 714	-201 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 882	-980 022
Årsresultat		-604 882	-980 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 882	-980 022
Sum overføringer og disponeringer		-604 882	-980 022



Organisasjonsnr: 988 784 133
VETERÅLEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 967 180	8 025 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 085	227 028
Sum varige driftsmidler		7 121 264	8 252 525

Sum anleggsmidler		7 121 264	8 252 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 313 841	946 160
Sum fordringer		1 313 841	946 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		610 883	102 186
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 924 724	1 048 346
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 045 988	9 300 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 534 081	12 247 911
Sum innskutt egenkapital		13 134 081	12 847 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-9 265 191	-8 660 309
Sum opptjent egenkapital		-9 265 191	-8 660 309

Sum egenkapital		3 868 890	4 187 602
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 151 983	5 081 983



Sum annen langsiktig gjeld	5 151 983	5 081 983
Sum langsiktig gjeld	5 151 983	5 081 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 205	20 789
Skyldige offentlige avgifter	2 064	2 201
Annen kortsiktig gjeld	14 846	8 296
Sum kortsiktig gjeld	25 115	31 286
Sum gjeld	5 177 098	5 113 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 045 988	9 300 871



Organisasjonsnr: 988 784 133
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1500.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffensen Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133616.00	74666.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6814.00	3808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140695.00	78474.00

Selskapet har hatt tre ansatte på timebasis i 2022.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MLUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKF-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 072	494 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	140 695	78 474
Avskrivning	3	1 131 261	1 139 478
Annen driftskostnad		490 302	456 505
Sum driftskostnader		1 762 258	1 674 457
Driftsresultat		-684 186	-1 179 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 410	2 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 596	-1 181 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 714	-201 802
Årsresultat		-604 882	-980 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 882	-980 022

Penneo Dokumentnøkkel: MLUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKF-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 967 180	8 025 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 085	227 028
Sum varige driftsmidler		<u>7 121 264</u>	<u>8 252 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 121 264</u>	<u>8 252 525</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 313 841</u>	<u>946 160</u>
Sum fordringer		<u>1 313 841</u>	<u>946 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>610 883</u>	<u>102 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 924 724</u>	<u>1 048 346</u>
Sum eiendeler		<u>9 045 988</u>	<u>9 300 871</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MLUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 534 081	12 247 911
Sum innskutt egenkapital		<u>13 134 081</u>	<u>12 847 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-9 265 191	-8 660 309
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 265 191</u>	<u>-8 660 309</u>
Sum egenkapital		<u>3 868 890</u>	<u>4 187 602</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 151 983	5 081 983
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 151 983</u>	<u>5 081 983</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 205	20 789
Skyldige offentlige avgifter		2 064	2 201
Annen kortsiktig gjeld		14 846	8 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 115</u>	<u>31 286</u>
Sum gjeld		<u>5 177 098</u>	<u>5 113 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 045 988</u>	<u>9 300 871</u>

Kristiansand, 26. mai 2023

Erik Hvashøj Pedersen
Daglig leder

Siw Steffensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IMUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	133 616	74 666
Arbeidsgiveravgift	6 814	3 808
Andre ytelser	265	0
Sum	<u>140 695</u>	<u>78 474</u>

Selskapet har hatt tre ansatte på timebasis i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 357 558	550 000	5 918 641	1 174 128	28 000 327
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>20 357 558</u>	<u>550 000</u>	<u>5 918 641</u>	<u>1 174 128</u>	<u>28 000 327</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 153 907	0	-2 705 116	-1 020 043	-11 879 066
Akk.nedskr. 31.12.2022	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
Balansført pr. 31.12.2022	<u>3 203 651</u>	<u>550 000</u>	<u>3 213 525</u>	<u>154 085</u>	<u>7 121 261</u>
Årets avskrivninger	814 302	0	244 016	72 944	1 131 262
Økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Bygg er nedskrevet med totalt 9 mill pr 31.12.2022.

Penneo Dokumenttjener: MLUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-80 714	-201 802
Årets totale skattekostnad	<u>-80 714</u>	<u>-201 802</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-685 596	-1 181 824
Permanente forskjeller	912	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 800	264 542
Alminnelig inntekt	<u>-366 884</u>	<u>-917 282</u>
Mottatt konsernbidrag	366 884	917 282
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-8 595 346	-8 277 546
Sum	<u>-8 595 346</u>	<u>-8 277 546</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-366 884	-917 282
Mottatt konsernbidrag	366 884	917 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 595 346</u>	<u>-8 277 546</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 890 976	-1 821 060

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	2022	2021
Fordring på Kjeve og Tann AS (søsterselskap)	917 282	917 282
Konsernbidrag fra morselskap	366 884	0
Sum	<u>1 284 166</u>	<u>917 282</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	-5 151 983	-5 081 983

Penneo Dokumentnøkkel: IMUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG



Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 500	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steffensen Holding AS	400	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	12 247 911	-8 660 309	4 187 602
Årsresultat	0	0	-604 882	-604 882
Mottatt konsernbidrag	0	286 170	0	286 170
Egenkapital 31.12.	600 000	12 534 081	-9 265 191	3 868 890

Penneo Dokumentnøkkel: MLUZO-E06SK-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1111075

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-08 08:38:04 UTC



Siw Steffensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1072940

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-08 08:47:26 UTC



Penneo DokumentID: IMUZO-E066K-CJBYZ-TH0D8-UMKFE-EDSZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesterålen Apartments AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålen Apartments AS som viser et underskudd på NOK 604.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Vesterålen Apartments AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26.mai 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen
Stattdokumentert revisor