



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		369 060	348 500
Sum inntekter		369 060	348 500
Kostnader			
Honorar	2	7 882	10 510
Annen driftskostnad	5	276 136	257 548
Sum kostnader		284 018	268 058
Driftsresultat		85 042	80 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	1 761
Sum finansinntekter		1 477	1 761
Annen rentekostnad		55 974	62 595
Sum finanskostnader		55 974	62 595
Netto finans		-54 497	-60 834
Resultat før skattekostnad		30 545	19 608
Årsresultat		30 545	19 608
Overføringer og disponeringer			
til egenkapital	8	30 545	19 608
Sum overføringer og disponeringer	8	30 545	19 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		500	500
Forskuddbetalt kostn		46 441	43 202
Sum fordringer		46 941	43 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bank	6	259 613	260 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 613	260 079
Sum omløpsmidler		306 554	303 781
SUM EIENDELER		1 471 555	1 468 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	8	4 000	4 000
Opptjent kapital	8	557 460	526 915
Sum opptjent egenkapital		561 460	530 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		561 460	530 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 095	937 867
Sum annen langsiktig gjeld		910 095	937 867
Sum langsiktig gjeld		910 095	937 867
Sum gjeld		910 095	937 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 555	1 468 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313649

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		369 060	348 500
Sum inntekter		369 060	348 500
Kostnader			
Honorar	2	7 882	10 510
Annen driftskostnad	5	276 136	257 548
Sum kostnader		284 018	268 058
Driftsresultat		85 042	80 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	1 761
Sum finansinntekter		1 477	1 761
Annen rentekostnad		55 974	62 595
Sum finanskostnader		55 974	62 595
Netto finans		-54 497	-60 834
Resultat før skattekostnad		30 545	19 608
Årsresultat		30 545	19 608
Overføringer og disponeringer			
til egenkapital	8	30 545	19 608
Sum overføringer og disponeringer	8	30 545	19 608



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		500	500
Forskuddbetalt kostn		46 441	43 202
Sum fordringer		46 941	43 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bank	6	259 613	260 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 613	260 079
Sum omløpsmidler		306 554	303 781
SUM EIENDELER		1 471 555	1 468 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	8	4 000	4 000
Opptjent kapital	8	557 460	526 915
Sum opptjent egenkapital		561 460	530 915
Sum egenkapital		561 460	530 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 095	937 867
Sum annen langsiktig gjeld		910 095	937 867



Sum langsiktig gjeld	910 095	937 867
Sum gjeld	910 095	937 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 471 555	1 468 782



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1165001.00 1165001.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1165001.00 1165001.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1165001.00 1165001.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

ÅRSRAPPORT FOR 2025

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



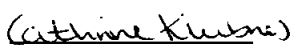
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

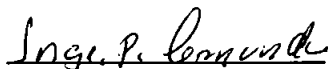
	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent kapital		<u>507 307 923</u>	
Sum opptjen egenkapital		<u>557 460</u>	<u>530 915</u>
Sum egenkapital		<u>561 460</u>	<u>534 915</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Kreditinstitusjoner	4	<u>910 095</u>	<u>937 867</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>910 095</u>	<u>937 867</u>
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til offentlig		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>910 095</u>	<u>937 867</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 471 555</u>	<u>1 468 782</u>

Narvik, den 17.02.26



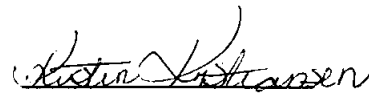
Cathrine Klubnes

Leder



Inge Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Årsberetning 2025

Ofotveien 6 Borettslag

Adresse Ofotveien 6, 8517 NARVIK'

Org.nr. 979906137

Virksomhetens art

Ofotveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2025.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2025. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2025.

Likestilling

Borettslaget har i 2025 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

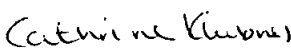
Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2025.

Ytre miljø

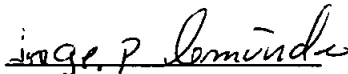
Borettslagets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø

Narvik, den 17.02.26



Cathrine Klubnes

Leder



Inge Pereli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>369 060</u>	<u>348 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	7 882	10 510
Annen Driftskostnad	5	<u>276 136</u>	<u>257 548</u>
Driftsresultat		<u>85 042</u>	<u>80 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annenfinansinntekt		- 1 477	- 1 761
Annenfinanskostnad		<u>55 974</u>	<u>65 595</u>
Netto finansposter		<u>54 497</u>	<u>60 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 545</u>	<u>19 608</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>30 545</u>	<u>19 608</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum Anleggsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>500</u>	<u>500</u>
Forskuddsbetalte kostn		<u>46 441</u>	<u>43 202</u>
Sum fordringer		<u>46 941</u>	<u>43 702</u>
Bankinnskudd, kontater o.l	6	<u>259 613</u>	<u>260 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 554</u>	<u>303 781</u>
Sum eiendeler		<u>1 471 555</u>	<u>1 468 782</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2025	2024
Honorar regnskapsføring – Ansatt	7 500	10 000
Revisjon	15 313	14 750

Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret

Note 3 – Varige driftsmidler

<u>Anskaffelseskost 01.01.2025</u>	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 165 001	1 165 001
<u>Balanseført pr. 31.12.2025</u>	<u>1 165 001</u>	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Pantelån 4520.74.73905 Nytt	882 323	910 095
Husbanken	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>882 323</u>	<u>910 095</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Driftskostnader	2025	2024
Lønn	7 882	10 510
Lys, varme	7 110	8 936
Renovasjon, vann, avløp mv	104 203	98 861
Honorarer	15 313	14 750
Forsikringspremier	43 202	36 784
Eiendomsskatt	33 319	34 016
Bank og kortgebyr	1 560	1 570
Festeavgift	4 347	4 347
Vedlikehold bygning	0	0
Andre kostnader lokaler	<u>67 081</u>	<u>58 284</u>
Sum	<u>284 017</u>	<u>268 058</u>

Note 6 - Disponible midler	2025	2024
Disponible midler 01.01	303 781	39 488
Årsresultat	30 545	19 608
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	0	- 25 859
Avdrag pantelån 2241	0	- 26 036
Avdrag pantelån 2244	- 27 772	-667 323
Låneopptak	<u>0</u>	<u>963 903</u>
Årets disponible midler	<u>306 554</u>	<u>303 781</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.25

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2025	2024
Avsatt til vedlikehold	0	0

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2025	4 000	526 915	530 915
Årsresultat	0	30 545	30 545
Egenkapital 31.12.2025	4 000	557 460	561 460



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Ofotveien 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ofotveien 6 Borettslag som viser et overskudd på kr 30.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 18.02.25

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor